



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL COMUNA COPĂCENI

HOTĂRÂREA Nr.14 din 23.02.2026

Privind modificarea art.2 și a Anexei 3 din HCL nr. 61/ 19.12.2025-Privind însușirea rapoartelor de evaluare pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale de pe teritoriul U.A.T.Copăceni,Județul Ilfov

Consiliul local al comunei COPACENI, județul ILFOV, întrunit în ședința publică ordinară din data de 23.02.2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Marin Ionut cu nr.1124/23.02.2026
- Raportul de specialitate nr. 1125/23.02.2026 al doamnei secretar ;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Copaceni,respective:

Comisia pentru activități economico-financiare,administrarea domeniului public și privat,agricultură,gospodărie comunală,amenajarea teritoriului și urbanism,.

Comisia pentru învățământ,sanătate și familie,activități social-culturale,culte, protecție copii,tineret și sport,

Comisia juridică și de disciplină,protecția mediului și turism

În temeiul art.129 alin.(1) lit.d) alin.(4) lit.c) lit.d) ,art.139 coroborat cu art. 196 alin. 1 lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Art.2 din Hotărârea Consiliului Local nr.61/19.12.2025 privind însușirea rapoartelor de evaluare pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale de pe teritoriul U.A.T.Copăceni,Județul Ilfov ,se modifică și va avea următorul cuprins :

(1) Se aprobă cuantumul redevenței pentru cabinetul medical nr.1 concesionat doamnei doctor Matei Cristiana,stabilită conform raportului de evaluare prevăzut la art.1 alin.(1) la suma de **458 lei./lună pentru suprafața de 38,62 m.p.**

(2) Se aprobă cuantumul redevenței pentru cabinetul medical nr.2 concesionat domnului doctor Tănăsescu Constantin ,stabilită conform raportului de evaluare prevăzut la art.1 alin.(2) la suma de **356 lei/lună pentru suprafața de 30,98 m.p.**

(3) Cuantumul redevenței va fi actualizat anual cu rata oficială a inflației.

Art.II Anexa 3 la HCL nr.61/19.12.2025-actul aditional va fi modificat conform art.I din prezenta hotărâre.

Art.III Restul prevederilor HCL nr.61/19.12.2025 rămân neschimbate,

Art.IV Primarul comunei Copăcenii, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.V Secretarul general al comunei Copăcenii asigură comunicarea prezentei hotărâri autoritatilor și persoanelor interesate

PRESEDINTE
RADU



SEDINTA ,
ON



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ,
SAVIN DANIELA

Hotararea a fost adoptata astazi 23.02.2026 cu 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva din 11 consilieri in functie.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL COMUNA COPĂCENI

PROIECT DE HOTARARE

Privind modificarea art.2 și a Anexei 3 din HCL nr. 61/ 19.12.2025-privind însușirea rapoartelor de evaluare pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale de pe teritoriul U.A.T.Copăceni,Județul Ilfov

Consiliul local al comunei COPACENI, judetul ILFOV, întrunit în ședința publică ordinară din data de 23.02.2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Marin Ionut cu nr.1124/23.02.2026
- Raportul de specialitate nr. 1125/23.02.2026 al doamnei secretar ;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Copaceni,respective:

Comisia pentru activități economico-financiare,administrarea domeniului public și privat,agricultură,gospodărie comunală,amenajarea teritoriului și urbanism,.

Comisia pentru învățământ,sanătate și familie,activități social-culturale,culte, protecție copii,tineret și sport,

Comisia juridică și de disciplină,protecția mediului și turism

În temeiul art.129 alin.(1) lit.d) alin.(4) lit.c) lit.d),art.139 coroborat cu art. 196 alin. 1 lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I Art.2 din Hotărârea Consiliului Local nr.61/19.12.2025 privind însușirea rapoartelor de evaluare pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale de pe teritoriul U.A.T.Copăceni,Județul Ilfov ,se modifică și va avea următorul cuprins :

(1) Se aprobă cuantumul redevenței pentru cabinetul medical nr.1 concesionat doamnei doctor Matei Cristiana,stabilită conform raportului de evaluare prevăzut la art.1 alin.(1) la suma de **458 lei /lună pentru suprafața de 38,62 m.p.**

(2) Se aprobă cuantumul redevenței pentru cabinetul medical nr.2 concesionat domnului doctor Tănăsescu Constantin ,stabilită conform raportului de evaluare prevăzut la art.1 alin.(2) la suma de **356 lei/lună pentru suprafața de 30,98 m.p.**

(3) Cuantumul redevenței va fi actualizat anual cu rata oficială a inflației.

Art.II Anexa 3 la HCL nr.61/19.12.2025-actul aditional va fi modificat conform art.I din prezenta hotărâre .

Art.III Restul prevederilor HCL nr.61/19.12.2025 rămân neschimbate.

