



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COPĂCENI

HOTĂRÂREA nr. 35 din 26.06.2025

privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului - teren înscris în C.F. nr. 927 Copăceni, teren înscris în favoarea Comisiei Locale de Fond Funciar Copăceni

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4337/24.06.2025 al primarului comunei Copaceni;
 - Raportul de specialitate nr. 4338/24.06.2025, întocmit de secretarul general al comunei Copăceni
 - Referatul de admitere pentru dezmembrarea imobilelor aflate în proprietatea comunei Copăceni
- Ținând cont de avizele celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Copăceni
- Potrivit dispozițiilor:
- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;
 - art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. b) si c) si art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E:

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului identificat cu numărul cadastral 927 Copăceni, teren înscris în favoarea Comisiei Locale de Fond Funciar Copăceni, după cum urmează

Imobilul situat în comuna Copaceni, Tarlaua 131, Parcela 374/3 nr.cadastral 927 a fost dezmembrat astfel

-Lotul 1-suprafata de 500 m.p.,nr. cadastral 52446

-Lotul 2-suprafata de 749 m.p.,nr.cadastral 52447

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Copăceni, județul Ilfov -domnul Marin Ionuț în vederea reprezentării Comunei Copăceni și a Consiliului Local al Comunei Copăceni, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării imobilului pravazute la alin.1.

Art.3 Primarul comunei Copăceni, județul Ilfov va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 4. Prezenta hotarare se comunică : Instituției Prefectului – Județul Ilfov; Primarului comunei Copăceni și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
RADU MARIANA**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
SAVIN DANIELA**

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului local al comunei Copăceni din data de 26.06.2025 cu //
voturi pentru, 0 împotriva din totalul de 11 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COPĂCENI

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului - teren înscris în C.F. nr. 927 Copăceni, teren înscris în favoarea Comisiei Locale de Fond Funciar Copăceni

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4337/24.06.2025 al primarului comunei Copaceni;
 - Raportul de specialitate nr. 4338/24.06.2025, întocmit de secretarul general al comunei Copăceni
 - Referatul de admitere pentru dezmembrarea imobilelor aflate în proprietatea comunei Copăceni
- Ținând cont de avizele celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Copăceni
- Potrivit dispozițiilor:
- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;
 - art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. b) și c) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului identificat cu numărul cadastral 927 Copăceni, teren înscris în favoarea Comisiei Locale de Fond Funciar Copăceni, după cum urmează

Imobilul situat în comuna Copaceni, Tarlaua 131, Parcela 374/3 nr.cadastral 927 a fost dezmembrat astfel

- Lotul 1-suprafata de 500 m.p.,nr. cadastral 52446
- Lotul 2-suprafata de 749 m.p.,nr.cadastral 52447

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Copăceni, județul Ilfov -domnul Marin Ionuț în vederea reprezentării Comunei Copăceni și a Consiliului Local al Comunei Copăceni, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării imobilului prevăzute la alin.1.

Art.3 Primarul comunei Copăceni, județul Ilfov va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului – Județul Ilfov; Primarului comunei Copăceni și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

INITIATOR,
PRIMAR,

MARIN IONUT

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
SAVIN DANIELA

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului - teren înscris în C.F. nr. 927
Copăceni teren înscris in favoarea Comisiei Locale de Fond Funciar Copăceni**

Ca urmare a admitterii cererii si emiterii referatului de dezmembrare de catre Oficiul de cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov, pentru terenul înscris în C.F. nr. 927 ,a fost dezmembrat astfel

Imobilul situat in Comuna Copăceni , Tarlaua 131,Parcela 374/3 nr.cadastral 927 a fost dezmembrat astfel

-Lotul 1-suprafata de 500 m.p.,nr. cadastral 52446

-Lotul 2-suprafata de 749 m.p.,nr.cadastral 52447

Avand in vedere statutul de autoritate publica a Consiliului Local,este necesar ca operatiunile de modificare a unui imobil inscris in cartea funciara prin alipiri/dezlipiri să se efectueze in baza unei hotarari a Consiliului local.

