



ROMÂNIA

JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COPĂCENI

HOTĂRÂREA nr. 36 din 19.08.2024

privind aprobarea documentatiei de alipire a imobilului cu număr cadastral 60 016 in suprafată de 149 m.p cu imobilul avand număr cadastral 52383 in suprafată de 31 m.p. , proprietatea Comunei Copăceni, județul Ilfov

Consiliul Local al comunei Copăceni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5865/08.08.2024/ al primarului comunei Copăceni;
- Raportul de specialitate nr. 5866/08.08.2024, întocmit de secretar general, d-na Stancu Daniela.
- Referatul de admitere cerere nr.333338/07.08.2024 pentru alipirea imobilelor aflate in proprietatea comunei Copăceni

Ținând cont de avizele celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Copăceni
Potrivit dispozițiilor:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. b) si c) si art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de alipire a imobilului identificat cu numărul cadastral 60016 in suprafată de 149 m.p cu imobilul avand număr cadastral 52383 in suprafată de 31 m.p ,proprietatea comunei Copăceni,județul Ilfov,conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Copăceni,județul Ilfov -domnul Marin Ionut în vederea reprezentării Comunei Copăceni și a Consiliului Local al Comunei Copăceni, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării imobilului prevăzut la alin.1.

Art.3 Primarul comunei Copăceni,județul Ilfov va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 4. Prezenta hotarare se comunică : Instituției Prefectului – Județul Ilfov;Primarului comunei Copăceni si tuturor; instituțiilor și persoanelor interesate.

Președinte de ședință,
Consilier local,
BOLNAVU GHEORGHE



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
STANGU DANIELA

Hotărârea a fost adoptată în ședința Consiliului local al comunei Copăceni din data de 19.08.2024 cu 10 voturi pentru, 0 împotriva din totalul de 10 consilieri in funcție.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COPĂCENI

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea documentatiei de alipire a imobilului cu număr cadastral 60016 in suprafată de 149 m.p cu imobilul avand număr cadastral 52383 in suprafată de 31 m.p. , proprietatea Comunei Copăceni, județul Ilfov

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5865/08.08.2024 al primarului comunei Copăceni;
- Raportul de specialitate nr. 5866/08.08.2024, întocmit de secretar general, d-na Stancu Daniela.
- Referatul de admitere cerere nr.333338/07.08.2024 pentru alipirea imobilelor aflate in proprietatea comunei Copăceni

Ținând cont de avizele celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Copăceni
Potrivit dispozițiilor:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. b) si c) si art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă documentația de alipire a imobilului identificat cu numărul cadastral 60016 in suprafată de 149 m.p cu imobilul avand număr cadastral 52383 in suprafată de 31 m.p ,proprietatea comunei Copăceni,județul Ilfov,conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Copăceni,judetul Ilfov -domnul Marin Ionut în vederea reprezentării Comunei Copăceni și a Consiliului Local al Comunei Copăceni, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării imobilului prevăzut la alin.1.

Art.3 Primarul comunei Copăceni,judetul Ilfov va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 4. Prezenta hotarare se comunică : Instituției Prefectului – Județul Ilfov;Primarului comunei Copăceni si tuturor; instituțiilor și persoanelor interesate.


INITIATOR,
PRIMAR,

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
STANCU DANIELA

NR.5865/08.08.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentatiei de alipire a imobilului cu număr cadastral 60016 in suprafată de 149 m.p cu imobilul avand număr cadastal 52383 in suprafată de 31 m.p. , proprietatea Comunei Copăcenii,județul Ilfov

Din necesitatea de a duce la indeplinire proiectul Reabilitare,Modernizare clădire administrativ socio-culturalăși Schimbare de funcțiune in Centru Medical ,comuna Copăcenii,județul Ilfov se impune aprobarea documentației de alipire a imobilelor identificate cu numerele cadastrale 60016 și 52383.

Aceste loturi se află in proprietatea comunei Copăcenii,județul Ilfov și sunt identificate potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire executată de către Farcaș Reghina Marcela.

Avand in vedere referatul de admitere cerere nr.333338/07.08.2024. emis de către Oficiul de cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov, in urma alipirii rezultă imobilul cu număr cadastral 52387 situat in comuna Copăcenii,județul Ilfov,având suprafata de 179 m.p.

