



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL COMUNA COPĂCENI

HOTĂRÂREA Nr. 03 din 19.01.2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investitii”Ansamblu locuinte P+1+M, funcții complementare , amenajare circulații auto și pietonale , parcări , spații verzi , imprejmuiri teren , racord utilități amplasat in comuna Copăceni,judetul Ilfov, Strada Troiței , tarlalele 100,103,104,105,107. 148,parcelele 299, 302 , 303 , 304, 305 ,307 ,nr.cadastral 1748 in suprafata de 42.641 m.p.

Consiliul local al comunei COPACENI, judetul ILFOV, întrunit în ședința ordinară din data de 19.01.2023 , legal constituită;

Având in vedere:

- Cererea înregistrata la nr.137/09.01.2023 a doamnei Awad Ruxandra cu domiciliul in București , Str. Bucur nr.3A , Sector 4 , de solicitare a aprobarii documentatiei Plan Urbanistic Zonal pentru realizarea obiectivului de investitii **Ansamblu locuinte P+1+M, funcții complementare , amenajare circulații auto și pietonale , parcări , spații verzi , imprejmuiri teren , racord utilități amplasat in comuna Copaceni,judetul Ilfov, Strada Troiței , tarlalele 100,103,104,105,107. 148,parcelele 299, 302 , 303 , 304, 305 ,307 ,nr.cadastral 1748 in suprafata de 42.641 m.p.**
- Documentatia de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL, întocmita de S.C. DE LUXE TRADING S.R.L. , proiect nr. 2/2020 privind obiectivul amplasat in judetul Ilfov, comuna Copaceni, “**Ansamblu locuinte P+1+M, funcții complementare , amenajare circulații auto și pietonale , parcări , spații verzi , imprejmuiri teren , racord utilități amplasat in comuna Copaceni,judetul Ilfov, Strada Troiței , tarlalele 100,103,104,105,107. 148,parcelele 299, 302 , 303 , 304, 305 ,307 ,nr.cadastral 1748 in suprafata de 42.641 m.p.**
- Avizul favorabil nr.13420/9/9F din 05.12.2022 al Directiei Arhitact sef, urbanism , planificare si amenajare teritorială din cadrul Consiliului Judetean Ilfov .

-Proiectul de hotarare privind *aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investitii: Ansamblu locuinte P+1+M, funcții complementare , amenajare circulații auto și pietonale , parcări , spații verzi , imprejmuiri teren , racord utilități amplasat in comuna Copaceni,judetul Ilfov, Strada Troiței , tarlalele 100,103,104,105,107. 148,parcelele 299, 302 , 303 , 304, 305 ,307 ,nr.cadastral 1748 in suprafata de 42.641 m.p.*

- Referatul de aprobare nr.379/17.01.2023 al domnului primar Marin Ionut

-Raportul nr. 378/17.01.2023 al domnului Manolache Dragoș Nicolae , inspector cu atributii Urbanism si Amenajarea Teritoriului ;

-Raportul comisiei nr.1 buget finante,economico-sociala, administrarea domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, dezvoltare urbanistica, servicii si comert ;

In baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si a urbanismului si a art.129 alin.(2) lit. b si alin 4 lit d din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In temeiul art.139 alin.(1) coroborat cu art.196 alin 1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ .

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă Documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL întocmit de SC DE LUXE TRADING S.R.L. , proiect nr. 2/2020 privind obiectivul de investiții ” Ansamblu locuinte P+1+M, funcții complementare , amenajare circulației auto și pietonale , parcări , spații verzi , imprejuriri teren , racord utilități amplasat în comuna Copaceni, judetul Ilfov, Strada Troiței , tarlalele 100,103,104,105,107. 148,parcelele 299, 302, 303 , 304, 305 ,307, ,nr.cadastral 1748 in suprafata de 42.641 m.p. “ *cu mențiunea că utilitățile de la ansamblul rezidențial pana la rețeaua principală DJ 401 -Șos.Principală se vor face exclusiv pe cheltuiala doamnei AWAD RUXANDRA.*

Art.2- Prevederile prezentei hotărari vor fi comunicate Primarului comunei Copăceni,, compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primariei comunei Copăceni , nstiției Prefectului , județul Ilfov si tuturor persoanelor si instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PANA CONSTANTIN STELIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL UAT ,

STANCU DANIELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL COMUNA COPĂCENI

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investitii "Ansamblu locuinte P+1+M, funcții complementare , amenajare circulații auto și pietonale , parcări , spații verzi , imprejmuiri teren , racord utilități amplasat in comuna Copaceni, judetul Ilfov, Strada Troiței , tarlalele 100,103,104,105,107. 148,parcelele 299, 302 , 303 , 304, 305 ,307 , nr.cadastral 1748 in suprafata de 42.641 m.p.

