



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COPĂCENI

HOTĂRÂREA NR. 46 din 30.09.2025

***privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare,Modernizare Clădire administrativă socio-culturală și Schimbare de Funcțiune
in Centru Medical ,Comuna Copăceni, județul Ilfov”***

Consiliul Local al comunei Copăceni , întrunit in sesiune ordinară la data de 30.09.2025

Avand in vedere ;

- Nota de fundamentare a primarului comunei Copăceni cu nr. 6949/26.09.2025
- Raportul de specialitate al compartimentului financiar-contabil inregistrat cu 6950/26.09.2025 prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „ ***„Reabilitare,Modernizare Clădire administrativă socio-culturală și Schimbare de Funcțiune in Centru Medical ,Comuna Copăceni, județul Ilfov”***
- Raportul comisiei de specialitate nr 1 pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodarie comunală, amenajarea teritoriului și urbanism a consiliului local

In conformitate cu prevederile :

- art. 44(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- HG nr 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- OUG nr. 114/29.03.2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene

In baza art. 139 și art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aproba actualizarea indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții ***„Reabilitare,Modernizare Clădire administrativă socio-culturală și Schimbare de Funcțiune in Centru Medical ,Comuna Copăceni, județul Ilfov”***

Indicatorii tehnico-economi ai investiției sunt :

TOTAL GENERAL:	3.055.583,96	lei inclusiv TVA
din care		
C+M	2.336.982,89	lei inclusiv TVA

Art.2. Sursele de finanțare pentru realizarea acestui obiectiv de investiții se vor asigura de la bugetul local care participa cu suma de 321.945,28 lei și din bugetul Consiliului Județean Ilfov care participă cu suma de 2.733.638,68 lei prin asociere .

Art.3. Primarul comunei Copăcenii , domnul Marin Ionuț va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Secretarul general al comunei Copăcenii va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului județul Ilfov, Consiliului Județean Ilfov , primarului comunei Copăcenii și tuturor autorităților și persoanelor interesate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VÂLCICĂ MARIAN FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL UAT ,
SAVIN DANIELA

Hotărârea a fost adoptată astăzi 30.09.2025 cu 11 voturi pentru, 0 voturi împotriva din totalul de 11 consilieri .

ANEXĂ LA HCL NR.46 din 30.09.2025

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI actualizați

pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, Modernizare Clădire administrativă socio-culturală și Schimbare de Funcțiune în Centru Medical ,Comuna Copăceni, județul Ilfov”

Ordonatorul principal de credite:	Consiliul Județean Ilfov
Beneficiar:	Primăria Comunei Copăceni
Autoritatea contractantă:	Primăria Comunei Copăceni
Valoarea investiției (lei cu TVA):	3.055.583,96
Valoare C+M (lei cu TVA)	2.336.982,89

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
VÂLCICĂ MARIAN FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT,**

SAVIN DANIELA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE ADMINISTRATIVA SOCIO-CULTURALA SI SCHIMBAREA DE FUNCTIUNE IN CENTRU MEDICAL COMUNA COPACENI, JUDETUL ILFOV"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,685.00	1,613.85	9,298.85
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	4,680.00	982.80	5,662.80
	TOTAL CAPITOL 1	12,365.00	2,596.65	14,961.65
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>				
3.1	Studii	5,890.00	1,236.90	7,126.90
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,800.00	378.00	2,178.00
3.3	Expertizare tehnică	2,750.00	577.50	3,327.50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	106,250.00	20,216.50	126,466.50
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42,700.00	8,113.00	50,813.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,450.00	304.50	1,754.50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,100.00	399.00	2,499.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7	Consultanță	35,000.00	7,350.00	42,350.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.7.2. Auditul financiar	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8	Asistență tehnică	53,100.00	10,910.99	64,010.99
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	24,100.00	4,820.99	28,920.99
	3.8.2. Dirigentie de santier	29,000.00	6,090.00	35,090.00
	TOTAL CAPITOL 3	239,790.00	47,319.89	287,109.89
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	1896000.00	389,842.24	2,285,842.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,900.00	399.00	2,299.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	94,900.00	19,929.00	114,829.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	48,000.00	10,080.00	58,080.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,040,800.00	420,250.24	2,461,050.24
Capitolul 5				

