



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL COMUNA COPĂCENI

HOTARAREA Nr.46 din 08.10.2024

Privind apartenența la domeniul public și completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Copăceni, județul Ilfov cu terenul arabil în suprafață de 305 m.p. situat în T 44 P1918 ,NC 9027 și terenul arabil în suprafață de 829 m.p. situat în T 144P 439/9 NC-7140

Consiliul local al comunei COPACENI, județul ILFOV, întrunit în ședința publică ordinară din data de 08.10.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Marin Ionuț cu nr.7265/04.10.2024
- Raportul de specialitate nr. 7266/04.10.2024 al doamnei secretar ;
- Raportul comisiei nr.1 pentru activitati economico-financiare, administrarea domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului si urbanism ;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Copaceni

În conformitate cu :

- Prevederile art. 286 alin. (4) , art. 287 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019
- Prevederile HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor al municipiilor si al judetelor .

În temeiul art.139 alin. 3 lit. (g) si art. 196 alin. 1 lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019.

HOTARASTE:

Art.1 -Se aprobă apartenența și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Copăceni, județul Ilfov, conform Anexei nr.1 ,ce face parte integrantă din prezenta hotărâre,cu următoarele bunuri:

a)teren arabil identificat prin număr cadastral 9027 în suprafață de 305 m.p. situat în Tarlaua 44 Parcela 1918

b)teren arabil identificat prin număr cadastral 7140 în suprafață de 829 m.p. situat Tarlaua 144 Parcela 439/9 .

Art.2-Primarul,Secretarul general si compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Copăceni, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al comunei Copaceni asigură comunicarea prezentei hotărâri autoritatilor și persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
PODARU TUDOR

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ,
SAVIN DANIELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL COMUNA COPĂCENI

PROIECT DE HOTARARE

Privind apartenența la domeniul public și completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Copăceni, județul Ilfov cu terenul arabil în suprafață de 305 m.p. situat în T 44 P1918 ,NC 9027 și terenul arabil în suprafață de 829 m.p. situat în T 144P 439/9 NC-7140

Consiliul local al comunei COPACENI, județul ILFOV, întrunit în ședința publică ordinară din data de 08.10.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Marin Ionuț cu nr.7265/04.10.2024
- Raportul de specialitate nr. 7266/04.10.2024 al doamnei secretar ;
- Raportul comisiei nr.1 pentru activitati economico-financiare, administrarea domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului si urbanism ;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Copăceni

In conformitate cu :

- Prevederile art. 286 alin. (4) , art. 287 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019
- Prevederile HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor al municipiilor si al judetelor .

In temeiul art.139 alin. 3 lit. (g) si art. 196 alin. 1 lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019.

HOTARASTE:

Art.1 -Se aprobă apartenența și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Copăceni, județul Ilfov, conform Anexei nr.1 ,ce face parte integrantă din prezenta hotărâre,cu următoarele bunuri :

a) Poziția 185- teren arabil identificat prin număr cadastral 9027 in suprafață de 305 m.p. situat in Tarlăua 44 Parcela 1918

b)Poziția 186- teren arabil identificat prin număr cadastral 7140 in suprafață de 829 m.p. situat Tarlăua 144 Parcela 439/9

Art.2-Primarul,Secretarul general si compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Copăceni, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al comunei Copăceni asigură comunicarea prezentei hotărâri autoritatilor si persoanelor interesate.

INITATOR

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ,
SAVIN DANIELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL COMUNA COPĂCENI

Nr.7265/04.10.2024

REFERAT DE APROBARE

Privind apartenența la domeniul public și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Copaceni, județul Ilfov cu terenul arabil în suprafață de 305 m.p. situat în T 44 P1918 ,NC 9027 și terenul arabil în suprafață de 829 m.p. situat în T 144P 439/9 NC-7140