Consiliul local al comunei COPACENI, judetul ILFOV, întrunit în ședința ordinară din data de 19.01.2023 , legal constituită;

Având in vedere:

-Cererea înregistrata la nr.137/09.01.2023 a doamnei Awad Ruxandra cu domiciliul in București , Str. Bucur nr.3A , Sector 4 , de solicitare a aprobarii documentatiei Plan Urbanistic Zonal pentru realizarea obiectivului de investitii **Ansamblu locuinte P+1+M, funcții complementare , amenajare circulații auto și pietonale , parcări , spații verzi , imprejmuiri teren , racord utilități amplasat in comuna Copaceni, judetul Ilfov, Strada Troiței , tarlalele 100,103,104,105,107. 148,parcelele 299, 302 , 303 , 304, 305 ,307 , nr.cadastral 1748 in suprafata de 42.641 m.p.**

-Documentatia de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL, întocmita de S.C. DE LUXE TRADING S.R.L. , proiect nr. 2/2020 privind obiectivul amplasat in judetul Ilfov, comuna Copaceni, "**Ansamblu locuinte P+1+M, funcții complementare , amenajare circulații auto și pietonale , parcări , spații verzi , imprejmuiri teren , racord utilități amplasat in comuna Copaceni, judetul Ilfov, Strada Troiței , tarlalele 100,103,104,105,107. 148,parcelele 299, 302 , 303 , 304, 305 ,307 , nr.cadastral 1748 in suprafata de 42.641 m.p.**

- Avizul favorabil nr.13420/9/9F din 05.12.2022 al Directiei Arhitact sef, urbanism , planificare si amenajare teritorială din cadrul Consiliului Judetean Ilfov .

-Proiectul de hotarare privind *aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investitii: Ansamblu locuinte P+1+M, funcții complementare , amenajare circulații auto și pietonale , parcări , spații verzi , imprejmuiri teren , racord utilități amplasat in comuna Copaceni, judetul Ilfov, Strada Troiței , tarlalele 100,103,104,105,107. 148,parcelele 299, 302 , 303 , 304, 305 ,307 , nr.cadastral 1748 in suprafata de 42.641 m.p.*

- Referatul de aprobare nr.379/17.01.2023 al domnului primar Marin Ionut

-Raportul nr. 378/17.01.2023 al domnului Manolache Dragoș Nicolae , inspector cu atributii Urbanism si Amenajarea Teritoriului ;

-Raportul comisiei nr.1 buget finante,economico-sociala, administrarea domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, dezvoltare urbanistica, servicii si comert ;

In baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si a urbanismului si a art.129 alin.(2) lit. b si alin 4 lit d din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In temeiul art.139 alin.(1) coroborat cu art.196 alin 1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUNE:

Art.1 Se aprobă Documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL întocmit de SC DE LUXE TRADING S.R.L. , proiect nr. 22020 privind obiectivul de investiții

" Ansamblu locuinte P+1+M, funcții complementare , amenajare circulații auto și pietonale , parcări , spații verzi , imprejmuiri teren , racord utilități amplasat in comuna Copaceni, judetul Ilfov, Strada Troiței , tarlalele 100,103,104,105,107. 148,parcelele 299, 302, 303 , 304, 305 ,307 , nr.cadastral 1748 in suprafata de 42.641 m.p. "

Art.2- Prevederile prezentei hotărari vor fi comunicate Primarului comunei Copăceni,, compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primariei comunei Copăceni ,Instituției Prefectului , județul Ilfov si tuturor persoanelor si instituțiilor interesate.

INITIATOR,
PRIMAR,
MARIN IONUT
PRIMAR



Contrasemneaza,
Secretar general al comunei ,

STANCU DANIELA



NR.379/17.01.2023

REFERAT DE APROBARE

Avand in vedere documentatia PUZ insotita de Avizul nr.13420/9/9F din 05.12.2022 al Directiei Arhitact sef, urbanism , planificare si amenajare teritorială din cadrul Consiliului Judetean Ilfov

- In conformitate cu prevederile H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism ,

In baza Legii nr.50/1991 – republicata privind autorizarea executării construcțiilor și unele masuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000, in baza prevederilor art.25 alin 1 și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare

Initiez un proiect de hotarare cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal** intocmit de catre de SC DE LUXE TRADING SRL ,- privind obiectivul de investitii **”Ansamblu locuinte P+1+M, funcții complementare , amenajare circulații auto și pietonale , parcări , spații verzi , imprejmuiiri teren , racord utilități amplasat in comuna Copaceni, judetul Ilfov, Strada Troiței , tarlalele 100,103,104,105,107. 148,parcelele 299, 302 , 303 , 304, 305 ,307 , nr.cadastral 1748 in suprafata de 42.641 m.p,** pe care il supun atentiei Consilului Local Copaceni in vederea adoptarii unei hotarari ce va reglementa acest fapt.