5.1	Organizare de șantier	28,000.00	5,880.00	33,880.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28,000.00	5,880.00	33,880.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	21,320.93	0.00	21,320.93
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,691.33	0.00	9,691.33
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,938.27	0.00	1,938.27
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,691.33	0.00	9,691.33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	194,164.30	40,774.50	234,938.80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,919.39	403.07	2,322.46
TOTAL CAPITOL 5		245,404.61	47,057.57	292,462.18
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,538,359.61	517,224.35	3,055,583.96
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,938,265.00	398,717.89	2,336,982.89

DEVIZ GENERAL TOTAL TVA 19+21





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COPĂCENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare, Modernizare Clădire administrativă socio-culturală și Schimbare de Funcțiune
in Centru Medical ,Comuna Copăceni, județul Ilfov”*

Consiliul Local al comunei Copăceni , întrunit în ședință ordinară la data de 30.09.2025

Avand in vedere ;

- Nota de fundamentare a primarului comunei Copăceni cu nr. 6949/26.09.2025
- Raportul de specialitate al compartimentului financiar-contabil înregistrat cu nr.6950/26.09.2025 prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „ *„Reabilitare, Modernizare Clădire administrativă socio-culturală și Schimbare de Funcțiune in Centru Medical ,Comuna Copăceni, județul Ilfov”*
- Raportul comisiei de specialitate nr 1 pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunala, amenajarea teritoriului și urbanism a consiliului local

In conformitate cu prevederile :

- art. 44(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- HG nr 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- OUG nr. 114/29.03.2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene

In baza art. 139 și art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare, Modernizare Clădire administrativă socio-culturală și Schimbare de Funcțiune in Centru Medical ,Comuna Copăceni, județul Ilfov”*

Indicatorii tehnico-economi ai investiției sunt :

TOTAL GENERAL:	3.055.583,96	lei inclusiv TVA
din care		
C+M	2.336.982,89	lei inclusiv TVA

Art.2. Sursele de finanțare pentru realizarea acestui obiectiv de investiții se vor asigura de la bugetul local care participă cu suma de 321.945,28 lei și din bugetul Consiliului Județean Ilfov care participă cu suma de 2.733.638,68 lei prin asociere .

Art.3. Primarul comunei Copăceni , domnul Marin Ionuț va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Secretarul general al comunei Copăceni va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului județul Ilfov, Consiliului Județean Ilfov, primarului comunei Copăceni și tuturor autorităților și i persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,

MARIN IONUȚ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT,
SAVIN DANIELA

A blue ink handwritten signature of Savin Daniela.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare,Modernizare Clădire administrativă socio-culturală și Schimbare de Funcțiune in Centru Medical ,Comuna Copăcenii, județul Ilfov”

Doamnelor si domnilor consilieri , va propun a analiza si aproba proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare,Modernizare Clădire administrativă socio-culturală și Schimbare de Funcțiune in Centru Medical ,Comuna Copăcenii, județul Ilfov”**

Având in vedere prevederile H.G. nr.907/2016 art.7 alin.(6) conform căruia sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori ,art.II punctul 42 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, respectiv modificarea cotei de T.V.A. la 21% precum și raportul de specialitate al serviciului financiar-contabil cu nr.6950/26.09.2025 in care se precizează necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare,Modernizare Clădire administrativă socio-culturală și Schimbare de Funcțiune in Centru Medical ,Comuna Copăcenii, județul Ilfov” astfel** Finanțarea proiectului se face prin sume primite de la bugetul local și bugetul Consiliului Județean Ilfov prin asociere .

- Valoarea investiției este in suma 23.055.583,96 lei din care C+M 2.336.982,89 lei conform devizului general actualizat .
- Consiliul Local Copăcenii participă cu suma de 321.945,28 lei iar Consiliul Județean Ilfov cu suma de 2.733.638,68 lei.