Având în vedere ca bunurile din anexa “ INVENTARUL bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei COPĂCENI, județul Ilfov ” din HCL nr.49/15.11.2022 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Copaceni, județul Ilfov, sunt supuse actualizării ori de câte ori este necesar, se impune completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Copaceni, județul Ilfov prin introducerea a două poziții după cum urmează:

a) Poziția 185- teren arabil identificat prin număr cadastral 9027 în suprafață de 305 m.p. situat în Tarlaua 44 Parcela 191

b) Poziția 186- teren arabil identificat prin număr cadastral 7140 în suprafață de 829 m.p. situat Tarlaua 144 Parcela 439/9

Proiectul de hotărâre inițiat generează următoarele oportunități:

-Hotărârea Consiliului local devine document justificativ pentru obținerea documentației necesare în vederea intabularii definitive a anumitor bunuri .

Consiliul local poate adopta Proiectul de hotărâre cu respectarea prevederilor art.129 alin1, alin 2 lit. c art. 286 alin 1 alin 4 , art. 287 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 al Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare , republicată cu modificările și completările ulterioare ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare .


PRIMAR

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
COMUNA COPACENI
Nr . 7266/04.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind apartenența la domeniul public și completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Copaceni, judetul Ilfov cu terenul arabil in suprafață de 305 m.p. situat in T 44 P1918 ,NC 9027 și terenul arabil in suprafață de 829 m.p. situat in T 144P 439/9 NC-7140

Prin referatul nr. 7265/04.10.2024, primarul comunei Copaceni, domnul Marin Ionut propune un proiect de hotarare, cu privire la ***apartenența la domeniul public și completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Copaceni, judetul Ilfov cu încă două poziții ,respectiv :***

a) Poziția 185- teren arabil identificat prin număr cadastral 9027 in suprafață de 305 m.p. situat in Tarlaua 44 Parcela 1918

b) Poziția 186- teren arabil identificat prin număr cadastral 7140 in suprafață de 829 m.p. situat Tarlaua 144 Parcela 439/9

In conformitate cu prevederile art.286 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare , domeniul public al unitatilor administrative-teritoriale este alcatuit din bunurile prevazute in anexa nr.4 la ordonanta, precum si din alte bunuri de uz sau interes public local, declarate ca atare prin hotarare de consiliu local , daca nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public , national ori judetean.

In acelasi act normative, la art.287 se prevede ca exercitarea dreptului de proprietate publica , cu exceptia reprezentarii in instanta a statului roman , in legatura cu raporturile juridice privind proprietatea publica, se realizeaza de catre :

a) autoritatile deliberative ale administratiei publice locale, pentru bunurile apartinand domeniului public al unitatilor administrative -teritoriale.

La art.289 al aceluiasi act normativ , se prevede ca toate bunurile care apartin unitatilor administrative - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale iar inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public se actualizeaza .

Inventarul se atesta prin hotarare a autoritatii deliberative a fiecarei unitati administrative teritoriale.

Proiectul de hotarare initiat genereaza urmatoarele oportunitati:

-Hotararea Consiliului local devine document justificativ pentru obtinerea documentatiei necesare in vederea intabularii definitive a anumitor bunuri .

Proiectul de hotarare presupune completarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Copaceni prin introducerea unor noi pozitii.

In acest scop a fost elaborat proiectul de hotarare sus mentionat pentru a fi introdus pe ordinea de zi a sedintei Consiliului local Copaceni , in vederea adoptarii lui.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ,
SAVIN DANIELA

AVIZ

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Copaceni adoptă următorul aviz:

Art. 1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind apartenența la domeniul public și completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Copaceni, județul Ilfov cu terenul arabil în suprafață de 305 m.p. situat în T 44 P1918 ,NC 9027 și terenul arabil în suprafață de 829 m.p. situat în T 144P 439/9 NC-7140

Art. 2 - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei în termenul recomandat secretarului general al comunei Copaceni.