Avand in vedere statutul de autoritate publica a Consiliului Local,apreciez ca operatiunile de modificare a unui imobil inscris in cartea funciara prin alipiri/dezlipiri se pot efectua in baza unei hotarari a Consiliului local,drept pentru care am inițiat proiectul de hotarare sus-menționat spre a fi supus spre analiză și dezbatare in cadrul ședinței Consiliului local al comunei Copăcenii.

PRIMAR,

NR.5866/08.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentatiei de alipire a imobilului cu număr cadastral 60016 in suprafată de 149 m.p cu imobilul avand număr cadastal 52383 in suprafată de 31 m.p. , proprietatea Comunei Copăceni,județul Ilfov

Ținând cont de referatul de aprobare al domnului primar Marin Ionuț cu nr.5684/08.08.2024 și ca urmare a admiterii cererii si emiterii referatului de alipire de catre Oficiul de cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov, pentru imobilele înscrise în C.F. nr. 60016 și 52383, in urma alipirii rezultând imobilul cu număr cadastral 52387 situat in comuna Copăceni,județul Ilfov,având suprafata de 179 m.p. considerăm că sunt întrunite condițiile de oportunitate și legalitate pentru introducerea pe ordinea de zi și adoptarea proiectului de hotărare menționat mai sus.

REFERENT SUPERIOR CADASTRU ȘI REGISTRUL AGRICOL

IORGA

AVIZ

In temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Copaceni adoptă următorul aviz

Art. 1. -Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind aprobarea documentatiei de alipire a imobilului cu număr cadastral 60016 in suprafată de 149 m.p cu imobilul avand număr cadastral 52383 in suprafată de 31 m.p. , proprietatea Comunei Copăceni, județul Ilfov

Art. 2 - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat secretarului general al comunei Copaceni.

Comisia nr.1- pentru activitati economico-financiare,administrarea domeniului public si privat,agricultura,gospodarie comunala,amenajarea teritoriului si urbanism

Președintele Comisiei nr.1
PODARU TUDOR

Secretarul Comisiei nr.1
ANGHEL MONICA

Comisia nr.2-pentru invatamant,sanitate si familie,activitati culturale,culte,protective copii,tineret si sport

