



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COPĂCENI

HOTARAREA Nr. 57 din 11.12.2024

Privind zonarea fiscală a imobilelor clădiri/terenuri din Comuna Copăceni, județul Ilfov, aprobarea indicatorilor de zonare fiscală, a modului de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare a imobilelor clădiri/terenuri situate în Comuna Copăceni, județul Ilfov

Consiliul local al comunei Copăceni, județul Ilfov, întrunit în ședința extraordinară din data de **11.12.2024**

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Copăceni nr .9230/10.12.2024
- Raportul de specialitate nr.9231/10.12.2024 al doamnei secretar general al comunei Copăceni
- Avizul comisiilor de specialitate de specialitate ale Consiliului local ;

În conformitate cu prevederile

-art.453 lit.i) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare

- Capitolul I, Titlul IX, pct.9 din Hotărârea de Guvern nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Ar.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată

Art. 7 alin.(1) alin.(2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin. 1 și art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 -Se aprobă încadrarea și delimitarea pe zone a imobilelor clădiri/terenuri din Comuna Copăceni, județul Ilfov conform Anexei nr.1 ,parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2- Se aprobă indicatorii de zonare fiscală a imobilelor clădiri/terenuri situate în Comuna Copăcenii, județul Ilfov conform Anexei nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3- Se aprobă punctajul de încadrare în zonele de impozitare având la bază indicatorii de evaluare a imobilelor/terenuri situate în Comuna Copăcenii, județul Ilfov conform Anexei nr.3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare la 01.01.2025

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Copăcenii, Județul Ilfov prin intermediul Compartimentului Impozite și Taxe Locale.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului comunei Copăcenii, Compartimentului Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei Comunei Copăcenii, județul Ilfov, Instituției Prefectului județul Ilfov și tuturor autorităților și persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA

PODARIU TUDOR



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei,
SAVIN DANIELA

Hotărârea a fost adoptată astăzi 11.12.2024. cu 11 voturi 0 pentru, 0 voturi împotriva din totalul de 11 consilieri în funcție.

Anexa nr. 1 la HCL nr. 57/11.12.2024

Zona A - Com. Copaceni								
Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral
4001	4034	4166	51874	596	51981	4113	52350	6004
4002	4035	4167	51875	593	4067	4114	52351	6005
4003	4036	4168	51876	595	4073	4115	671	6006
4004	4037	4169	52277	597	4075	4116	672	6007
4005	51927	51944	51878	601	4076	4117	673	6008
4006	4040	51943	51879	603	4077	4118	52396	6010
4007	4041	4172	570	605	4078	4129	52393	6009
4008	51891	4173	573	607	4079	60004	52394	6011
4009	51892	4174	571	599	11009	4130	52395	6012
4010	4043	537	572	598	4080	4131	675	6013
52025	4046	538	574	600	4219	4132	676	6014
52026	4047	539	2346	602	4081	4133	677	6015
4012	4048	541	2437	606	4082	4134	678	6016
4013	4049	540	2438	52055	4083	4135	679	6017
4014	4050	542	575	52054	4084	4136	51250	6018
4015	4051	543	579	51804	4085	4137	721	9068
4017	4052	551	582	51807	4086	4138	52062	6019
4018	4053	51784	576	51831	4087	4139	52063	6020
4019	4054	51785	9019	51832	4088	4139	51993	6022
4020	4055	51786	577	51833	4089	4140	52061	6023
52154	4056	51780	9018	637	4090	4141	52058	6024
52155	4057	51779	578	630	4091	615	52059	6025
52163	4058	544	557	617	4092	616	52060	6021
52164	4059	546	580	626	4093	618	51995	6026
4021	4060	545	52019	628	4094	620	782	52107
4022	4220	547	52020	631	4095	621	764	52108
4023	4062	549	9078	635	4096	622	770	6028
4024	51886	553	9079	611	4097	2442	776	6029
4025	51885	555	9080	610	4098	623	777	6030
4026	51887	556	52075	2439	4099	625	763	6031
4027	51888	559	52073	585	4100	627	769	6032
51782	4154	561	52074	612	4101	632	766	6033
51783	4152	552	52057	613	4102	639	775	6034
4222	4153	554	65001	4072	4103	638	774	6035
4029	4156	558	65002	4071	4104	636	65008	6036
4030	4158	564	584	4147	4105	634	750	6037
9073	4157	562	586	4143	4106	4128	746	6038
4031	4160	563	587	4144	4107	52370	744	6039
4032	4159	565	52402	4145	4108	52369	742	6040
11008	4161	566	52401	4146	4109	4121	740	6041
51852	4162	51881	589	4150	4110	4122	762	6042
51853	4163	51871	590	4149	4176	4123	6001	6043
51837	4164	51872	591	4148	4111	4124	6002	6044
51836	4165	51873	592	51980	4112	4125	6003	6045

