



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COPĂCENI

HOTĂRÂREA nr. 18 din 14.04.2026

privind aprobarea documentatiei de alipire a imobilelor inscrise in C.F. nr.1589 Copăceni și C.F nr. 52472 Copăceni, situate in Comuna Copăceni,județul Ilfov

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2157/07.04.2026 al primarului comunei Copăceni;
- Raportul de specialitate nr. 2159/07.04.2026, întocmit de secretarul general al comunei Copăceni
- Referatul de admitere pentru alipirea imobilelor aflate in proprietatea comunei Copăceni eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov

Ținând cont de avizele celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Copăceni,respectiv :

Comisia pentru activități economico-financiare,administrarea domeniului public și privat,agricultură,gospodărie comunală,amenajarea teritoriului și urbanism,.

Comisia pentru învățământ,sanatate și familie,activități social-culturale,culte, protecție copii,tineret și sport

Comisia juridică și de disciplină,protecția mediului și turism

Potrivit dispozițiilor:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. b) si c) si art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E:

Art. 1. Se aprobă documentația de alipire a imobilelor identificate cu numărul cadastral 1589 Copăceni, în suprafață de 2320 mp având categoria de folosință teren intravilan curți construcții și numărul cadastral 52472 în suprafață de 5206 m.p.-teren intravilan arabil

Art.2. Imobilul rezultat in urma alipirii va fi identificat cu N.C. 52480 in suprafață de 7526 m.p. teren intravilan cu două categorii de folosință,curți construcții și arabil, aparținând domeniului public al U.A.T.Copăceni,Județul Ilfov.

Art. 3. Se împuternicește primarul comunei Copăceni, județul Ilfov -domnul Marin Ionuț în vederea reprezentării Comunei Copăceni și a Consiliului Local al Comunei Copăceni, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea alipirii imobilelor prevazute la alin.1.

Art.4. Primarul comunei Copăceni, județul Ilfov va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 5. Prezenta hotarare se comunică : Instituției Prefectului – Județul Ilfov; Primarului comunei Copăceni si tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Președinte de ședință,
Consilier local,
VOICU GABRIEL

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
SAVIN DANIELA

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului local al comunei Copaceni din data 14.04.2026 cu //
voturi pentru, 0 împotriva din totalul de 11 consilieri in functie



ROMÂNIA

**JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COPĂCENI**

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea documentatiei de alipire a imobilelor inscrise in C.F. nr.1589 Copăceni și C.F nr. 52472 Copăceni, situate in Comuna Copăceni,județul Ilfov

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2157/07.04.2026 al primarului comunei Copăceni;
- Raportul de specialitate nr. 2159/07.04.2026, întocmit de secretarul general al comunei Copăceni
- Referatul de admitere pentru alipirea imobilelor aflate în proprietatea comunei Copăceni eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov

Ținând cont de avizele celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Copăceni,respectiv :

Comisia pentru activități economico-financiare,administrarea domeniului public și privat,agricultură,gospodărie comunală,amenajarea teritoriului și urbanism,.

Comisia pentru învățământ,sanatate și familie,activități social-culturale,culte, protecție copii,tineret și sport

Comisia juridică și de disciplină,protecția mediului și turism

Potrivit dispozițiilor:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicată, modificată si completată;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. b) si c) si art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E:

Art. 1. Se aprobă documentația de alipire a imobilelor identificate cu numărul cadastral 1589 Copăceni, în suprafață de 2320 mp având categoria de folosință teren intravilan curți construcții și numărul cadastral 52472 în suprafață de 5206 m.p.-teren intravilan arabil

Art.2. Imobilul rezultat în urma alipirii va fi identificat cu N.C. 52480 în suprafață de 7526 m.p.teren intravilan cu două categorii de folosință,curți construcții și arabil ,aparținând domeniului public al U.A.T.Copăceni,Județul Ilfov.

Art. 3. Se împuternicește primarul comunei Copăceni,județul Ilfov -domnul Marin Ionuț în vederea reprezentării Comunei Copăceni și a Consiliului Local al Comunei Copăceni, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea alipirii imobilelor pravazute la alin.1.