PRIMAR



NR.378/17.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiții "Ansamblu locuințe P+1+M, funcții complementare , amenajare circulației auto și pietonale , parcări , spații verzi , imprejmuiți teren , racord utilități amplasat în comuna Copaceni, județul Ilfov, Strada Troiței , tarlalele 100,103,104,105,107. 148, parcelele 299, 302 , 303 , 304, 305 ,307, ,nr.cadastral 1748 în suprafața de 42.641 m.p

Domnule primar,

Analizând cererea doamnei Awad Ruxandra cu nr.137/09.01.2023 privind depunerea documentației Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiții "Ansamblu locuințe P+1+M, funcții complementare , amenajare circulației auto și pietonale , parcări , spații verzi , imprejmuiți teren , racord utilități amplasat în comuna Copaceni, județul Ilfov, Strada Troiței , tarlalele 100,103,104,105,107. 148, parcelele 299, 302 , 303 , 304, 305 ,307, ,nr.cadastral 1748 în suprafața de 42.641 m.p și avizul Direcției de specialitate nr. 13420/9/9F a Consiliului Județean Ilfov , consider că sunt întrunite criteriile necesare aprobării de către Consiliul local, al comunei Copaceni, a unei hotărâri privind Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiții "Ansamblu locuințe P+1+M, funcții complementare , amenajare circulației auto și pietonale , parcări , spații verzi , imprejmuiți teren , racord utilități amplasat în comuna Copaceni, județul Ilfov, Strada Troiței , tarlalele 100,103,104,105,107. 148, parcelele 299, 302 , 303 , 304, 305 ,307, ,nr.cadastral 1748 în suprafața de 42.641 m.p.

În concluzie, propun inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiții "Ansamblu locuințe P+1+M, funcții complementare , amenajare circulației auto și pietonale , parcări , spații verzi , imprejmuiți teren , racord utilități amplasat în comuna Copaceni, județul Ilfov, Strada Troiței , tarlalele 100,103,104,105,107. 148, parcelele 299, 302 , 303 , 304, 305 ,307, ,nr.cadastral 1748 în suprafața de 42.641 m.p .

INSPECTOR atribuții urbanism ,

MANOLACHE DRAGOȘ NICOLAE



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COPĂCENI
COMISIEI NR.1 – PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, AGRICULTURĂ,
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

RAPORT
de specialitate al comisiei nr.1 a consiliului local

Referitor la:

aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investitii”Ansamblu locuinte P+1+M, funcții complementare , amenajare circulații auto și pietonale , parcări , spații verzi , imprejmuiiri teren , racord utilități amplasat in comuna Copaceni, judetul Ilfov, Strada Troiței , tarlalele 100,103,104,105,107. 148,parcelele 299, 302 , 303 , 304, 305 ,307, ,nr.cadastral 1748 in suprafata de 42.641 m.p

Comisia întrunită în data de 18.01.2023 în ședința de lucru, în urma analizei proiectului susmentionat și a referatului de specialitate al compartimentului de resort al aparatului propriu al comunei Copăceni;

Văzând opinia de specialitate a doamnei secretar a consiliului local al comunei Copăceni, judetul Ilfov;

In baza prevederilor art.136 alin.6 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

PROPUNEM ADOPTAREA

Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investitii”Ansamblu locuinte P+1+M, funcții complementare , amenajare circulații auto și pietonale , parcări , spații verzi , imprejmuiiri teren , racord utilități amplasat in comuna Copaceni, judetul Ilfov, Strada Troiței , tarlalele 100,103,104,105,107. 148,parcelele 299, 302 , 303 , 304, 305 ,307, ,nr.cadastral 1748 in suprafata de 42.641 m.p

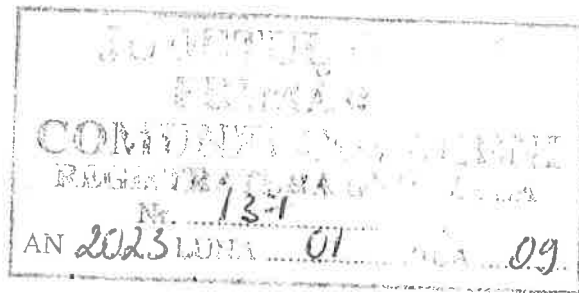
Raportul comisiei împreună cu proiectul de hotărâre susmentionat va fi supus spre aprobare Consiliului Local al comunei Copăceni, în plenul ședinței din data de 19.01.2023.

PRESEDINTE COMISIE,
PODARU TUDOR

SECRETAR COMISIE,
ANGHEL GEORGETA-MONICA

1. BOLNAVU GHEORGHE
3. VOICU GABRIEL

Consiliul
Local



Domnule Primar,

Subsemnata AWAD RUXANDA din Bucuresti, Str. Bucur nr. 3A, Sectorul 4, va inaintez documentatia "PUZ COPACENI, ANSAMBLU DE LOCUINTE", intocmita pentru terenul meu din Copaceni T100; 103; 104; 104 107; P 299; 302; 303; 304; 305; 307; NC 1748; S=42641 MP.

Va rog sa supuneti aprobarii Consiliului Local Copaceni acest proiect in vederea aprobarii sale prin Hotarare a Consiliului Local.

Atasez documentatia in doua exemplare, inclusiv avizele si aprobarile obtinute.

Cu multumiri,
AWAD RUXANDA

Domnului Primar al Comunei Copaceni, Judetul Ilfov

0739 722216 AMEN