Zona A - Com. Copaceni								
Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral
6046	6127	6123	4213	7126	7140	7112	6148	6204
6047	6084	6124	4214	7127	7139	7113	6149	6274
6048	6085	6125	51956	7128	7141	7114	6150	6205
6049	6086	6126	51957	7129	7142	7085	6151	6206
6050	6087	4177	4215	7130	7137	7086	6152	6207
6051	6088	4178	9151	7029	7143	7087	6153	52382
6052	6083	51955	7001	10100	7136	7088	6168	6272
6053	6089	4182	7002	7030	7135	7089	6169	6243
6054	6090	4183	7003	10101	7053	7090	6170	6244
51907	6091	4184	9049	10102	7054	7091	6171	6245
51908	6092	4185	9015	7031	7055	7092	6172	6246
6056	6093	4186	10103	7032	7056	7107	6173	6208
6058	6095	4187	7118	9039	7057	7093	6174	6241
6060	6096	4188	7117	7033	7058	7094	6175	6236
6061	6097	4189	7007	7034	7059	7095	6129	6237
6062	6098	9020	7004	9038	7060	7096	6176	6240
6063	6099	4190	7005	7131	7061	7097	6178	6239
6064	6100	4192	7006	70325	7062	7098	6179	6238
6065	6101	4193	7008	7036	7106	7099	6177	6209
6066	6094	4194	7009	7037	7063	7100	6180	6210
6067	6057	9218	7010	7038	7064	7101	60014	6211
6068	6102	4195	71011	7039	7065	7109	6181	6212
51825	6103	4196	7012	7040	7066	7102	6182	6213
51826	6104	4201	7013	7041	7067	7103	6183	6214
51827	6105	4200	7014	7042	7068	7104	6184	6215
51828	6106	4197	7015	7145	7069	7105	6185	52387
51913	6107	4198	7016	60017	7070	7108	6186	6216
51914	6108	4199	7017	60018	7071	9140	6187	6217
91949	6109	51961	7018	9082	7072	6130	6188	9030
51948	6110	51958	7019	9087	7073	6132	6189	6218
51917	6111	51959	7020	9081	7074	6133	6190	6219
51916	6112	51960	7021	60012	7075	6134	6191	6220
6071	6113	9061	7022	60011	7076	9044	6192	6221
6072	9165	4203	7023	7134	7077	6135	6193	6222
6073	6114	4206	7024	7135	7115	6141	6194	6223
6074	6115	4208	7025	7043	7078	6140	6196	6224
6081	6115	4205	7026	7044	7079	6142	6197	6225
6075	60005	4207	7027	7045	7080	52373	6198	6226
6076	6116	4209	7028	7046	7081	52374	6199	6227
6077	6117	4210	7120	7047	7082	6145	6200	6228
6078	6121	9066	71121	7048	7083	6144	6201	6229
6079	6120	51939	7122	7049	51795	6146	9118	6231
6080	6118	51940	7123	7050	51796	11006	6202	6230
6082	6119	4211	7124	7051	7110	11007	6195	6271
6128	6122	4212	7125	7052	7111	6147	6203	6270

Zona A - Com. Copaceni								
Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral
6269	6334	4232	4273	4311	4352	255	51985	52067
6268	6333	4233	4274	4312	4353	261	51986	3013
9143	6335	4234	4275	4313	4354	258	303	3014
9158	6336	4235	4276	4314	4355	259	304	3011
9142	52270	4236	4277	4315	4356	260	305	3015
6275	52271	42374238	4278	4316	9026	266	307	3016
6275	52269	4239	4279	4317	52041	277	312	3017
6276	52199	4240	4280	4318	52042	2435	321	3018
6279	52198	4241	4281	4319	52043	272	315	3019
9149	52166	4242	4282	4320	52044	267	313	3020
6278	52165	4243	10110	4321	52045	264	311	3021
6280	6304	4244	4283	9057	52046	262	51986	3022
6281	6306	4245	4285	9110	52047	265	51985	3023
6282	6305	4246	9162	4359	52048	269	51984	3024
6283	941	4247	314	9109	52049	270	51982	3025
6284	936	11003	4287	9103	52050	271	51983	3026
6285	944	11004	4288	4322	52051	273	310	3027
6286	938	4248	4289	4323	52052	274	309	3028
6287	924	4249	4290	4324	52053	275	51925	3037
6288	929	4250	4291	4325	235	276	51926	3029
6289	927	4251	4292	4326	238	278	51945	3030
6290	926	50001	4293	4327	242	279	51946	3031
6291	923	4252	4294	4328	246	281	302	3032
6292	918	4253	4295	4329	2441	282	3000	3033
6293	914	4254	4296	4330	237	280	52039	3034
6294	907	4255	9106	4331	51923	283	52040	3035
6295	52143	880	4297	4332	51924	284	3002	3036
6296	52144	4256	306	4333	240	286	3003	2536
6297	60039	4257	296	4334	241	287	3004	2535
6298	901	4258	4298	4335	243	289	3005	2534
6299	52139	4258	4299	4336	244	290	3006	2533
6300	52138	4259	4300	4337	245	291	3007	2532
6301	902	4260	4301	4338	247	294	11005	2531
6302	904	4261	4302	4339	248	295	60041	2530
9144	913	4262	4303	4341	249	297	3008	2529
6303	4229	4263	4304	4342	250	292	60040	2528
6332	4228	4264	4305	4343	251	285	3009	51910
6331	51781	4265	4306	4344	252	288	3010	51909
51962	4223	4266	4307	4345	51854	293	3011	2526
52117	4218	4267	4308	4346	256	9107	52068	2524
52145	4225	4268	4309	4347	257	51934	52069	2525
52146	52283	4269	4310	4348	254	300	52071	9022
52147	52284	4270	4358	4349	6353	51983	52072	2523
52120	4230	4271	9007	4350	6354	51982	52320	2522
52119	4231	4272	4360	4351	253	51984	52319	2521