Art.IV Primarul comunei Copăceni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.V Secretarul general al comunei Copaceni asigură comunicarea prezentei hotărâri autoritatilor si persoanelor interesate

INITIATOR,
PRIMAR,
MARIN IONUT

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ,
SAVIN DANIELA

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
COMUNA COPACENI
Nr . 1125/23.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind modificarea art.2 și a Anexei 3 din HCL nr. 61/ 19.12.2025-privind însușirea rapoartelor de evaluare pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale de pe teritoriul U.A.T.Copăceni,Județul Ilfov

Având în vedere faptul că prin

- Raportul de evaluare nr.910/20.11.2025 pentru Imobil Cabinetul medical nr.1 situat în Comuna Copăceni,Șoseaua Principală nr.194 ,Județul Ilfov întocmit de expert evaluator ANEVAR Căpățină Claudia Marilena
- Raportul de evaluare nr.911/20.11.2025 pentru Imobil Cabinetul medical nr.2 situat în Comuna Copăceni,Șoseaua Principală nr.194 ,Județul Ilfov întocmit de expert evaluator ANEVAR Căpățină Claudia Marilena ,
- **Redevența pentru cabinetele medicale a fost stabilită în lei/lună și din eroare în HCL nr.61/19.12.2025 aceasta a fost exprimată în euro/m.p./lună este necesară modificarea art.2 din HCL nr.61/19.12.2026.**

De asemenea ,Anexa 3 la HCL nr.61/19.12.2025 actul adițional va fi modificat conform art.I din prezenta hotărâre .

Față de cele prezentate ,proiectul de hotărâre poate fi discutat și aprobat în ședința Consiliului local în forma prezentată de initiator.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ,
SAVIN/DANIELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL COMUNA COPĂCENI

Nr.1124/23.02.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind modificarea art.2 și a Anexei 3 din HCL nr. 61/ 19.12.2025-privind însușirea
rapoartelor de evaluare pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale de pe teritoriul
U.A.T.Copăcenii,Județul Ilfov

Având în vedere faptul că prin :

- Raportul de evaluare nr.910/20.11.2025 pentru Imobil Cabinetul medical nr.1 situat în Comuna Copăcenii,Șoseaua Principală nr.194 ,Județul Ilfov întocmit de expert evaluator ANEVAR Căpățină Claudia Marilena
- Raportul de evaluare nr.911/20.11.2025 pentru Imobil Cabinetul medical nr.2 situat în Comuna Copăcenii,Șoseaua Principală nr.194 ,Județul Ilfov întocmit de expert evaluator ANEVAR Căpățină Claudia Marilena ,
- Redevența pentru cabinetele medicale a fost stabilită în lei/lună și din eroare în HCL nr.61/19.12.2025 aceasta a fost exprimată în euro/m.p/lună este necesară modificarea art.2 din HCL nr.61/19.12.2026

- De asemenea ,Anexa 3 la HCL nr.61/19.12.2025 actul adițional va fi modificat conform art.I din prezenta hotărâre .

Față de cele prezentate ,supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest sens.


PRIMAR,
MARIN IONUT

ANEXA nr.1/HCL nr.14/23.02.2026

(ANEXA NR.3 la HCL nr.61/19.12.2025)

ACT ADIȚIONAL NR. la Contractul de concesiune nr.

1.Părțile contractante

Consiliul Local al Comunei Copăcenii, cu sediul în Comuna Copăcenii, Șos.Principală
registratura@primariacopaceniilfov.ro, CUI 17512943, reprezentată prin Marin

Ionuț, având funcția de primar, în calitate de concedent, pe de o parte

Și

, domiciliat în , Str. nr. , medic titularal CMI care funcționează în Comuna
Copăcenii, Șos.Principală nr.194 cabinet nr.2, cu sediul social în , înregistrat la
Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. în calitate de concesionar, pe de altă
parte

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului local Copăcenii nr.14/23.02.2026 privind
modificarea art.2 și a Anexei 3 din HCL nr.61/19.12.2025 privind însușirea rapoartelor de evaluare
pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale de pe teritoriul U.A.T.Copăcenii, Județul Ilfov

Părțile contractante au convenit, prin prezentul act adițional, modificarea Contractului de
concesiune nr. , având ca obiect spațiul în suprafață totală de mp în care funcționează
cabinetul medical individual, după cum urmează

Art.1 Se modifică capitolul IV Redevența din Contractul de concesiune nr. , care va
avea următorul cuprins

Redevența este de lei/lună.

Cuantumul redevenței va fi actualizat anual cu rata oficială a inflației pozitive

Art.2 Toate celelalte clauze ale contractului de concesiune rămân neschimbate.
Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și
face parte din contractul de concesiune nr. , pe care îl completează și îl modifică
corespunzător.

CONCEDENT

CONCESIONAR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează,

Secretar general,

SAVIN DANIELA

AVIZ

In temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Copăceni adoptă următorul aviz:

Art. 1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului privind Privind modificarea art.2 și a Anexei 3 din HCL nr. 61/ 19.12.2025-privind însușirea rapoartelor de evaluare pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale de pe teritoriul U.A.T.Copăceni,Județul Ilfov

Art. 2 - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei în termenul recomandat secretarului general al comunei Copaceni.

. Comisia nr.1- pentru activitati economico-financiare,administrarea domeniului public si privat,agricultura,gospodarie comunala,amenajarea teritoriului si urbanism

Președintele Comisiei nr.1
PODARU TUDOR

Se
BOLI

isiei nr.1
ORGHE

Comisia nr.2-pentru invatamant,sanitate si familie,activitati culturale,culte,protective copii,tineret si sport

Presedintele Comisiei nr.2
IANCU GHEORGHE

Secretarul Comisiei nr.2
VELCIU A STIAN

Comisia nr.3-juridica si de disciplina,protectia mediului si turism

Presedintele Comisiei nr.3
RĂDULESCU IONUȚ ALEXANDRU

Secretarul Comisiei nr.3
BERCEANU NICULAE