. Comisia nr.1- pentru activitati economico-financiare,administrarea domeniului public si privat,agricultura,gospodarie comunala,amenajarea teritoriului si urbanism

Președintele Comisiei nr.1
PODARU TUDOR

Secretarul Comisiei nr.1
ANGHEL MONICA

Comisia nr.2-pentru invatamant,sanitate si familie,activitati culturale,culte,protective copii,tineret si sport

Presedintele Comisiei nr.2
IANCU GHEORGE

Secretarul Comisiei nr.2
ALEXANDROAE MARIA

Comisia nr.3-juridica si de disciplina,protectia mediului si turism

Presedintele Comisiei nr.3

Secretarul Comisiei nr.3
MICU ȘTEFAN

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COPĂCENI
COMISIEI NR.1 – pentru activități economico-financiare, administrarea
domeniului public si privat, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea
teritoriului si urbanism

RAPORT

de specialitate al comisiei nr.1 a consiliului local

Referitor la Proiect de hotarare privind apartenența la domeniul public și completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Copaceni, judetul Ilfov cu terenul arabil in suprafată de 305 m.p. situat in T 44 P1918 ,NC 9027 și terenul arabil in suprafată de 829 m.p. situat in T 144P 439/9 NC-7140

Comisia întrunită în data de **07.10.2024** , în ședința de lucru, în urma analizei proiectului susmentionat si a referatului de specialitate al compartimentului de resort al aparatului propriu al comunei Copăceni;

Văzând opinia de specialitate a doamnei secretar a consiliului local al comunei Copăceni, judetul Ilfov;

În baza prevederilor art.136 alin.6 din Ordonanta de Urgenta nr. 57 privind Codul Administrativ

PROPUNEM ADOPTAREA:

Proiectului de hotarare privind apartenența la domeniul public și completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Copaceni, judetul Ilfov cu terenul arabil in suprafată de 305 m.p. situat in T 44 P1918 ,NC 9027 și terenul arabil in suprafată de 829 m.p. situat in T 144P 439/9 NC-7140

Raportul comisiei împreună cu proiectul de hotărâre susmentionat va fi supus spre aprobare Consiliului Local al comunei Copăceni, în plenul ședinței din data de **08.10.2024**.

PRESEDINTE COMISIE,
PODARU TUDOR

SECRETAR COMISIE,
ANGHEL GEORGETA-MONICA

Membrii:

1.BOLNAVU GHEORGHE
2.VOICU GABRIEL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

CARTE FUNCİARĂ NR. 9027
COPIE

Carte Funciară Nr. 9027 Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Copaceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	9027	305	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
337298 / 29/11/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Copaceni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 9027 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9027.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT COPACENI , CIF:17512943	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