Zona A - Com. Copaceni								
Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral
2520	1819	52082	2161	1818	52174	3559	3621	3665
2519	9231	51990	2153	1806	52175	9048	3622	3666
2518	1825	51991	2152	1800	52176	3557	3623	3667
2517	1830	51987	9230	1755	52157	3559	3624	9225
30387	1838	52297	2149	1745	52136	9023	3625	3668
51899	1845	52296	2147	1737	52135	3560	3626	3669
51898	1848	52295	2137	1728	3521	3561	3627	3670
2515	1857	2095	2141	1768	9027	3562	3630	3671
52087	1863	2104	2065	1776	9003	3564	3628	3672
52088	1871	52333	2078	1787	3522	3566	3631	3673
2513	1886	52334	2089	1794	9016	3569	3632	3674
2512	1897	52346	2097	1851	3523	3570	3633	9105
52003	1909	52347	2102	1861	3524	3572	3634	3675
52112	1919	52348	2103	1869	60022	3573	3635	3676
52000	1925	52328	2110	1878	3525	52031	3636	3677
51999	1913	2119	215	1885	3526	52032	3637	3678
51998	52095	2136	2122	1892	3527	3578	3638	3679
52109	52096	3500	60028	1894	3528	3579	3639	3680
52004	52097	3501	2127	1898	3529	3576	3640	3681
52275	52098	3502	2131	2008	3530	3582	3641	3682
52276	1954	3503	3499	2002	3531	3583	3642	3683
2509	2014	3504	52123	1998	3532	3590	3643	3684
2508	1993	3505	52124	1996	3533	3591	3644	9111
2507	1975	3506	2055	1990	9005	3594	3645	3685
2506	1953	3507	2043	1988	9004	3595	3646	3686
2505	1987	3508	2035	1983	3534	3596	3647	3687
2504	2004	3509	52302	1981	3535	3597	3648	3688
2503	51793	3510	52303	1977	3537	3598	3649	3689
2502	51794	3511	52304	1974	3539	3601	3650	3690
2501	2020	3512	52305	2071	3540	3603	9021	3691
2500	2026	3513	52386	2075	3541	60021	3651	3692
52126	2068	3514	52385	2083	3542	60019	3652	3693
52125	52300	3515	1950	52078	3543	60020	3744	3694
1713	52301	3516	1943	52079	3544	3605	3653	52105
1735	2038	3517	9097	51935	9071	3607	3654	52106
1743	2025	3518	1927	52337	9070	3609	3655	2114
1749	2015	3519	1810	52336	3545	3612	3656	2107
1753	2041	3520	1904	9229	3548	3613	3657	2125
1761	2044	2200	1884	65010	3549	3614	3658	2113
1769	2048	2197	1875	2117	3550	3615	3659	2135
1772	2051	2189	1865	60024	3551	3616	3660	2112
1779	2059	2180	51865	60023	3552	3617	3661	2108
1790	2081	2175	51866	52391	3555	3618	3662	2106
1799	51989	2167	1837	52392	3556	3619	3663	2099
1815	52081	2182	1829	52173	3557	3620	3664	2121