In temeiul art. 139 și art. 196 alin. 1 lit. a) din alin.1 Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ consiliul local poate adopta proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare,Modernizare Clădire administrativă socio-culturală și Schimbare de Funcțiune in Centru Medical ,Comuna Copăcenii, județul Ilfov”**

PRIMAR
MARIN IONUT



NR.6950/26.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții, Reabilitare, Modernizare Clădire administrativă socio-culturală și Schimbare de Funcțiune in Centru Medical ,Comuna Copăcenii, județul Ilfov”

Având in vedere prevederile H.G. nr.907/2016 art.7 alin.(6) conform căruia”sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori precum și art.II punctul 42 din Legea 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare respectiv modificarea art.291 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal -Cota T.V.A -21%

, va propun spre analiza si aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „***Reabilitare, Modernizare Clădire administrativă socio-culturală și Schimbare de Funcțiune in Centru Medical ,Comuna Copăcenii, județul Ilfov”***”.

Finanțarea proiectului se face prin sume primite de la bugetul local și bugetul Consiliului Județean Ilfov prin asociere .

- Valoarea investiției este in sumă 3.055.583,96 lei din care C+M 2.336.982,89, lei conform devizului general actualizat .
- Consiliul Local Copăcenii participă cu suma de 321.945,28 lei iar Consiliul Județean Ilfov cu suma de 2.733.638,68 lei.

In temeiul art. 139 și art. 196 alin. 1 lit. a) din alin.1 Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,consiliul local poate adopta proiectul de hotărâre ***privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, Modernizare Clădire administrativă socio-culturală și Schimbare de Funcțiune in Centru Medical ,Comuna Copăcenii, județul Ilfov”***

Contabil șef,
Slavu Madalina



JUDEȚUL ILFOV

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COPĂCENI

COMISIA nr. 1- pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, agricultura, gospodarie comunală, amenajarea teritoriului și urbanism

RAPORT

de specialitate al comisiei nr.1 a consiliului local

*Referitor la proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, Modernizare Clădire administrativă socio-culturală și Schimbare de Funcțiune în Centru Medical ,Comuna Copăceni, județul Ilfov
„Reabilitare, Modernizare Clădire administrativă socio-culturală și Schimbare de Funcțiune în Centru Medical ,Comuna Copăceni, județul Ilfov”*

Comisia întrunită în data de 29.09.2025 în ședință de lucru, în urma analizei proiectului susmenționat și a referatului de specialitate al compartimentului de resort din aparatul propriu al primarului comunei COPĂCENI;

Văzând opinia de specialitate a doamnei secretar a consiliului local al comunei COPĂCENI;

În baza prevederilor art.136 alin.6 din Ordonanța de Urgență nr. 57 privind Codul Administrativ

PROPUNEM ADOPTAREA

Referitor la proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, Modernizare Clădire administrativă socio-culturală și Schimbare de Funcțiune în Centru Medical ,Comuna Copăceni, județul Ilfov.

Raportul comisiei împreună cu proiectul de hotărâre susmenționat va fi supus spre aprobare Consiliului local al comunei COPĂCENI ,în plenul ședinței din data de 30.09.2025.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECRETAR COMISIE,

PODARU TUDOR

BOLNAVU GHEORGHE

1.RADU MARIANA

2.COVACI IRINA

3. VOICU GABRIEL

AVIZ

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Copăcenii adoptă următorul aviz

Art. 1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local *privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, Modernizare Clădire administrativă socio-culturală și Schimbare de Funcțiune în Centru Medical ,Comuna Copăcenii, județul Ilfov”*

Art. 2 - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat secretarului general al comunei Copăcenii.

. Comisia nr.1- pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunala, amenajarea teritoriului și urbanism

Președintele Comisiei nr.1
PODARU TUDOR



Secretarul Comisiei nr.1
BOLNAVU GHEORGHE



Comisia nr.2-pentru învățământ, sănătate și familie, activități culturale, culte, protecție copii, tineret și sport

Președintele Comisiei nr.2
IANCU GHEORGHE



Secretarul Comisiei nr.2
VELCIU ALEXANDRU CRISTIAN



Comisia nr.3-juridică și de disciplină, protecția mediului și turism

Președintele Comisiei nr.3
BERCEANU NICULAE



Secretarul Comisiei nr.3
RĂDULESCU IONUȚ ALEXANDRU

