



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COPACENI

HOTARAREA NR. 43 din 24.09.2024

***privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investitii
„Reabilitare,Modernizare Clădire administrativă socio-culturală și Schimbare de Funcțiune
in Centru Medical ,Comuna Copăcenii, județul Ilfov”***

Consiliul Local al comunei Copaceni , intrunit in sedinata ordinară la data de 24.09.2024

Avand in vedere ;

- Nota de fundamentare a primarului comunei Copaceni cu nr. 6795/19.09.2024
- Raportul de specialitate al compartimentului financiar-contabil inregistrat cu 6796/19.09.2024 prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investitii „ ***„Reabilitare,Modernizare Clădire administrativă socio-culturală și Schimbare de Funcțiune in Centru Medical ,Comuna Copăcenii, județul Ilfov”***
- Raportul comisiei de specialitate nr 1 a consiliului local

In conformitate cu prevederile :

- art. 44(1) din Legea nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile și completările ulterioare
- HG nr 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- OUG nr. 114/29.03.2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene

In baza art. 139 și art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba actualizarea indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investitii „***Reabilitare,Modernizare Clădire administrativă socio-culturală și Schimbare de Funcțiune in Centru Medical ,Comuna Copăcenii, județul Ilfov”***

Indicatorii tehnico-economi ai investitiei sunt :

TOTAL GENERAL:	2.844.284,96	lei inclusiv TVA
din care		
C+M	2.306.535,35	lei inclusiv TVA

Art.2. Sursele de finantare pentru realizarea acestui obiectiv de investitii se vor asigura de la bugetul local care participa cu suma de 110.646,28 lei si din bugetul Consiliului Judetean Ilfov care participă cu suma de 2.733.638,68 lei prin asociere .

Art.3. Primarul comunei Copaceni , domnul Marin Ionuț va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Secretarul general al comunei Copaceni va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului ,judetul Ilfov, Consiliului Județean Ilfov , primarului comunei Copaceni si tuturor autoritatilor si persoanelor interesate

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOLNAVU GHEORGHE



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL UAT ,
SAVIN DANIELA

Hotărârea a fost adoptată astăzi 24.09.2024 cu 10 voturi pentru, 0 voturi împotrivă din totalul de 10 consilieri .

ANEXA LA HCL NR.43 din 24.09.2024

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI actualizați

pentru obiectivul de investiții „Reabilitare,Modernizare Clădire administrativă socio-culturală și Schimbare de Funcțiune in Centru Medical ,Comuna Copăcenii, județul Ilfov”

Ordonatorul principal de credite:	Consiliul Judetean Ilfov
Beneficiar:	Primaria Comunei Copaceni
Autoritatea contractanta:	Primaria Comunei Copaceni
Valoarea investitiei (cu TVA):	2.844.284,96
Valoare C+M (lei cu TVA)	2.306.535,35

PRESEDINTE DE SEDINTA,

BOLNAVU GHEORGHE



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR GENERAL UAT,

SAVIN DANIELA



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COPACENI

PROIECT DE HOTARARE

*privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de
„Reabilitare,Modernizare Clădire administrativă socio-culturală și Schimbare de Funcțiune
in Centru Medical ,Comuna Copăceni, județul Ilfov”*

Consiliul Local al comunei Copaceni , intrunit in sedinata ordinară la data de 20.11.2023

Avand in vedere ;

- Nota de fundamentare a primarului comunei Copaceni cu nr. 6795/19.09.2024
- Raportul de specialitate al compartimentului financiar-contabil inregistrat cu nr.6796/19.09.2024 prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investitii „ *„Reabilitare,Modernizare Clădire administrativă socio-culturală și Schimbare de Funcțiune in Centru Medical ,Comuna Copăceni, județul Ilfov”*
- Raportul comisiei de specialitate nr 1 a consiliului local

In conformitate cu prevederile :

- art. 44(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- HG nr 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- OUG nr. 114/29.03.2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene

In baza art. 139 și art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba actualizarea indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investitii „*Reabilitare,Modernizare Clădire administrativă socio-culturală și Schimbare de Funcțiune in Centru Medical ,Comuna Copăceni, județul Ilfov”*

Indicatorii tehnico-economi ai investitiei sunt :

TOTAL GENERAL:	2.844.284,96	lei inclusiv TVA
din care		
C+M	2.306.535,35	lei inclusiv TV

Art.2. Sursele de finantare pentru realizarea acestui obiectiv de investitii se vor asigura de la bugetul local care participa cu suma de 110.646,28lei si din bugetul Consiliului Judetean Ilfov care participă cu suma de 2.733.638,68 lei prin asociere .

Art.3. Primarul comunei Copaceni , domnul Marin Ionuț va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Secretarul general al comunei Copaceni va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului ,judetul Ilfov,Consiliului Județean Ilfov,primarului comunei Copaceni si tuturor autoritatilor si persoanelor interesate

INITIATOR,
PRIMAR,

MARIN IONUT

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT,
SAVIN, DANIELA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE ADMINISTRATIVA SOCIO-CULTURALA SI SCHIMBAREA DE FUNCTIUNE IN CENTRU
MEDICAL COMUNA COPACENI, JUDETUL ILFOV