Zona A - Com. Copaceni								
Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral
2101	2030	52208	52250	1347	3709	3762	51951	3772
2100	2034	52209	52251	1350	3710	3763	51953	5418
2096	2061	52210	52252	1354	3711	3764	51954	5417
2093	2062	52211	52253	1355	3712	3765	3810	5416
2090	2067	52212	52254	52064	3713	3766	3807	5415
2088	2042	52213	52255	1353	3714	3767	3808	5414
2085	2039	52214	52256	1352	3715	3768	3809	5413
2084	2037	52215	52257	1360	3716	3769	3811	5412
2079	3733	52216	1762	1362	3717	3770	3812	5411
2077	1970	52217	1756	1361	3718	3824	3813	5410
2074	1961	52259	1752	1358	3719	37713772	3814	5409
2072	1965	52260	1746	1359	3720	3773	3815	5445
2070	1951	52261	1738	1778	9002	3774	3816	5407
2069	1944	52218	1731	1782	3721	3775	3817	5408
2066	1937	52219	1726	1785	3722	3776	3818	5406
2063	1933	52220	1722	1791	3723	3777	9062	5405
2060	1929	52221	1715	1796	3724	3778	3820	5404
2057	1924	52222	1709	1802	3725	3779	3821	5403
2056	1921	52223	1706	1805	3726	3782	3822	5402
2049	1912	52224	1702	1809	3727	3780	3823	5401
2045	9045	52225	1699	1812	3728	3785	5442	5400
9047	1906	52226	1698	1816	3729	51901	5441	5399
1948	1903	52227	1693	1821	3730	51900	5440	5398
1952	1891	52228	1687	1824	3731	3789	5439	5397
1956	1882	52229	1683	1826	3732	3783	5438	5396
1960	1880	52230	1680	1832	9001	3789	5437	5394
1963	1874	52231	1349	1836	1852	3790	5436	5393
1989	1870	52232	1343	1842	1841	9074	5435	5392
1968	1867	52233	1335	1843	1911	3792	5434	5391
1969	51977	52234	1328	1847	1896	3793	5433	5390
1973	1866	52235	1348	1853	1887	3794	5432	5389
1976	1858	52236	1333	1859	3750	51942	5431	5388
1982	1846	52237	51920	1862	3751	3795	5444	5387
1986	1835	52238	51966	3697	3752	3796	5430	5386
1995	1831	52239	51967	3698	3753	3798	5429	5385
1997	1823	52240	51968	3699	3754	3797	5428	5384
2000	52258	52241	51969	3700	52178	3799	5427	5383
2028	52263	52242	51970	3701	52177	3800	5426	5382
2003	52201	52243	51922	3702	3756	3801	5425	5381
2005	52202	52244	1331	3703	3757	3802	5422	5380
2010	52203	52245	1341	3704	3825	10001	5421	5379
2013	52204	52246	1345	3705	3758	3803	5424	5443
2016	52205	52247	1344	3706	3759	3804	5423	5378
2018	52206	52248	1346	3707	3760	51952	5420	5377
2023	52207	52249	1342	3708	3761	51950	5419	5376

Zona A - Com. Copaceni

Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral
1519	1159	1539	5313	5277	5222	5189	216	52364
1516	1164	1537	5312	5276	5220	9076	217	52363
1514	1161	1536	5311	5275	5219	60013	222	52362
1513	52317	1532	5310	5274	9063	5187	200	52361
1512	52318	1531	5309	5271	5221	5188	198	52360
1510	52309	1529	5308	5272	5219	5186	196	52343
1508	52310	1527	9114	5273	5214	5185	51971	52294
1506	52313	5332	9115	5267	9064	9221	51972	155
1504	52314	5331	9116	5270	5218	5184	52113	148
1522	52169	5330	5307	5269	5217	5183	52114	147
1530	52298	5329	5306	5268	5216	60008	207	143
1533	52299	5328	5304	5266	5215	60009	210	142
1535	52311	5327	5305	5265	5208	60010	188	136
1546	52312	5326	5303	5264	5213	9104	190	177
1538	52315	5325	5302	5263	5212	60001	194	197
1534	52316	5324	60043	5262	5211	9075	193	199
1528	5363	5323	5300	5261	5210	5182	195	202
1541	52384	5322	5299	5260	5209	5181	186	206
52009	5360	5333	5298	5259	5207	5179	187	205
52008	5361	65005	5297	52142	5206	5178	189	209
52007	5362	466	9056	5240	5205	5177	185	212
52006	5357	462	5296	5239	5204	5176	182	213
52005	5358	460	5295	5238	5203	5175	9083	52080
5340	5359	456	5294	5237	5202	5174	183	220
5341	5354	452	5293	10003	5201	5173	184	221
5342	5355	443	5292	5236	5200	5172	181	223
5343	5356	439	5291	5235	5199	5171	51810	224
5344	52285	435	5290	5234	5198	5170	52099	9085
5345	5350	429	5289	5233	5197	5169	52100	225
5346	9012	430	5288	5232	5196	5168	52101	226
5347	9013	421	9060	5241	5195	5167	52102	227
5348	1096	9011	5287	5231	5194	5166	52103	228
5349	11001	415	5286	5230	5192	5165	52104	229
5339	65004	409	5284	5229	5193	5164	175	230
5338	11002	408	5285	9009	5243	5163	52287	231
5336	51902	405	5283	5227	5244	5162	52339	232
5337	52133	485	9058	5225	52349	9084	52338	233
5335	52134	5321	5281	5226	5247	5161	52340	234
5334	1066	5320	5282	5228	499	5160	52366	52322
51928	1074	5319	5280	9041	497	215	52367	52331
51929	1082	5318	5278	9040	495	211	52368	52332
51829	65009	5317	5279	9069	489	208	52352	52324
51830	60335	5316	60042	5223	482	203	52353	52329
1544	60034	5315	9100	60006	5190	51809	52354	52330
1544	60033	5314	9108	9008	5191	51824	52365	52306