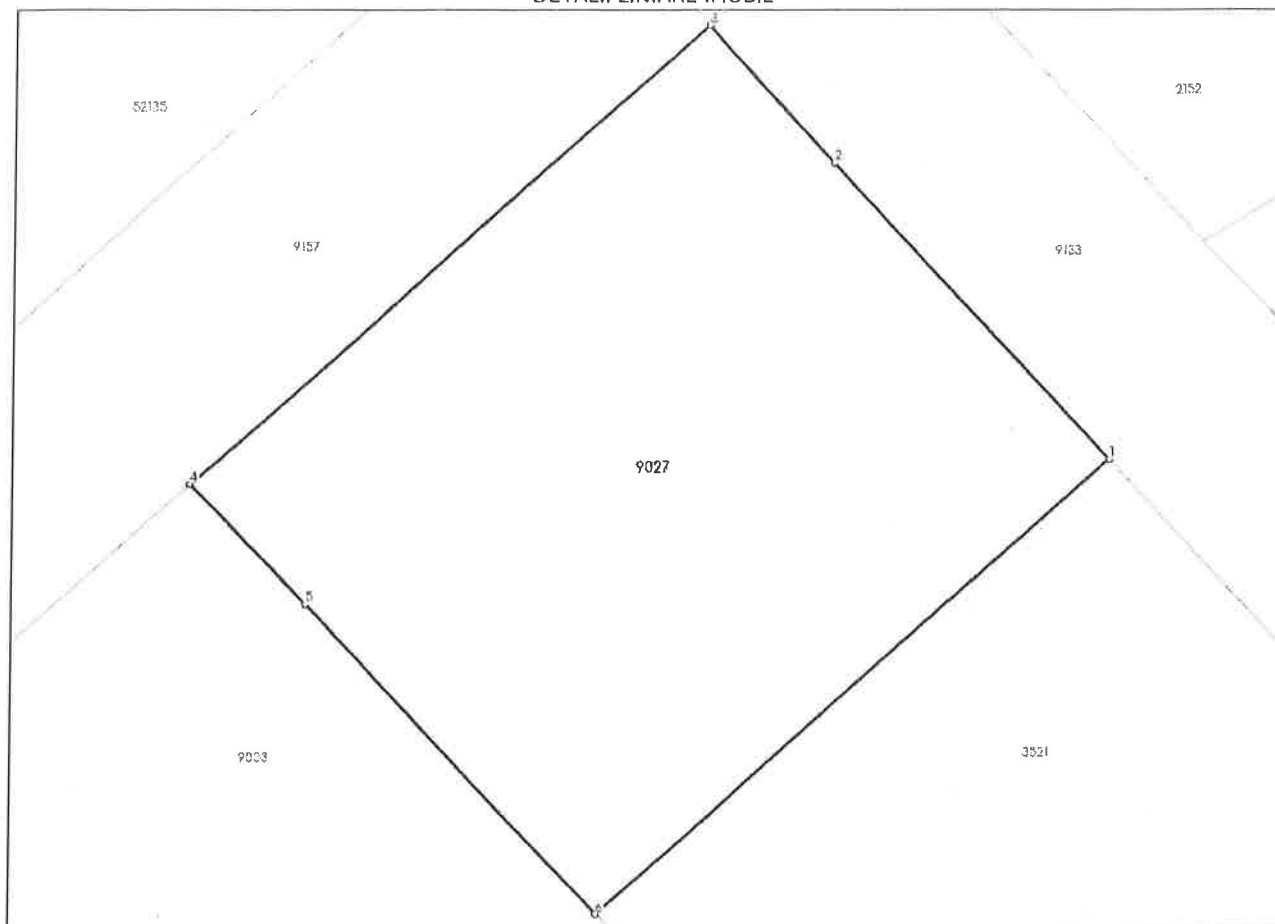
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
9027	305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	305	44	1918	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.535,945 307.549,319	2	588.528,436 307.557,406	11.036
2	588.528,436 307.557,406	3	588.524,931 307.561,181	5.151
3	588.524,931 307.561,181	4	588.510,765 307.548,64	18.92
4	588.510,765 307.548,64	5	588.513,871 307.545,349	4.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.513,871 307.545,349	6	588.521,877 307.536,865	11.665
6	588.521,877 307.536,865	1	588.535,945 307.549,319	18.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