PRIMAR,
MARIN IONUT

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului - teren înscris în C.F. nr. 927 Copăceni, teren înscris în favoarea Comisiei Locale de Fond Funciar Copăceni

Ca urmare a admiterii cererii si emiterii referatului de dezmembrare de catre Oficiul de cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov, pentru terenul înscris în C.F. nr. 927 ,a fost dezmembrat astfel

Imobilul situat in Comuna Copăceni , Tarlăua 131,Parcela 374/3 nr.cadastral 927 a fost dezmembrat astfel

-Lotul 1-suprafata de 500 m.p.,nr. cadastral 52446

-Lotul 2-suprafata de 749 m.p.,nr.cadastral 52447

Avand in vedere statutul de autoritate publica a Consiliului Local, este necesar ca operatiunile de modificare a unui imobil înscris in cartea funciara prin alipiri/dezlipiri să se efectueze in baza unei hotărâri a Consiliului local,drept pentru care a fost inițiat proiectul de hotărâre.

SECRETAR GENERAL,
SAVIN DANIELA

AVIZ

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Copaceni adoptă următorul aviz

Art. 1. -Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului - teren înscris în C.F. nr. 927 Copăceni, teren înscris în favoarea Comisiei Locale de Fond Funciar Copăceni

Art. 2 - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat secretarului general al comunei Copaceni.

Comisia nr.1- pentru activitati economico-financiare,administrarea domeniului public si privat,agricultura,gospodarie comunala,amenajarea teritoriului si urbanism

Președintele Comisiei nr.1
PODARU TUDOR

Secretarul comisiei nr.1
BOLNAI GEORGHE

Comisia nr.2-pentru invatamant,sanitate si familie,activitati culturale,culte,protective copii,tineret si sport

Presedintele Comisiei nr.2
IANCU GHEORGHE

Secretarul Comisiei nr.2
VELCIU ALEXANDRU CRISTIAN

Comisia nr.3-juridica si de disciplina,protectia mediului si turism

Presedintele Comisiei nr.3
RĂDULESCU IONUT ALEXANDRU

Secretarul Comisiei nr.3
BERCEANU NICULAE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu
Adresa: -

Nr.cerere	804
Ziua	23
Luna	06
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT COPACENI
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **804** din data **23-06-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Copaceni, Jud. Ilfov, UAT Copaceni având numărul cadastral 927 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **52446** situat în Loc. Copaceni, Jud. Ilfov, UAT Copaceni având suprafața măsurată 500 mp;
- 2) **52447** situat în Loc. Copaceni, Jud. Ilfov, UAT Copaceni având suprafața măsurată 749 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 23-06-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Gabriela Vartolomei



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu**

Nr.cerere	804
Ziua	23
Luna	06
Anul	2025

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 927 / UAT Copaceni**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Copaceni, Loc. Copaceni

Comuna/Oraș/Municipiu: Copaceni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
927	1249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.249	131	374/3	
	TOTAL:		1.249			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	588.130,133 306.638,279	2	588.139,85 306.622,873	18.214
2	588.139,85 306.622,873	3	588.180,401 306.558,583	76.01
3	588.180,401 306.558,583	4	588.191,966 306.562,555	12.228
4	588.191,966 306.562,555	5	588.139,753 306.648,762	100.786
5	588.139,753 306.648,762	1	588.130,133 306.638,279	14.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	804	23.06.2025	26.06.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 804 înregistrată la data de 23.06.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	52446	500	Loc. Copaceni, Jud. Ilfov
2	52447	749	Loc. Copaceni, Jud. Ilfov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 23-06-2025