Art.4. Primarul comunei Copăceni,județul Ilfov va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 5. Prezenta hotarare se comunică : Instituției Prefectului – Județul Ilfov;Primarului comunei Copăceni si tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

**INITIATOR,
PRIMAR,
ROMANIA
MARIN IONUT**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
SAVIN DANIELA**

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentatiei de alipire a imobilelor inscrise in C.F. nr.1589 Copăceni și C.F nr. 52472 Copăceni, situate in Comuna Copăceni,județul Ilfov

Având in vedere admiterea cererii si emiterea referatului de admitere de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov, pentru terenul înscris în C.F. nr. 1589 ,situat in Comuna Copăceni,Județul Ilfov Tarlaua 107,Parcela 306/48 in suprafată de 2320 m.p .și terenul inscris in C.F.nr.52472 situat in Comuna Copăceni,Județul Ilfov ,Parcela 307 in suprafată de 5206 m.p.,a rezultat imobilul cu numărul cadastral 52480 situat in Comuna Copăceni,Județul Ilfov in suprafată de 7526 m.p.

Având in vedere statutul de autoritate publică Consiliului Local,este necesar ca operațiunile de modificare a unui imobil inscris in cartea funciara prin alipiri/dezlipiri să se efectueze in baza unei hotărâri a Consiliului local,drept pentru care am inițiat proiectul de hotărâre sus-menționat.



NR.2159/07.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentatiei de alipire a imobilelor inscrise in C.F. nr.1589 Copăceni și C.F nr. 52472 Copăceni, situate in Comuna Copăceni,județul Ilfov

Având in vedere admiterea cererii si emiterea referatului de admitere de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov, pentru terenul înscris în C.F. nr. 1589 ,situat in Comuna Copăceni,Județul Ilfov Tarlaua 107,Parcela 306/48 in suprafată de 2320 m.p .și terenul inscris in C.F.nr.52472 situat in Comuna Copăceni,Județul Ilfov ,Parcela 307 in suprafată de 5206 m.p.,a rezultat imobilul cu numărul cadastral 52480 situat in Comuna Copăceni,Județul Ilfov in suprafată de 7526 m.p.

Având in vedere statutul de autoritate publică a Consiliului Local,este necesar ca operațiunile de modificare a unui imobil inscris in cartea funciara prin alipiri/dezlipiri să se efectueze in baza unei hotărâri a Consiliului local,drept pentru care a fost inițiat proiectul de hotărâre sus-menționat ,pentru aprobare in cadrul ședinței Consiliului local.

SECRETAR GENERAL,
SAVIN DANIELA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu
Adresa: LOC: BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:
021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	62529
Ziua	19
Luna	03
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA COPACENI

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **62529** din data **19-03-2026**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **1589** situat în Loc. Copaceni, Jud. Ilfov, UAT Copaceni având suprafața măsurată 2320 mp;
- 2) **52472** situat în Loc. Copaceni, Jud. Ilfov, UAT Copaceni având suprafața măsurată 5206 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 52480, situat în Loc. Copaceni, Jud. Ilfov, Tarlăua 107 Parcela 306/48 și Parcela 307, UAT Copaceni având suprafața măsurată 7526 mp