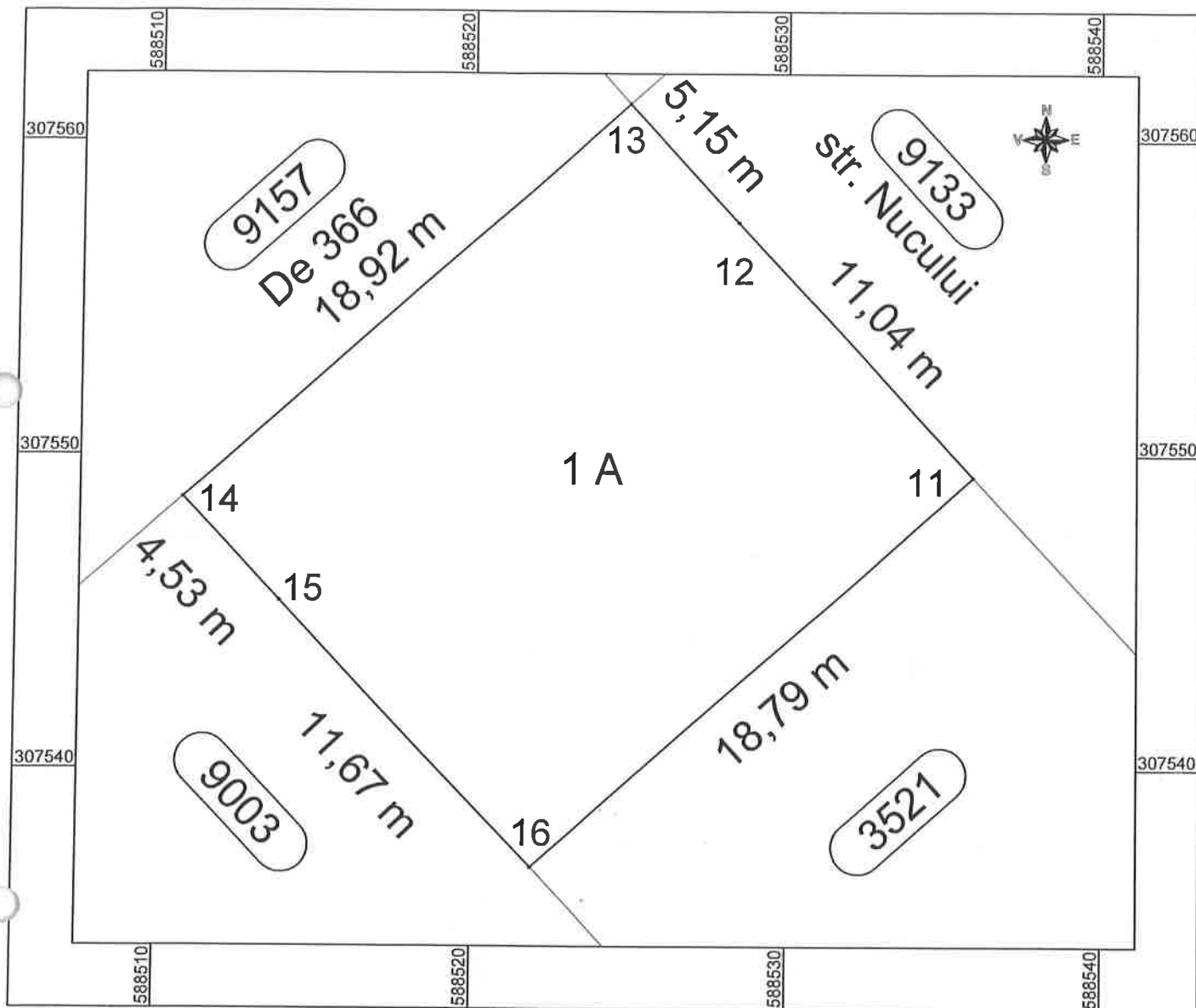
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.11

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
9027	305	Tarlaua 44 Parcela 1918, com.Copaceni, jud.Ilfov
Cartea Funciara nr.9027		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		COPACENI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	305	Teren intravilan arabil neimprejmuit. Domeniu public al Primariei Copaceni.
Total		305	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 305 mp			
Suprafata din acte = 305 mp			
Executant Farcas Reghina Marcela Aut. Seria RO-MB-F Nr.0119 Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data : 10 2024		Inspector Confirm introducerea Imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data	

CARTE FUNCİARĂ NR. 7140
COPIE

Carte Funciară Nr. 7140 Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Copaceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	7140	829	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
337611 / 29/11/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Copaceni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 7140 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 7140.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) UAT COPACENI , CIF:17512943		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
7140	829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	829	144	439/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	586.592,368 308.331,719	2	586.581,817 308.332,426	10.575
2	586.581,817 308.332,426	3	586.580,945 308.321,908	10.554
3	586.580,945 308.321,908	4	586.580,201 308.308,404	13.524
4	586.580,201 308.308,404	5	586.578,171 308.285,916	22.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	586.578,171 308.285,916	6	586.575,62 308.257,655	28.376
6	586.575,62 308.257,655	7	586.587,304 308.256,282	11.764
7	586.587,304 308.256,282	8	586.588,411 308.272,797	16.552
8	586.588,411 308.272,797	9	586.592,345 308.331,47	58.805
9	586.592,345 308.331,47	1	586.592,368 308.331,719	0.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