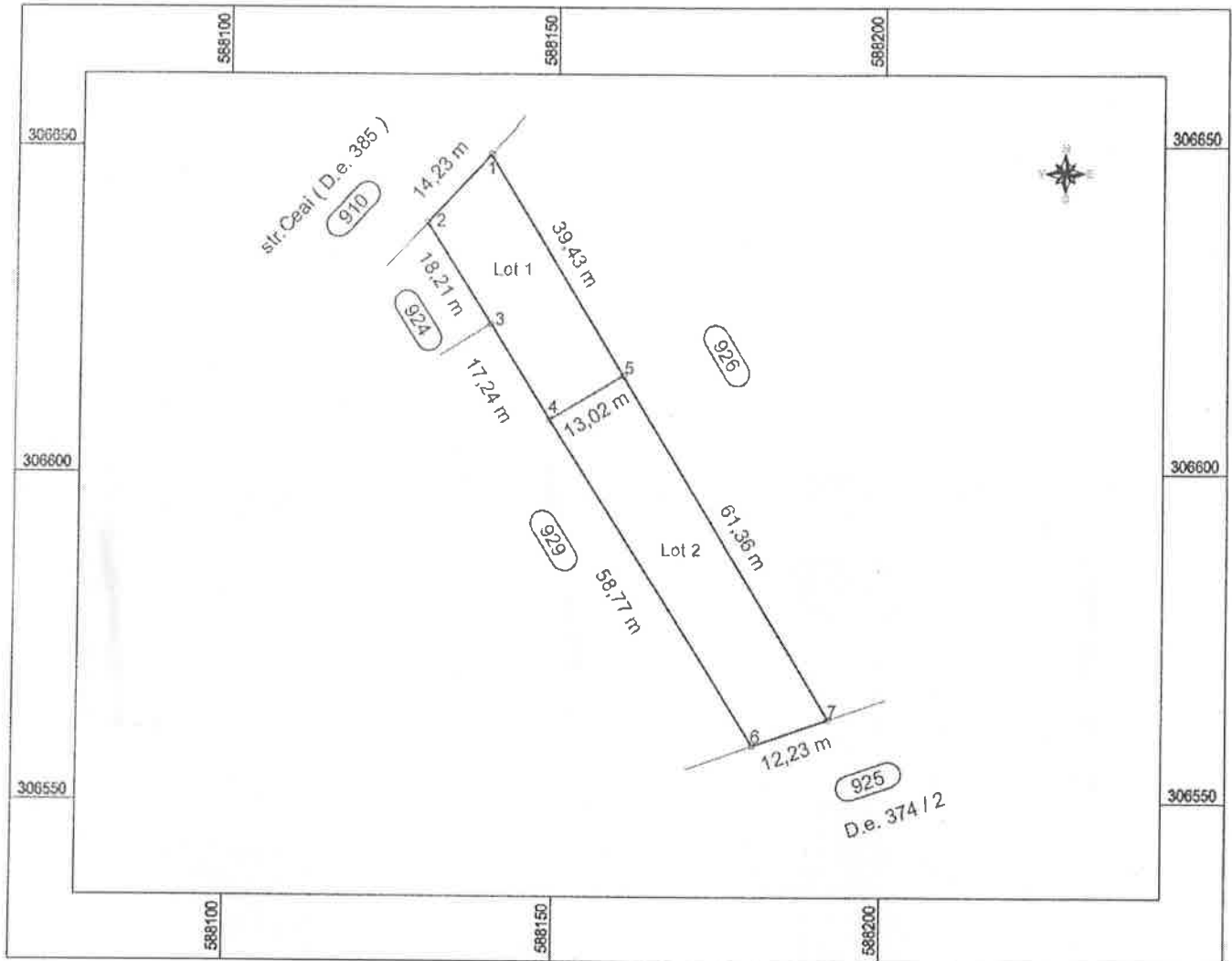
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Gabriela Vartolomei