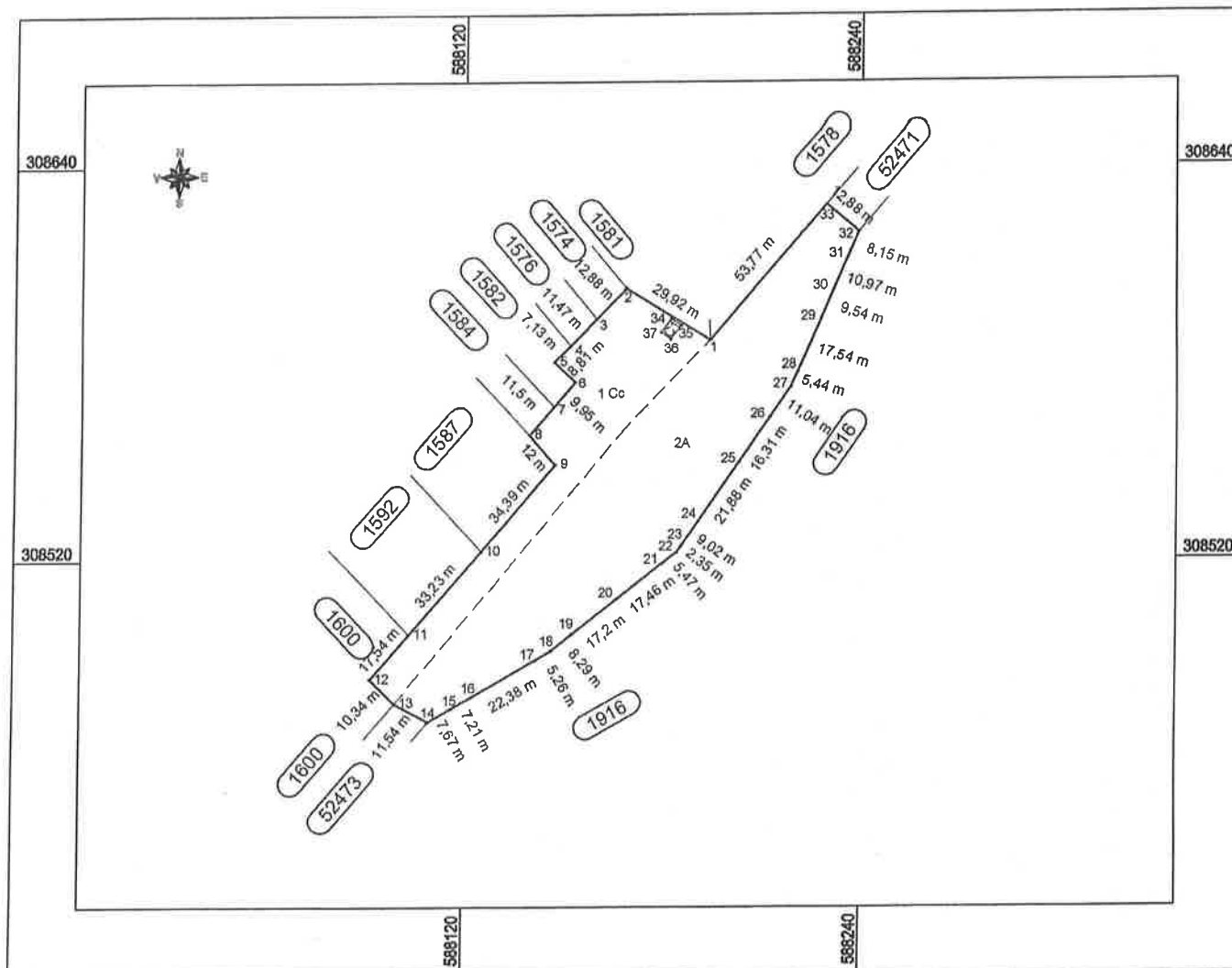
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 19-03-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Petre Iulian Bogdan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire
Scara 1 : 2000