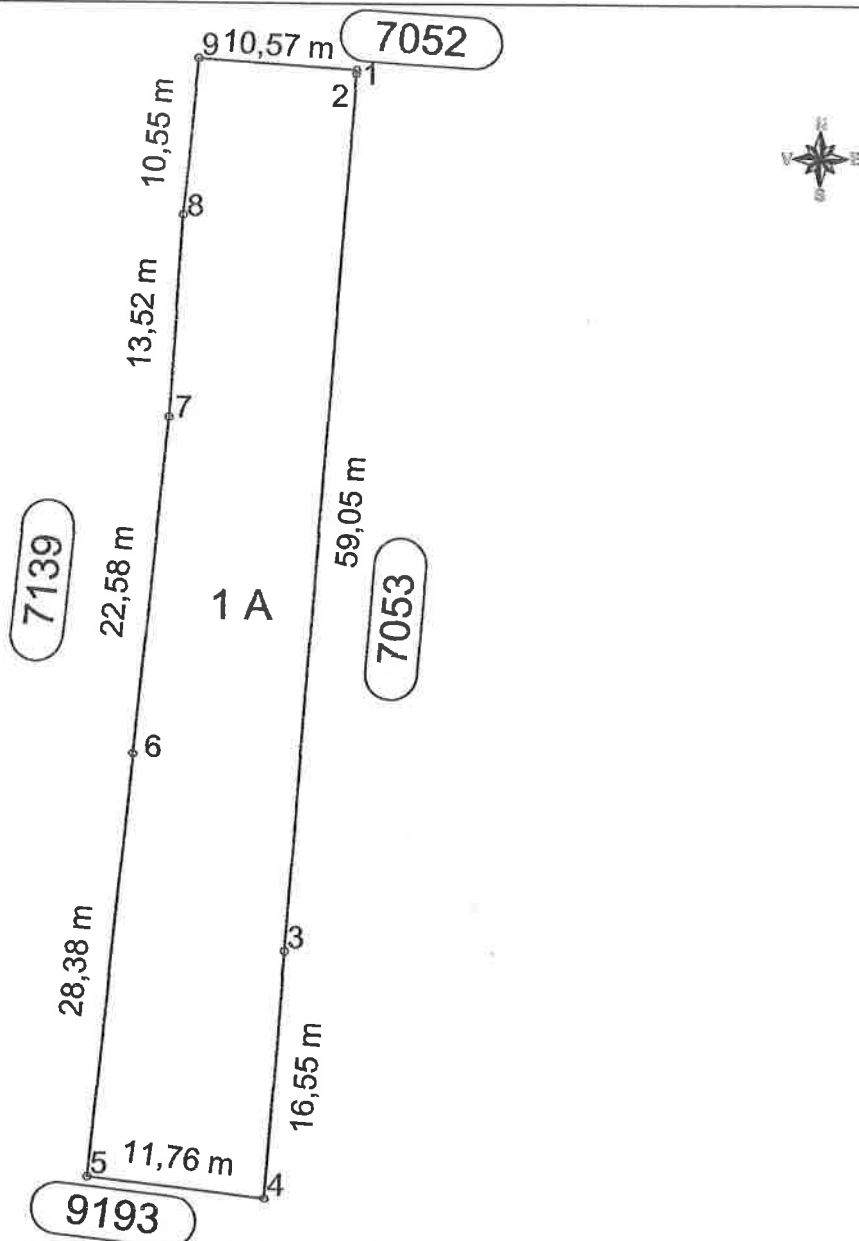
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.11

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
7140	829	Tarlaua 144 Parcela 439 / 9, com.Copaceni, jud.Ilfov
Cartea Funciara nr.7140		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		COPACENI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	829	Teren intravilan arabil neimprejmuit. Domeniu public al Primariei Copaceni.
Total		829	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 829 mp			
Suprafata din acte = 829 mp			
Executant Farcas Reghina Marcela Aut. Seria RO-MB-F Nr.0119 Reghina Marcela Confirmarea executarii asiguratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora la realitatea din teren Data: 2024.10.04 Farcas Reghina Marcela Data : 10.2024		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data	