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire
Scara 1 : 1000

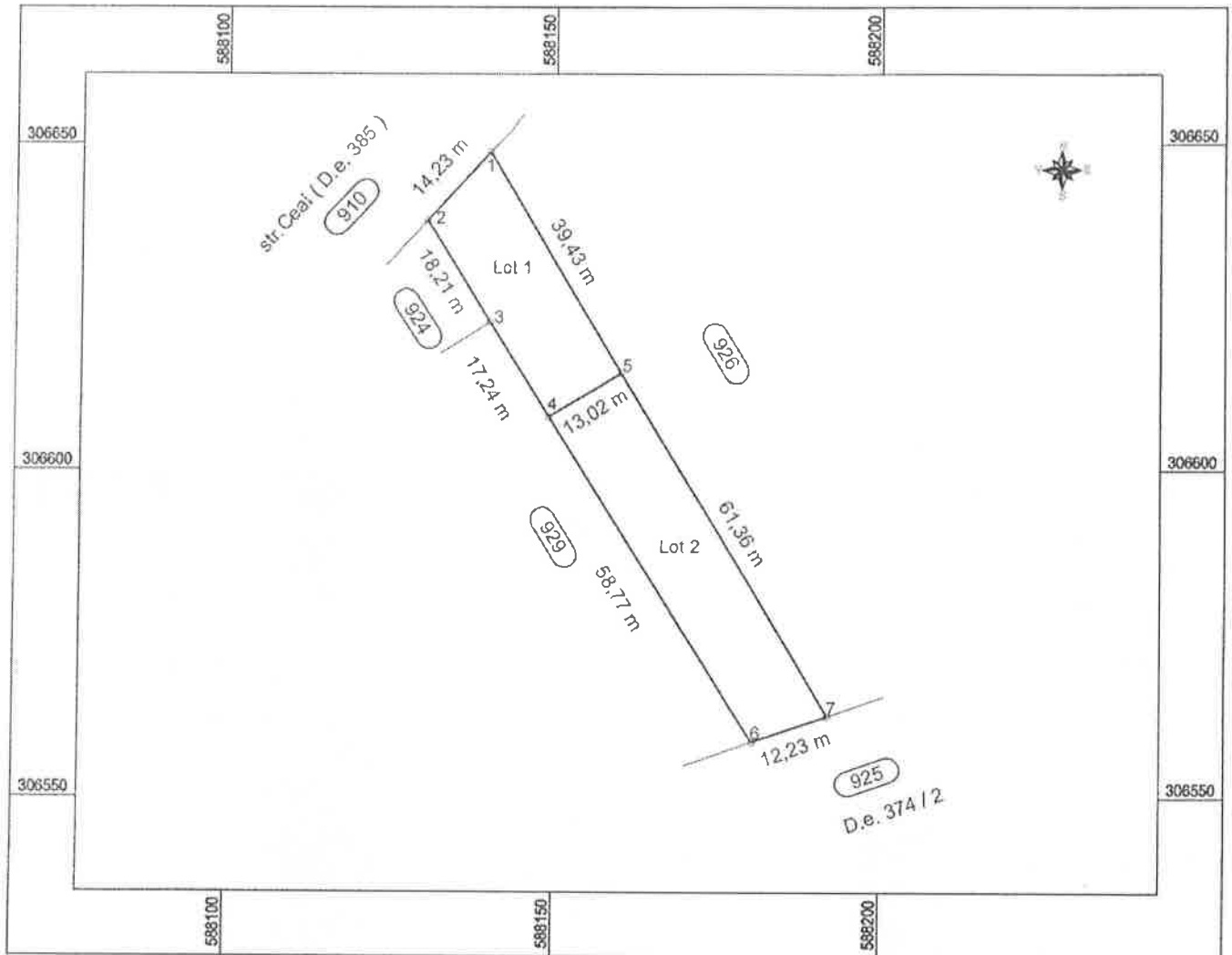
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
927	1249	Tarlaua 131 Parcela 374 / 3, com.Copaceni, jud.Ifov
Cartea Funciara nr.927		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		COPACENI



Dezlipire imobil							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
927	1249	A	Teren intravilan imprejmuit partial.	52446	500	A	Teren intravilan imprejmuit partial. Lot 1.
				52447	749	A	Teren intravilan neimprejmuit. Lot 2.
Total	1249	-		-	1249	-	
Executant: Reghină Confirma executarea masurarii si documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu planul de amplasament si delimitare 12:49:25 10/03/2025 Semnatura: Marcela Farcas				Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura: Vartolomei Gabriela Data: 10/03/2025 Stampila: BCPI			

ANEXA NR 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
52446	50C	Tarlaua 131 Parcela 374 / 3, com.Copaceni, jud.Ifov
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		COPACENI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	500	Teren intravilan imprejmuit partial intre pct.2-3 cu gard metalic si fundatie beton. Lot 1.
Total		500	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 500 mp
Suprafata din acte = 1249 mp



Exponent Fara...
Regina...
Marcea...
P.F.N...
Cadastru...
FABR MARCEA...
CATEGORIA...