Zona A - Com. Copaceni								
Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral
104	5142	5120	5055	5008				
105	5141	5157	5054	5007				
111	5140	5109	5053	5006				
116	5139	5106	5052	5005				
122	5138	5105	5059	5004				
121	5137	5104	5060	5003				
9000	5147	5100	5061	5002				
152	5136	5099	5051	5001				
5077	5135	51904	5050					
5076	5134	51903	5048					
5078	5133	5095	5035					
5079	5132	5092	5036					
5081	5125	9234	5029					
5082	5126	5075	9215					
5083	5127	5074	9214					
5087	5128	5073	9213					
5085	5129	5072	9216					
5086	5130	5071	5049					
51792	9146	5070	5047					
51791	9025	5069	5034					
5089	5131	5067	5033					
5091	52014	5066	5032					
5090	52012	5065	5031					
52162	52195	51860	5030					
52160	52197	51859	10300					
52272	52196	51855	9332					
52273	5122	51857	5026					
52274	5121	51858	5027					
5094	52181	51820	5025					
5096	52194	51856	5024					
5097	52193	51819	5023					
9024	52192	5159	5022					
5098	52179	5040	5021					
5124	52182	5039	5020					
51893	5108	5038	5009					
51894	5110	5037	5010					
51883	5111	5046	5011					
5151	5112	5041	5012					
5150	5113	5042	5013					
5149	5114	5043	5014					
5148	5115	5044	5015					
5146	5116	5045	5016					
5415	5117	5058	5017					
5144	5118	5057	5018					
5143	5119	5056	5019					

Zona B - Com. Copaceni								
Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral
706	653	760	6255	6346	935	352	3587	2164
51778	651	757	6256	6347	934	351	3586	2172
720	650	759	6257	6348	933	350	3585	2171
722	649	758	6258	6349	932	349	3584	2188
723	648	761	6259	6350	931	348	3581	2177
51777	647	756	6260	6351	930	347	3580	2181
728	646	755	6261	9197	928	346	3577	2184
729	645	754	6262	9203	922	345	52034	2187
732	644	752	6263	954	921	344	52033	2192
730	643	751	6264	952	920	343	3571	2194
733	642	749	6265	951	919	342	3568	2196
731	641	741	6266	953	917	341	3567	2199
735	640	725	6267	956	916	340	3565	2203
734	680	6131	6307	957	915	338	3554	2204
736	682	6154	6308	958	912	337	3553	2206
737	683	6155	6309	955	911	336	3547	2207
738	685	6156	6310	950	909	335	3546	2209
702	686	6157	6311	949	908	334	2232	2212
692	684	6158	6312	948	906	333	51799	2213
718	687	9059	6313	947	900	339	52018	2215
765	688	6159	6314	946	899	332	52017	2217
739	689	6160	6315	945	898	331	52015	2219
779	690	6161	6316	943	897	330	52016	2244
780	691	6162	6317	940	896	329	52023	2243
781	693	6163	6318	964	895	328	52024	2242
778	694	6164	6319	965	894	327	52021	2241
773	695	6165	6320	963	893	326	52022	2239
772	696	6166	6321	962	892	325	2191	2238
771	697	6167	6322	961	889	324	2186	2237
669	698	6233	6323	51978	887	323	2179	2235
668	700	6232	6324	51979	886	320	2176	2234
667	701	6235	6325	966	60025	319	2174	2231
666	703	6234	6326	968	60026	322	2170	2230
665	704	6249	6327	969	60027	3611	2165	2229
664	705	6250	6328	970	9029	3610	2160	2228
663	707	60015	6329	972	885	3608	2157	2227
662	708	6248	6337	973	884	3606	2155	2226
660	60002	6247	6338	974	883	1311	2124	2225
659	710	6251	6339	975	882	3604	2129	2223
658	60003	6252	6340	9050	881	3602	2134	2222
657	681	9037	6341	9204	888	3600	2139	2220
656	743	6273	6344	942	890	3599	2148	2218
655	747	9031	6343	939	891	3593	2150	2216
654	748	6253	6342	937	354	3592	2154	2214
652	753	6254	6345	9028	353	3589	2158	2210