Presedintele Comisiei nr.2
IANCU GHEORGHE

Secretarul Comisiei nr.2
ALEXANDROAE MARIA

Comisia nr.3-juridica si de disciplina,protectia mediului si turism

Presedintele Comisiei nr.3
MICU ȘTEFAN

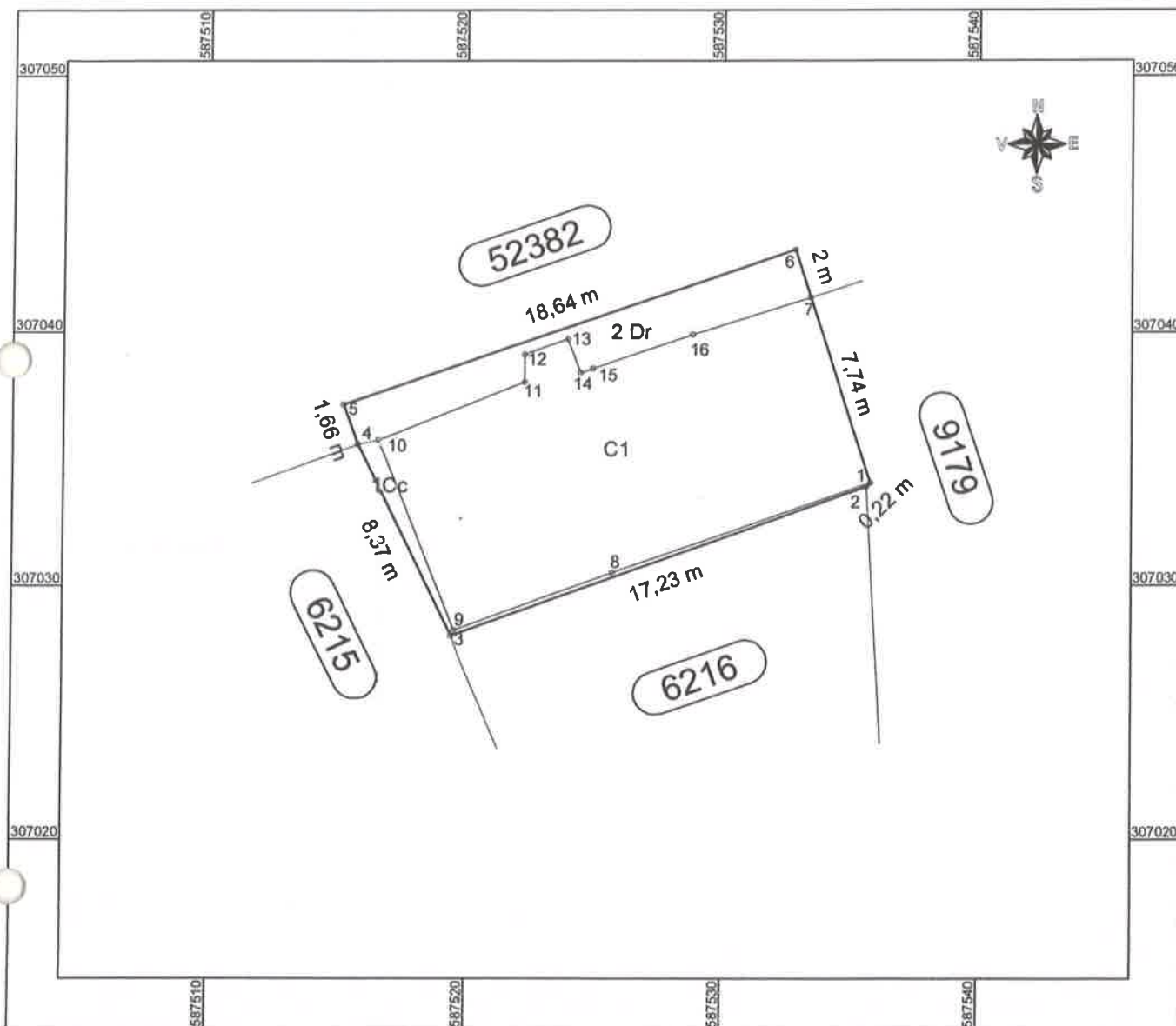
Secretarul Comisiei nr.3

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 16

Scara 1 : 250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
52387	179	Cvartal 39, Parcela 1627, com.Copaceni, jud.Ilfov
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) COPACENI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	149	Teren intravilan imprejmuit pe laturile de Vest si Sud.
2	Dr	30	
Total		179	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	142	Imobil: parter, s.c.d. 142 mp.
Total		142	