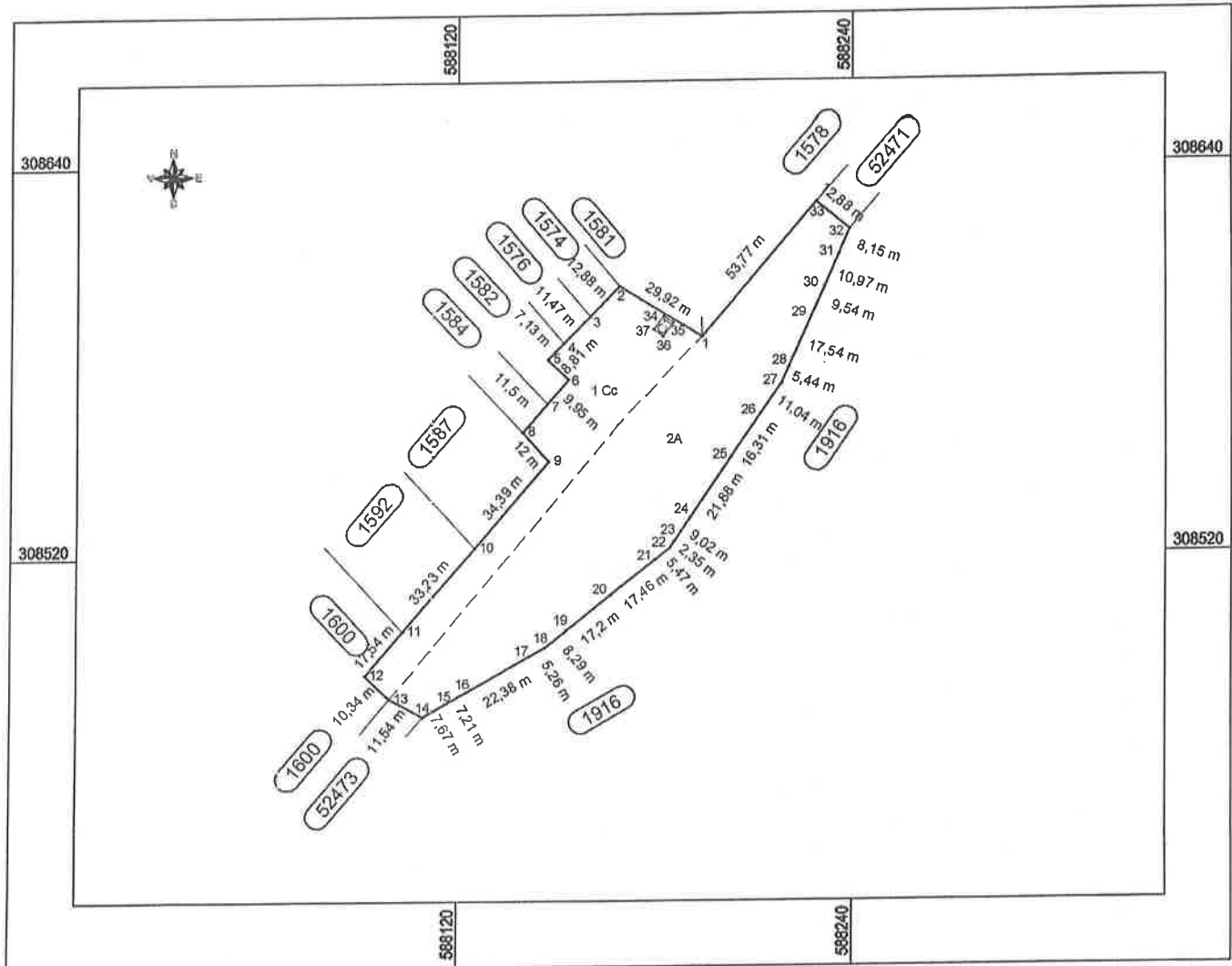
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1589 52472	7526	Tarlaua 107 Parcela 306 /48 si Parcela 307, com.Copaceni, jud.Ifov
Cartea Funciara nr.1589 si 52472		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) COPACENI



Alipire Imobil							
Situatia actuala (Inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
1589	2320	Cc	Teren intravilan neimprejmuit.	52480	7526	Cc+A	Teren intravilan neimprejmuit.
52472	5206	A	Teren intravilan neimprejmuit.				
Total	7526	-		-	7526	-	-
Executant Marcas Petre-Iulian Anul 2026 RO-Mareș Confirm executarea masuratorilor la teren, corectarea si actualizarea documentatiei cadastrale si corosio Marcas Petre-Iulian 19119 03.2026 13:16:44 +02'00'				Insepector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Bogdan Petre-Iulian Date 2026.03.19 13:16:44 +02'00'			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
52480	7526	Tarlaua 107 Parcela 306 /48 si Parcela 307, com.Copaceni, jud.Ifov
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	COPACENI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	2320	Teren intravilan neimprejmuit pe toate laturile cu gard plasa.
2	A	5206	
Total		7526	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	18	Parter s.c.d. 18 mp.
Total		18	
Suprafata totala masurata a imobilului = 7526 mp			
Suprafata din acte = 7526 mp			

Executant: **Regina Boghina** Marcela
 Nr. 0119
 Confirma executarea planului de amplasament si delimitare a terenului, conform actelor de autorizare cadastrale si coroborandu-l cu planul de delimitare din teren
 Data: 2026.03.19
 Semnatura: **Regina Boghina**
 Stampă: **REGINA BOGHINA**

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafă
Bogdan Petre-Iulian

Data

Digitally signed by
 Bogdan Petre-Iulian
 Date: 2026.03.19
 13:16:52 +02'00'

LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX:
021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	62529
Zlúa	19
Luna	03
Anul	2026