Zona B - Com. Copaceni								
Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral
2208	2123	1900	1803	1710	1720	1562	1676	1323
2205	2120	1889	1795	1719	1716	1564	1675	1321
2202	2116	1877	1788	1727	1711	1566	1670	1316
2198	2105	1850	1783	1739	1707	1568	1667	1305
2195	2098	1893	1679	1751	1703	1570	1665	1310
2185	2091	1856	1781	1758	1700	1573	1657	1313
2183	2087	1844	1773	1763	1695	1577	1653	1296
2440	2080	1834	1767	1766	1692	1580	1651	1309
2173	2073	1828	1764	1771	1688	1586	1647	1300
2166	2064	1820	1760	1775	1681	1590	1644	1301
2156	2058	1813	1754	1780	1674	1593	1642	1299
9033	2053	1808	1747	1789	1672	1595	1637	1298
9032	2047	1801	1741	1798	1668	1596	1633	1286
2144	2040	2031	1734	1804	1664	1601	1630	1295
2236	2036	2022	1729	1811	1658	1605	1627	1292
3743	2032	2009	1723	52371	60029	1608	1624	1290
9224	2027	1994	1718	52372	1654	1613	1623	1288
9223	2019	1984	1712	1827	1649	1614	1619	1284
3742	1908	1978	1704	1840	1645	1617	1612	1282
3741	1922	1972	1689	1849	1639	1620	1606	1278
3740	1928	1967	1671	1864	1636	1626	1603	1275
3739	1934	1959	1663	1622	1632	1629	1600	1277
3738	1940	1955	1659	1873	1621	1634	1592	1266
3737	1947	1946	1609	9034	1616	1638	1587	1268
3736	1957	1936	9099	1883	1610	1640	1589	1260
9235	1966	1931	1611	1890	1607	1643	1584	1255
3735	1971	1923	1615	1902	1604	1648	1582	1261
3734	1979	1917	1618	1910	1602	1652	1576	1257
2178	1992	1907	1625	1914	1599	1656	1574	1254
9043	2001	1901	1628	1797	1597	1660	1571	1251
2159	2006	1949	1631	1793	1594	1666	1569	1248
9113	2012	1941	1635	1784	1591	1669	1567	1246
9036	2017	1930	9227	1777	1588	1673	1565	1244
2145	2021	1918	60030	1774	1585	9046	1563	1239
2143	2024	1899	1641	1770	1583	1678	1561	1229
2142	2029	1881	1646	1765	1579	1684	1560	1233
2140	2033	1868	1650	1759	1575	1690	1558	1230
2169	1942	1854	1655	1750	1572	1694	1556	1226
2151	1939	1839	1662	1742	52278	1697	1553	1225
2132	1958	1860	1661	1736	52279	1705	1551	1218
2109	1935	1833	1685	1733	52280	1714	1550	9095
2138	1932	1822	1691	1732	1554	1717	1549	9094
2133	1926	1814	1696	1730	1555	1721	9222	9093
2130	1915	1807	1701	1725	1557	1677	1327	1215
2126	1905	9228	1708	1724	1559	1682	1324	10350

Zona B - Com. Copaceni								
Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral
1211	1021	9874	1042	1141	1224	1297	2258	2369
1208	9188	987	1046	1135	1221	1291	2260	9117
1099	999	982	1043	1132	1232	1287	2252	2375
1093	989	980	1053	1116	1228	1281	2257	2379
1092	981	979	1079	1108	1237	1276	2261	2380
1059	978	1179	1075	1113	1236	1274	2264	2383
1044	1145	1214	1098	1115	1238	1269	2266	2385
1035	33	1198	1104	1094	1241	1265	60045	2386
1025	1106	1194	1103	1105	51895	1264	60044	2388
1016	1088	1183	1101	1100	51896	1263	10115	2390
1012	1089	1165	1111	1084	51897	1262	2262	2391
1139	1072	1162	1118	1114	1259	1256	2265	2392
1127	1077	1155	1120	1119	1258	1250	2267	2394
1131	1081	1149	1117	1126	1270	1247	2263	9054
1112	1087	1136	1124	1109	1271	1252	2268	2395
1102	1068	1121	1138	1122	1279	1240	2269	2396
1086	1054	1123	1144	1128	1283	1243	2270	2393
1083	1057	1129	1172	1133	1280	1235	2271	2400
1062	1061	1125	1170	1140	1285	1234	2274	2402
1039	1073	1107	1197	1143	1293	9096	2277	2404
1063	1076	1110	1180	1142	1294	1231	2280	2405
1052	1070	1095	1186	1148	1302	1227	2284	2403
1034	1060	1080	1202	1146	1308	1220	2287	2401
1018	1058	1090	1272	1152	1319	1219	2292	2399
1005	1037	1041	1267	1150	1320	1207	2294	2398
996	1024	1050	1273	1157	1289	1212	2298	2397
992	1003	1056	1245	1154	1304	1209	2300	2406
988	1009	51813	1249	1160	1317	1206	2305	2408
1177	1013	51814	1242	1166	9017	1203	2308	2409
1171	1015	51816	1223	1163	1325	1200	2312	2410
1151	1022	52321	1213	1167	1332	1196	2316	2411
1130	1027	1078	1222	1169	1340	1191	2317	2412
1097	1030	1069	1216	1174	1334	5373	2434	2413
1085	1036	1047	52116	1178	1339	5372	2326	2414
1065	1007	1029	52115	1173	1336	2245	2330	2415
1045	994	1023	1201	1181	1330	2246	2332	2415
1048	995	998	1188	1189	1326	2247	2337	2416
1031	997	1002	1175	1187	1322	2249	2342	2417
1006	1001	990	1185	1192	1318	2250	2345	2418
1011	1004	986	1184	1182	1314	2251	2347	2419
1017	1010	983	1158	1199	1312	2253	2350	2420
1026	1014	985	1147	1195	1315	2248	2354	2421
1032	1019	1008	1156	1205	1307	2254	2358	2422
1040	993	1000	1153	1210	1306	2255	2362	2422
1033	991	1020	1137	1217	1303	2256	2365	2423