Suprafata totala masurata a imobilului = 179 mp

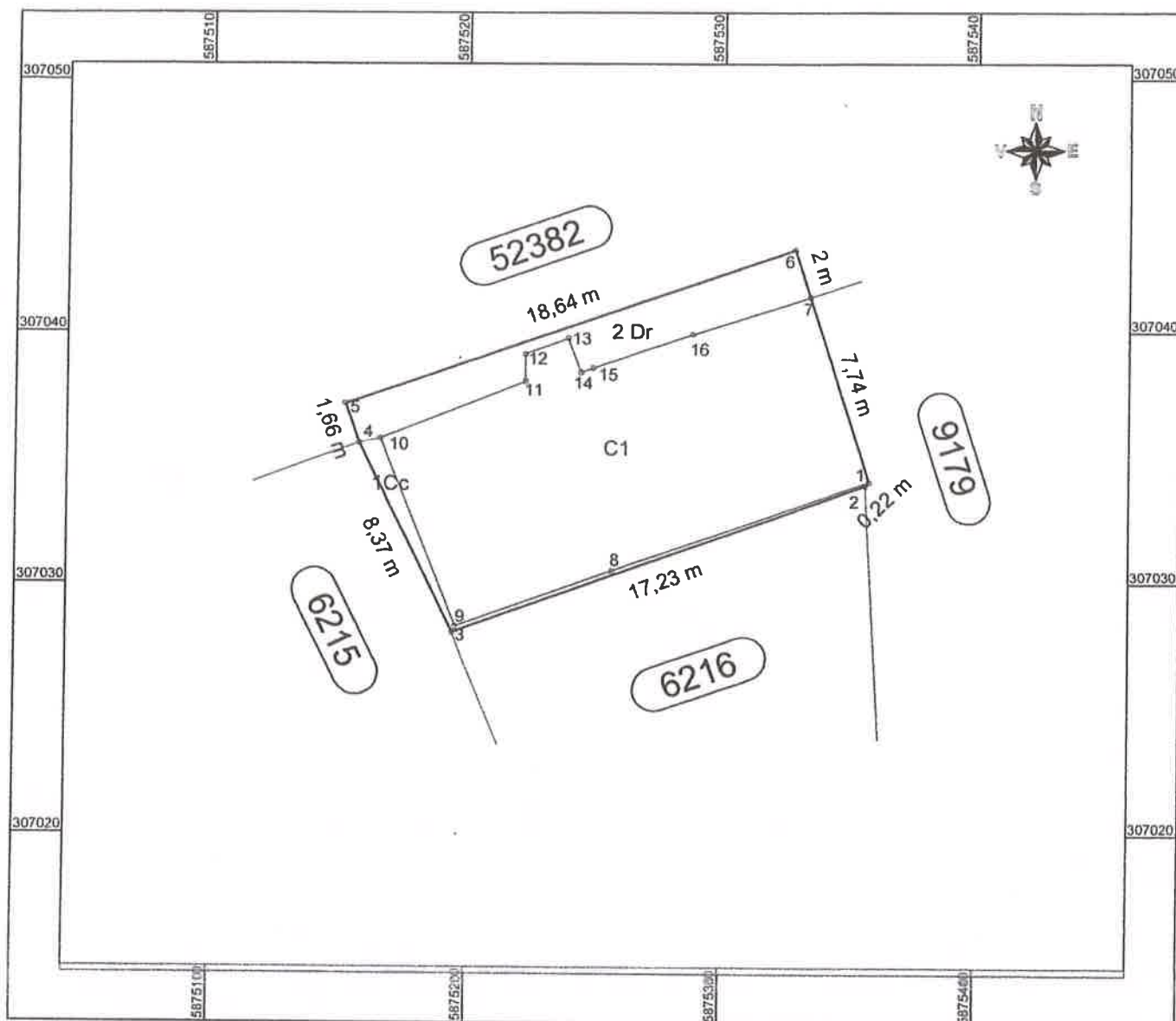
Suprafata din acte = 180 mp

Executant Farcas Reghin Marcela
Reghin Marcela
Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectiile necesare in planurile cadastrale si
corespondenta la teren
Data: 2024.08.07
Farcas Reghin Marcela
Data: 08.2024

Diana
Confirm Introducerea imobilului in baza de date
Integrata si atribuirea numarului
Semnatura si paraf
Digitally signed by Diana
Andreea Clinci
Date:
2024.08.08
09:07:54 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire
Scara 1 : 250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52383 60016	179	Cvartal 39, Parcela 1627, Com. Copaceni, jud. Ilfov
Cartea Funciara nr. 52383, 60016		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) COPACENI



Alipire imobii							
Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
60016	149	Cc	Teren intravilan imprejmuit.	52387	179	Cc+Dr	Teren intravilan.
52383	31	Dr	Teren intravilan imprejmuit.				
Total	180	-	-	-	179	-	-

Regina Marcela
 Presedinte
 Confirma executarea masurarii terenului si introducerea documentatiei cadastrale si
 Data: 2024.08.08
 Semnatura: [Signature]

Diana Andreea Clinci
 Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si stamp
 Date: 2024.08.08
 09:07:40 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea
Adresa: LOC: BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:
021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	333338
Ziua	07
Luna	08
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA COPACENI
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **333338** din data **07-08-2024**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **52383** situat în Loc. Copaceni, Într CRINULUI, Jud. Ilfov, UAT Copaceni având suprafața măsurată 31 mp;
- 2) **60016** situat în Loc. Copaceni, Jud. Ilfov, UAT Copaceni având suprafața măsurată 149 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 52387, situat în Loc. Copaceni, Jud. Ilfov, UAT Copaceni având suprafața măsurată 179 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 08-08-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Diana - Andreea Clinci



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

LOC: BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX:
 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	333338
Ziua	07
Luna	08
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 52387 / UAT Copaceni