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	7,685.00	1,460.15	9,145.15
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	4,680.00	889.20	5,569.20
Total capitol 1		12,365.00	2,349.35	14,714.35
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,890.00	1,119.10	7,009.10
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,800.00	342.00	2,142.00
3.3	Expertizare tehnică	2,750.00	522.50	3,272.50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	106,250.00	20,187.50	126,437.50
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42,700.00	8,113.00	50,813.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,450.00	275.50	1,725.50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,100.00	399.00	2,499.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7	Consultanță	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7.2	Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	53,100.00	10,089.00	63,189.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	24,100.00	4,579.00	28,679.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	29,000.00	5,510.00	34,510.00
Total capitol 3		239,790.00	45,560.10	285,350.10
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,896,000.00	360,240.00	2,256,240.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,900.00	361.00	2,261.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	94,900.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	48,000.00	9,120.00	57,120.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,040,800.00	360,240.00	2,256,240.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	28,000.00	5,320.00	33,320.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28,000.00	5,320.00	33,320.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,320.92	0.00	21,320.92
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,691.33	0.00	9,691.33
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,938.27	0.00	1,938.27
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,691.33	0.00	9,691.33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 4% din (cap1.2+Cap1.3+Cap1.4+Cap2+Cap3.5+Cap3.8+Cap.4)	194,164.30	36,891.22	231,055.52
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,919.39	364.68	2,284.07
Total capitol 5		245,404.61	42,575.90	287,980.51
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,538,353.61	450,725.35	2,844,784.96
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,938,265.00	368,270.35	2,306,535.35



NOTA DE FUNDAMENTARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, Modernizare Clădire administrativă socio-culturală și Schimbare de Funcțiune în Centru Medical ,Comuna Copăceni, județul Ilfov”

Doamnelor și domnilor consilieri , va propun a analiza și aproba proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru *obiectivul de investiții „Reabilitare, Modernizare Clădire administrativă socio-culturală și Schimbare de Funcțiune în Centru Medical ,Comuna Copăceni, județul Ilfov”*

Având în vedere prevederile H.G. nr.907/2016 art.7 alin.(6) conform căruia sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori , precum și raportul de specialitate al serviciului financiar-contabil cu nr.3768/19.06.2023 în care se precizează necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economi ci pentru *obiectivul de investiții „Reabilitare, Modernizare Clădire administrativă socio-culturală și Schimbare de Funcțiune în Centru Medical ,Comuna Copăceni, județul Ilfov” astfel*

Finantarea proiectului se face prin sume primite de la bugetul local și bugetul Consiliului Județean Ilfov prin asociere .

- Valoarea investiției este în suma 2.844.284,96 lei din care C+M 2.306.535,35 lei conform devizului general actualizat .
- Consiliul Local Copăceni participă cu suma de 110.646,28 lei iar Consiliul Județean Ilfov cu suma de 2.733.638,68 lei.

În temeiul art. 139 și art. 196 alin. 1 lit. a) din alin.1 Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ consiliul local poate adopta proiectul de hotărâre privind *actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, Modernizare Clădire administrativă socio-culturală și Schimbare de Funcțiune în Centru Medical ,Comuna Copăceni, județul Ilfov”*

PRIMAR

NR.6796/19.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

***privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare,Modernizare Clădire administrativă socio-culturală și Schimbare de Funcțiune
in Centru Medical ,Comuna Copăceni, județul Ilfov”***

Avand in vedere prevederile H.G. nr.907/2016 art.7 alin.(6) conform căruia”sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori

, va propun spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru *obiectivul de investiții „Reabilitare,Modernizare Clădire administrativă socio-culturală și Schimbare de Funcțiune in Centru Medical ,Comuna Copăceni, județul Ilfov”*.

Finantarea proiectului se face prin sume primite de la bugetul local si bugetul Consiliului Judetean Ilfov prin asociere .

- Valoarea investitiei este in suma 2.844.284,96 lei din care C+M 2.306.535,35 lei conform devizului general actualizat .
- Consiliul Local Copaceni participa cu suma de 110.646,28 lei iar Consiliul Judetean Ilfov cu suma de 2.733.638,68 lei.

In temeiul art. 139 și art. 196 alin. 1 lit. a) din alin.1 Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , consiliul local poate adopta proiectul de hotarare ***privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare,Modernizare Clădire administrativă socio-culturală și Schimbare de Funcțiune in Centru Medical ,Comuna Copăceni, județul Ilfov”***

Contabil sef,
Slavu Madalina

JUDETUL ILFOV

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COPACENI

COMISIA nr. 1- pentru activitati economico-financiare, administrarea domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului si urbanism

RAPORT

de specialitate al comisiei nr.1 a consiliului local

*Referitor la proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitare,Modernizare Clădire administrativă socio-culturală și Schimbare de Funcțiune in Centru Medical ,Comuna Copăceni, județul Ilfov
„Reabilitare,Modernizare Clădire administrativă socio-culturală și Schimbare de Funcțiune in Centru Medical ,Comuna Copăceni, județul Ilfov”*

Comisia întrunita în data de 23.09.2024 în sedinta de lucru, în urma analizei proiectului susmentionat si a referatului de specialitate al compartimentului de resort din aparatul propriu al primarului comunei COPACENI;

Văzând opinia de specialitate a doamnei secretar a consiliului local al comunei COPACENI;

În baza prevederilor art.136 alin.6 din Ordonanta de Urgenta nr. 57 privind Codul Administrativ

PROPUNEM ADOPTAREA

Referitor la proiect de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitare,Modernizare Clădire administrativă socio-culturală și Schimbare de Funcțiune in Centru Medical ,Comuna Copăceni, județul Ilfov.

Raportul comisiei împreuna cu proiectul de hotarare susmentionat va fi supus spre aprobare Consiliului local al comunei COPĂCENI ,în plenul ședinței din data de 24.09.2024.

PRESEDINTE COMISIE,

SECRETAR COMISIE,

PODARU TUDOR

ANGHEL GEORGETA-MONICA

1.BOLNAVU GHEORGHE

2. VOICU GABRIEL