Zona B - Com. Copaceni								
Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral
2424	2325	5422	9092	406	380	1458	1447	1400
2425	2323	5421	9091	402	383	1500	1439	1398
2426	2321	5248	9090	401	385	1496	1431	1396
2427	2318	5249	502	400	389	1495	1425	1394
2428	2315	5250	498	399	391	1491	1421	1403
2429	2311	5251	496	398	393	1489	1415	1397
2430	2295	5252	493	397	395	1485	1407	1392
2431	2307	5253	490	396	404	1483	1401	1387
2432	2302	5254	488	394	1526	1480	1390	1384
2433	2299	500	486	392	1525	1475	1383	1372
2381	2296	501	48	390	1524	1469	1380	1377
2377	2344	503	477	414	1523	1467	1378	1385
2371	2289	504	475	388	1521	1465	1375	1386
2384	2286	505	473	387	1520	1459	1370	1389
2382	2278	507	472	386	1517	1457	1367	1374
2374	2283	509	469	384	1511	1449	1364	1365
2372	2281	511	468	382	1515	1437	60032	1366
2368	2279	512	468	381	1507	1435	1363	1369
2366	2276	513	454	378	1509	1430	1381	1373
2363	2275	515	494	377	1505	1420	1393	1376
2360	2273	514	492	375	1503	1416	1456	1379
9212	5395	516	450	374	1501	1411	1454	1382
2370	2359	517	448	373	1498	1499	1453	1371
2364	2356	518	478	372	1494	1492	1451	174
2361	2353	519	445	371	1490	1488	1448	172
2346	2349	521	444	369	1484	1481	1445	170
2357	2343	522	442	9052	1502	1472	1441	167
2341	2338	524	440	368	1497	1477	1438	164
2351	2328	528	438	367	60036	1747	1436	161
2355	2334	530	436	52189	60037	1466	1433	159
2352	2331	533	432	52190	60038	1461	1432	157
2339	2313	536	431	364	1493	1452	1429	153
2335	2309	535	427	363	1486	1446	1427	176
2327	2290	534	426	362	1482	1440	1426	173
2322	2285	532	423	355	1476	1434	1424	171
2310	2282	531	419	9220	1470	1428	1422	166
2304	2288	529	422	356	1468	1423	1419	165
2303	2291	527	418	357	1464	1418	1417	163
2352	2297	526	417	358	1478	1412	1414	162
2348	2301	525	416	359	1471	1408	1413	160
2293	2314	523	413	360	1462	1406	1410	158
2340	2319	520	412	365	1455	1399	1409	156
2336	2324	510	411	370	1444	1391	1405	154
2333	5426	508	410	376	1460	1388	1404	151
2329	5425	506	407	379	1463	1368	1402	150

Zona B - Com. Copaceni								
Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral
149	55							
146	56							
145	57							
144	61							
141	60							
138	66							
137	71							
135	70							
134	75							
132	79							
131	80							
130	98							
129	101							
127	102							
125	107							
123	109							
119	139							
118	140							
115	133							
113	128							
106	126							
100	124							
96	120							
94	117							
93	114							
91	112							
89	110							
86	108							
84	99							
82	92							
76	90							
74	88							
73	87							
69	85							
9042	83							
65	81							
62	78							
59	77							
49	72							
9088	68							
50	67							
51	64							
52								
53								
54								