TEREN Intravilan

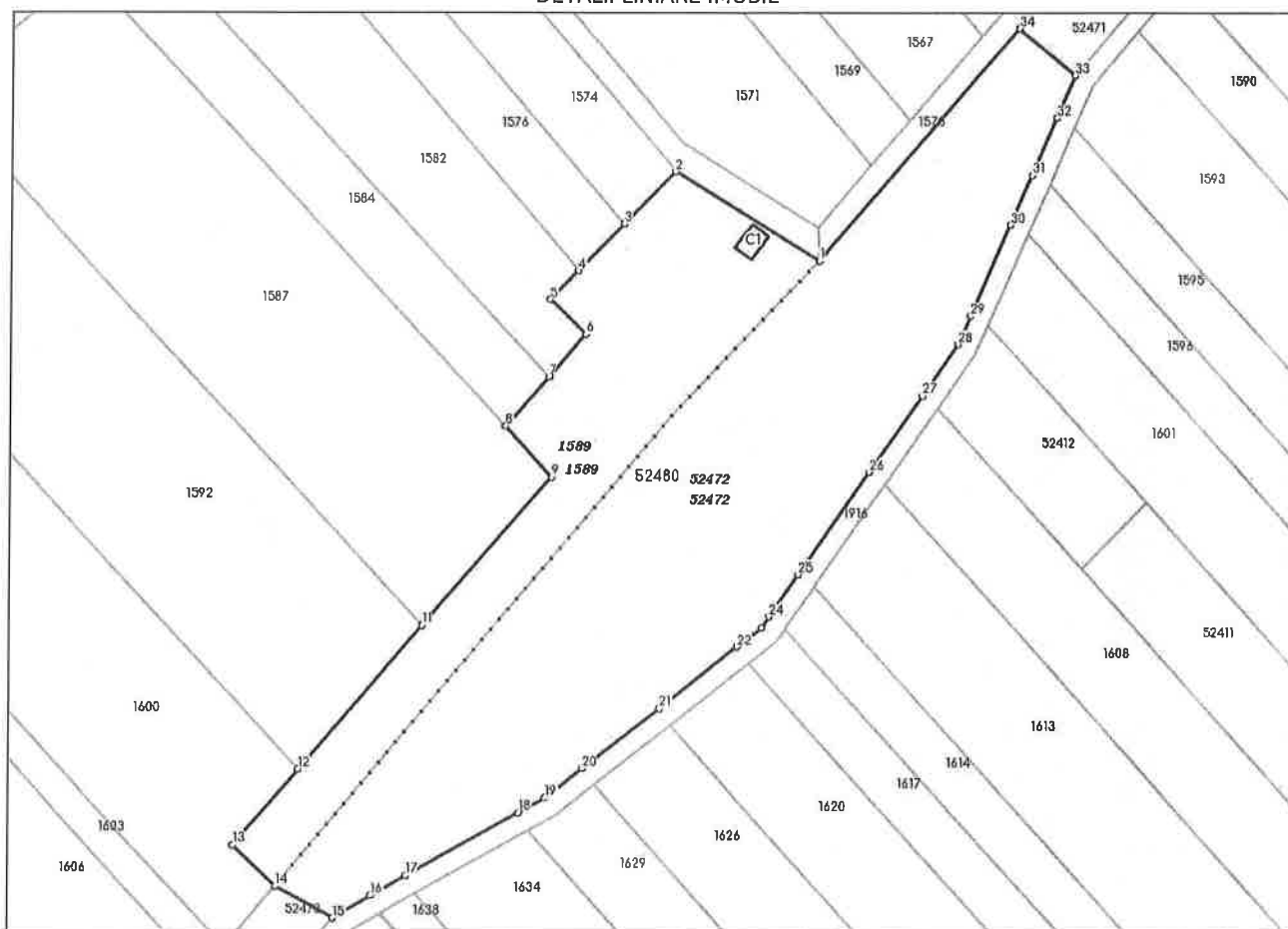
Adresa: Jud. Ilfov, UAT Copaceni, Loc. Copaceni, Tarlaua 107
Parcela 306/48 si Parcela 307