Inspector

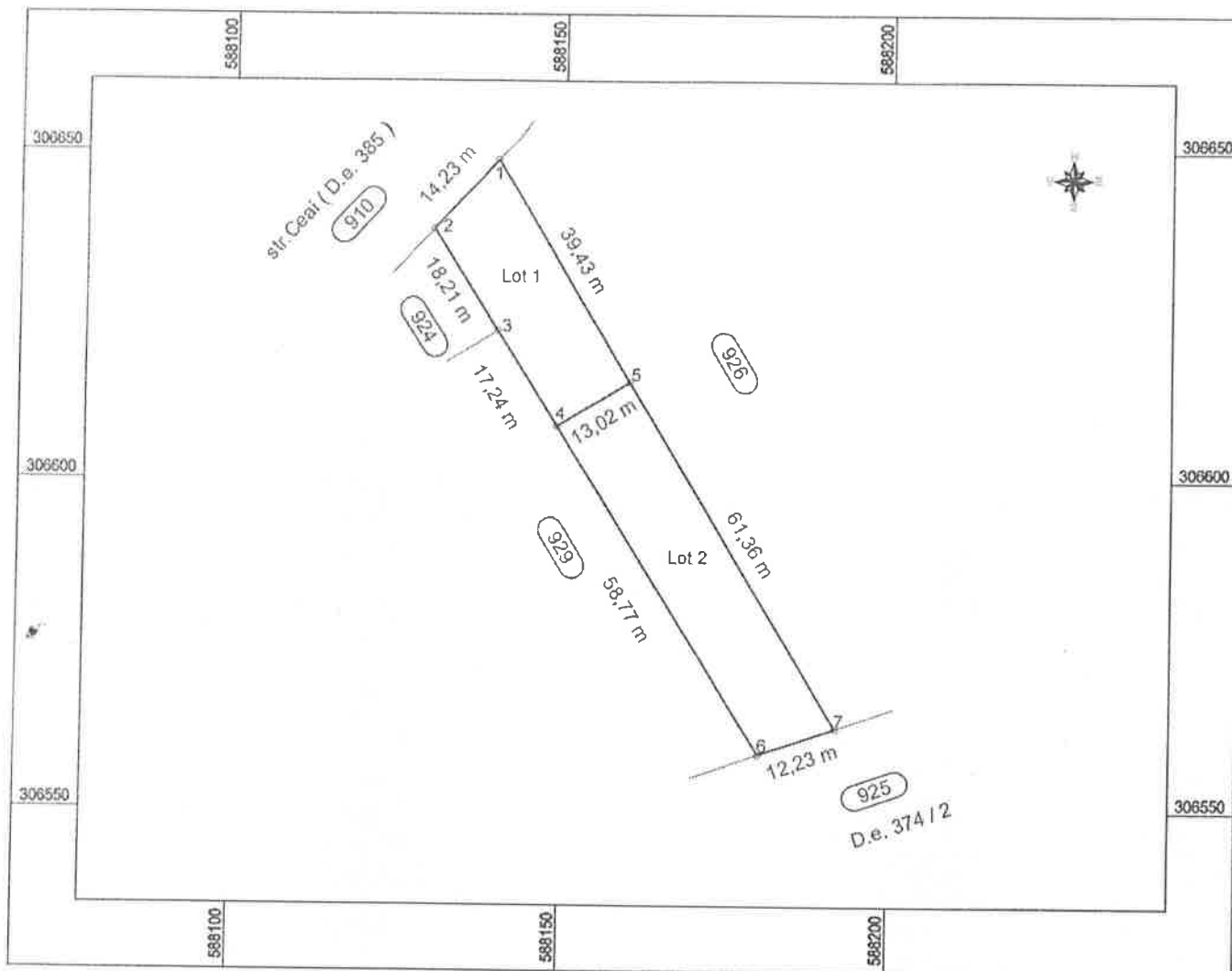
Confirm intalnirea imobilului in baza de date integrată cu sistemul de cadastru

Semnatura si parafa

Data

ANEXANR16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
52447	749	Tarlaua 131 Parcela 374 / 3, com.Copaceni, jud.Ifov
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) COPACENI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	749	Teren intravilan neimprejmuit. Lot 2.
Total		749	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 749 mp
Suprafata din acte = 1249 mp

Executant: S.C. Reghină Marciș
 Localitate: Municipiul Marciș Nr. 0119
 P.F.A. Seria RO
 Confirmare: Municipiul Marciș, în baza actelor în care este
 corectitudinea înregistrată în cartea funciară a terenului
 corespunzător nr. 0119/2005, este așezat din teren
 Situația: 06.2005
 CATEGORIA: 1

Inspector

**Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral**

Var. *Colomejura* ~~sparsa~~

Gabriela

Data