TEREN Intravilan

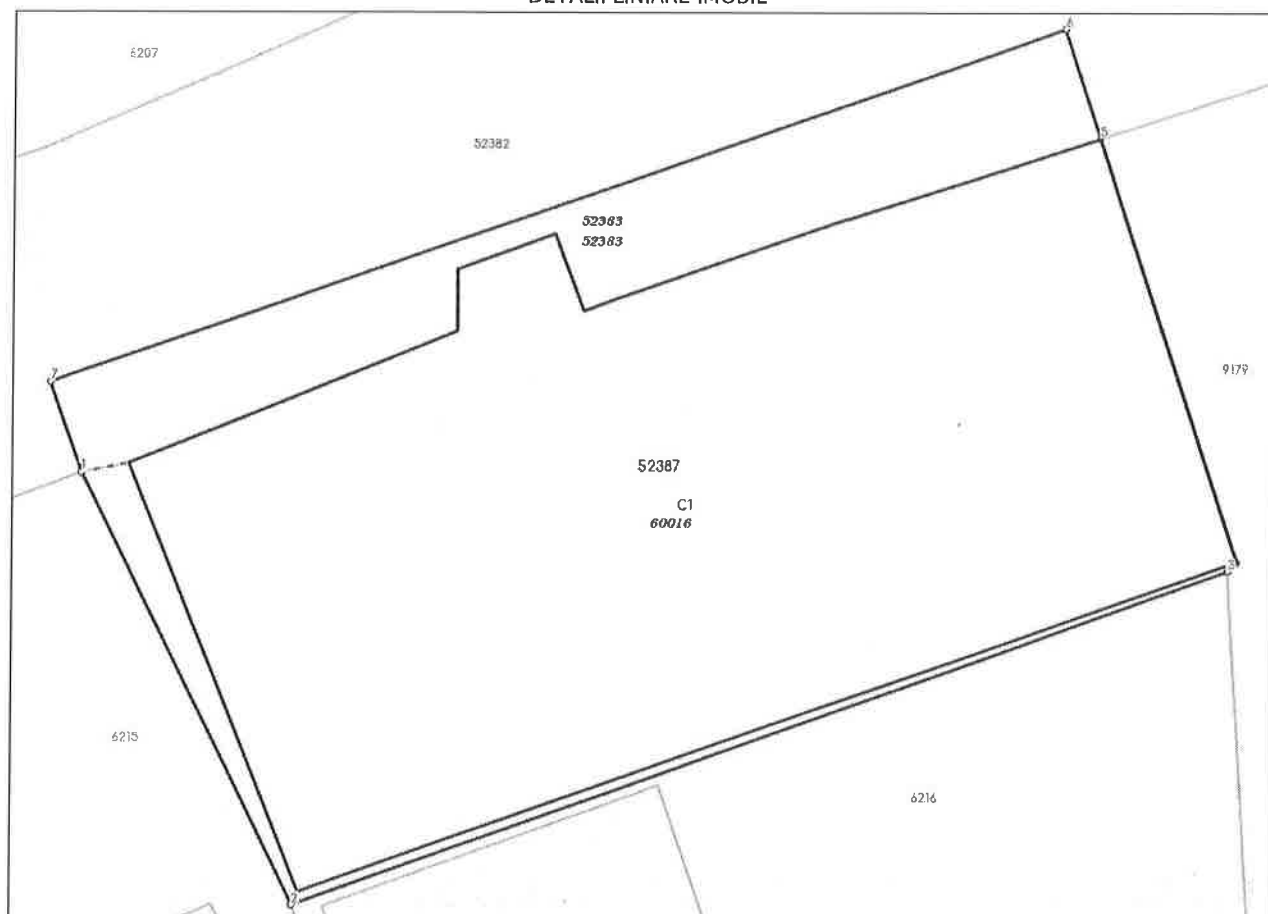
Adresa: Loc. Copaceni, Jud. Ilfov

Comuna/Oraș/Municipiu: Copaceni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
52387	179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	149	39	1627	
2	drum	DA	30			
	TOTAL:		179			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52387-C1	construcții industriale și edilitare	142	Cu acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	587.515,769 307.035,585	2	587.519,434 307.028,061	8.369
2	587.519,434 307.028,061	3	587.535,647 307.033,896	17.231
3	587.535,647 307.033,896	4	587.535,805 307.034,046	0.218
4	587.535,805 307.034,046	5	587.533,43 307.041,413	7.74
5	587.533,43 307.041,413	6	587.532,816 307.043,317	2.0
6	587.532,816 307.043,317	7	587.515,219 307.037,155	18.645
7	587.515,219 307.037,155	1	587.515,769 307.035,585	1.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	333338	07.08.2024	12.08.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 333338 înregistrată la data de 07.08.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	60016	149	Loc. Copaceni, Jud. Ilfov
2	52383	31	Loc. Copaceni, Intr Crinului, Jud. Ilfov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 08-08-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Diana - Andreea Clinci