Comuna/Oraş/Municipiu: Copaceni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
52480	7526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.320	107	306/48	
2	arabil	DA	5.206		307	
	TOTAL:		7.526			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52480-C1	construcții administrative si social culturale	18	Cu acte	SUPRAFATA DETERMINATA DIN MASURATORI 18mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	588.194,51 308.587,286	2	588.169,053 308.603,01	29.922	2	588.169,053 308.603,01	3	588.160,051 308.593,796	12.882
3	588.160,051 308.593,796	4	588.152,103 308.585,526	11.47	4	588.152,103 308.585,526	5	588.147,138 308.580,406	7.132
5	588.147,138 308.580,406	6	588.153,468 308.574,279	8.81	6	588.153,468 308.574,279	7	588.147,01 308.566,71	9.95
7	588.147,01 308.566,71	8	588.139,54 308.557,97	11.497	8	588.139,54 308.557,97	9	588.147,44 308.548,94	11.998
9	588.147,44 308.548,94	10	588.125,111 308.522,786	34.389	10	588.125,111 308.522,786	11	588.125,073 308.484,17	0.059
11	588.125,073 308.522,741	12	588.103,536 308.497,508	33.174	12	588.103,536 308.497,508	13	588.092,152 308.476,903	17.536
13	588.092,152 308.484,17	14	588.099,513 308.476,903	10.344	14	588.099,513 308.476,903	15	588.109,633 308.471,348	11.544
15	588.109,633 308.471,348	16	588.116,228 308.475,273	7.675	16	588.116,228 308.475,273	17	588.122,495 308.478,842	7.212
17	588.122,495 308.478,842	18	588.141,942 308.489,916	22.379	18	588.141,942 308.489,916	19	588.146,511 308.492,518	5.258
19	588.146,511 308.492,518	20	588.153,029 308.497,639	8.289	20	588.153,029 308.497,639	21	588.166,551 308.508,263	17.196
21	588.166,551 308.508,263	22	588.180,283 308.519,053	17.464	22	588.180,283 308.519,053	23	588.184,588 308.522,435	5.475
23	588.184,588 308.522,435	24	588.185,906 308.524,378	2.348	24	588.185,906 308.524,378	25	588.190,988 308.531,832	9.022
25	588.190,988 308.531,832	26	588.203,309 308.549,919	21.885	26	588.203,309 308.549,919	27	588.212,488 308.563,395	16.305
27	588.212,488 308.563,395	28	588.218,704 308.572,521	11.042	28	588.218,704 308.572,521	29	588.220,855 308.577,523	5.445
29	588.220,855 308.577,523	30	588.227,787 308.593,64	17.545	30	588.227,787 308.593,64	31	588.231,555 308.602,4	9.536
31	588.231,555 308.602,4	32	588.235,89 308.612,48	10.973	32	588.235,89 308.612,48	33	588.239,112 308.619,971	8.155
33	588.239,112 308.619,971	34	588.229,285 308.628,303	12.883	34	588.229,285 308.628,303	1	588.194,51 308.587,286	53.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	62529	19.03.2026	24.03.2026	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 62529 înregistrată la data de 19.03.2026, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	1589	2320	Loc. Copaceni, Jud. Ilfov
2	52472	5206	Loc. Copaceni, Jud. Ilfov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 19-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Petre Iulian Bogdan

JUDETUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COPACENI
COMISIILE DE SPECIALITATE

AVIZ

In temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Copaceni adoptă următorul aviz

Art. 1. -Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local **privind aprobarea documentatiei de alipire a imobilelor inscrise in C.F. nr.1589 Copăceni și C.F nr. 52472 Copăceni, situate in Comuna Copăceni,județul Ilfov**

Art. 2 - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat secretarului general al comunei Copaceni.

Comisia nr.1- pentru activitati economico-financiare,administrarea domeniului public si privat,agricultura,gospodarie comunala,amenajarea teritoriului si urbanism

Președintele Comisiei nr.1
PODARU TUDOR

Secretar
BOLNA
Comisiei nr.1
GEORGHE

Comisia nr.2-pentru invatamant,sanitate si familie,activitati culturale,culte,protective copii,tineret si sport

Presedintele Comisiei nr.2
IANCU GHEORGHE

Secretarul Com
VELCIU ALEXAN
Comisiei nr.2
CRISTIAN

Comisia nr.3-juridica si de disciplina,protectia mediului si turism

Presedintele Comisiei nr.3
RĂDULESCU NICOLAE ALEXANDRU

Secretarul Comisiei nr.3
BERCEANU NICULAE