Zona C - Com. Copaceni								
Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral	Carte Funciara/ Numar cadastral
22	818	867						
23	820	868						
24	821	869						
25	822	870						
26	823	871						
28	824	872						
29	825	874						
31	826	875						
32	827	876						
34	828	877						
35	829	878						
36	830	879						
37	831	9101						
38	833	9102						
39	834	51787						
40	835	51788						
41	836	51842						
42	837	51843						
43	838	51905						
44	839	51906						
46	840	51974						
785	841	51975						
786	842	51976						
788	843	52010						
789	844	52011						
790	846	52077						
791	847	52089						
792	848	52090						
793	849	60031						
797	850							
798	851							
800	852							
801	853							
802	855							
804	856							
805	857							
806	858							
807	859							
809	860							
811	861							
812	862							
813	863							
814	864							
815	865							
816	866							

Anexa nr. 2 la HCL nr.57 din 11.12.2024

INDICATORI DE ZONARE FISCALĂ A IMOBILELOR
CLĂDIRI/TERENURI SITUATE IN Comuna Copăceni

Nr. crt	Indicatori/criteriu	punctaj
1	CANALIZARE	10
2	REȚEA DE APĂ POTABILĂ	10
3	ILUMINAT STRADAL	10
3	REȚEA DE GAZE NATURALE	5
4	DRUM PUBLIC ASFALTAT	10
5	DRUM PUBLIC PIETRIȘ	5
6	LOCUINȚE INDIVIDUALE	10
7	LOCUINȚE COLECTIVE	5
8	DISTANȚA FAȚĂ DE CENTRUL LOCALITĂȚII	5
9	TROTUARE	5
10	STAȚII DE TRANSPORT PUBLIC	5
11	PARCURI	5

Anexa nr. 3 la HCL nr.57 din 11.12.2024

Punctaj de incadrare in zonele de impozitare

Incadrarea intr-una din zonele de impozitare A,B sau C se face pe baza punctajului obtinut in urma aplicării indicatorilor de zonare fiscală,astfel:

Nr. crt	Zona de impozitare	punctaj de incadrare
1	Zona A	≥ 85 puncte
2	Zona B	Intre 31 și 84 puncte
3	Zona C	≤ 30 puncte

ROMANIA
JUDETUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COPACENI
COMISIA nr. 1- pentru activitati economico-financiare, administrarea domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului si urbanism.

RAPORT

de specialitate al comisiei nr. 1 a consiliului local

Referitor la:

Proiect de hotărâre privind zonarea fiscală a imobilelor clădiri/terenuri din Comuna Copăcenii, județul Ilfov ,aprobarea indicatorilor de zonare fiscală,a modului de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare a imobilelor clădiri/terenuri situate în Comuna Copăcenii,județul Ilfov

Comisia întrunită în data de **10.12.2024** în sedinta de lucru, în urma analizei proiectului susmentionat si a referatului de specialitate al compartimentului de resort din aparatul propriu al comunei COPACENI;

Văzând opinia de specialitate a doamnei secretar a consiliului local al comunei COPACENI;

În baza prevederilor art.136 alin.6 din OUG nr.57-privind Codul Administrativ ,

PROPUNEM ADOPTAREA

Proiectul de hotarare privind zonarea fiscală a imobilelor clădiri/terenuri din Comuna Copăcenii,județul Ilfov ,aprobarea indicatorilor de zonare fiscală,a modului de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare a imobilelor clădiri/terenuri situate în Comuna Copăcenii,județul Ilfov

Raportul comisiei împreuna cu proiectul de hotarare susmentionat va fi supus spre aprobare

Consiliului local al comunei COPĂCENI ,în plenul ședinței din data de 11.12.2024.

PRESEDINTE COMISIE,
PODARU TUDOR



SECRETAR COMISIE,
BOLNAVU GHEORGHE



MEMBRII

1.COVACI MARIA IRINA

2. RADU MARIANA

3. VOICU GABRIEL



JUDETUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
COPACENI
COMISIILE DE SPECIALITATE

AVIZ

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Copaceni adoptă următorul aviz

Art. 1. -Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind zonarea fiscală a imobilelor clădiri/terenuri din Comuna Copăcenii, județul Ilfov ,aprobarea indicatorilor de zonare fiscală,a modului de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare a imobilelor clădiri/terenuri situate în Comuna Copăcenii,județul Ilfov .

Art. 2 - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat secretarului general al comunei Copaceni.

Comisia nr.1- pentru activitati economico-financiare,administrarea domeniului public si privat,agricultura,gospodarie comunala,amenajarea teritoriului si urbanism

PreședinteleComisiei nr.1

PODARU TUDOR



Secretarul Comisiei nr.2

BOLNAVU GHEORGHE



Comisia nr.2-pentru invatamant,sanitate si familie,activitati culturale,culte,protective copii,tineret si sport

Presedintele Comisiei nr.2

IANCU GHEORGE



Secretarul Comisiei nr.2

VELCIU ALEXANDRU CRISTIAN



Comisia nr.3-juridica si de disciplina,protectia mediului si turism

Presedintele Comisiei nr.3

PODARU FLORIN



Secretarul Comisiei nr.3

BERCEANU NICULAE

