



ROMÂNIA

**JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COPĂCENI**

HOTĂRÂREA nr. 35 din 24.07.2024

privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului - teren înscris în C.F. nr. 9141 Copăceni, proprietatea Comunei Copăceni, județul Ilfov

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5248/19.07.2024 al primarului comunei Copăceni;
- Raportul de specialitate nr. 5249/19.07.2024, întocmit de secretar general, d-na Stancu Daniela.
- Referatul de admitere pentru dezmembrarea imobilului aflat în proprietatea comunei Copăceni

Ținând cont de avizele celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Copăceni

Potrivit dispozițiilor:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. b) si c) si art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E:

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului/teren identificat cu numărul cadastral 9141 Copăceni, proprietatea comunei Copăceni, județul Ilfov, după cum urmează:

Imobilul situat în comuna Copăceni, Intr.Crinului . cu nr.cadastral 9141, în suprafață de 683 m.p. a fost dezmembrat astfel:

- Lotul 1-suprafata de 652 m.p.nr. cadastral 52382**
- Lotul 2-suprafata de 31 m.p.,nr.cadastral 52383**

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Copăceni, județul Ilfov -domnul Marin Ionut în vederea reprezentării Comunei Copăceni și a Consiliului Local al Comunei Copăceni, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării imobilului prevăzut la alin.1.

Art.3 Primarul comunei Copăceni, județul Ilfov va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 4. Prezenta hotarare se comunică : Instituției Prefectului – Județul Ilfov; Primarului comunei Copăceni și tuturor; instituțiilor și persoanelor interesate.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
BOLNAVU GHEORGHE**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
STANCU DANIELA**

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului local al comunei Copăceni din data de 24.07.2024 cu 10 voturi pentru, 0 împotriva din totalul de 10 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COPĂCENI

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului - teren înscris în C.F. nr. 9141 Copăceni, proprietatea Comunei Copăceni, județul Ilfov

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5248/19.07.2024 al primarului comunei Copăceni;
- Raportul de specialitate nr. 5249/19.07.2024, întocmit de secretar general, d-na Stancu Daniela.
- Referatul de admitere pentru dezmembrarea imobilului aflat în proprietatea comunei Copăceni

Ținând cont de avizele celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Copăceni

Potrivit dispozițiilor:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. b) și c) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului/teren identificat cu numărul cadastral 9141 Copăceni, proprietatea comunei Copăceni, după cum urmează:

Imobilul situat în comuna Copăceni, Intr.Crinului . cu nr.cadastral 9141, în suprafață de 683 m.p. a fost dezmembrat astfel:

-Lotul 1-suprafata de 652 m.p.nr. cadastral 52382

-Lotul 2-suprafata de 31 m.p.,nr.cadastral 52383

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Copăceni, județul Ilfov -domnul Marin Ionut în vederea reprezentării Comunei Copăceni și a Consiliului Local al Comunei Copăceni, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării imobilului pravazut la alin.1.

Art.3 Primarul comunei Copăceni, județul Ilfov va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 4. Prezenta hotarare se comunică : Instituției Prefectului – Județul Ilfov; Primarului comunei Copăceni și tuturor; instituțiilor și persoanelor interesate.

**INITIATOR,
PRIMAR,**


MARIN IONUȚ

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
STANCU DANIELA**

NR.5248/19.07.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului - teren înscris în C.F. nr. 9141 Copaceni, proprietatea Comunei Copaceni, județul Ilfov

Ca urmare a admitterii cererii si emiterii referatelor de dezmembrare de catre Oficiul de cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov, pentru terenul înscris în C.F. nr. 9141, a fost dezmembrat astfel:

Imobilul situat în comuna Copaceni, Intr.Crinului . cu nr.cadastral 9141, în suprafață de 683 m.p. a fost dezmembrat astfel:

-Lotul 1-suprafata de 652 m.p.nr. cadastral 52382

-Lotul 2-suprafata de 31 m.p.,nr.cadastral 52383

Avand in vedere statutul de autoritate publica a Consiliului Local, apreciez ca operatiunile de modificare a unui imobil inscris in cartea funciara prin alipiri/dezlipiri se pot efectua in baza unei hotarari a Consiliului local, drept pentru care am inițiat proiectul de hotarare sus-menționat spre a fi supus spre analiză și dezbateri în cadrul ședinței Consiliului local al comunei Copăceni.

PRIMAR,

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului - teren înscris în C.F. nr. 9141 Copaceni, proprietatea Comunei Copaceni, județul Ilfov

Ținând cont de referatul de aprobare al domnului primar Marin Ionuț cu nr.5248/19.07.2024 și ca urmare a admiterii cererii și emiterii referatelor de dezmembrare de către Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, pentru terenul înscris în C.F. nr. 9141, acesta a fost dezmembrat astfel:

Imobilul situat în comuna Copaceni, Intr.Crinului cu nr.cadastral 9141 în suprafață de 683 m.p. a fost dezmembrat astfel;

-Lotul 1-suprafata de 652 m.p.nr. cadastral 52382

-Lotul 2-suprafata de 31 m.p.,nr.cadastral 52383

Având în vedere cele menționate mai sus considerăm că sunt întrunite condițiile de oportunitate și legalitate pentru introducerea pe ordinea de zi și adoptarea proiectului de hotărâre menționat mai sus.

SECRETAR GENERAL,

STANCU DANIELA

AVIZ

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Copaceni adoptă următorul aviz

Art. 1. -Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului - teren înscris în C.F. nr. 9141 Copaceni, proprietatea Comunei Copaceni, județul Ilfov

Art. 2 - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat secretarului general al comunei Copaceni.

Comisia nr.1- pentru activitati economico-financiare,administrarea domeniului public si privat,agricultura,gospodarie comunala,amenajarea teritoriului si urbanism

Președintele Comisiei
nr.1
PODARU TUDOR

Secretarul Comisiei nr.1
ANGHEL MONICA

Comisia nr.2-pentru invatamant,sanitate si familie,activitati culturale,culte,protective copii,tineret si sport

Presedintele Comisiei nr.2
IANCU GHEORGE

Secretarul Comisiei nr.2
ALEXANDROAE MARIA

Comisia nr.3-juridica si de disciplina,protectia mediului si turism

Presedintele Comisiei nr.3
MICU ȘTEFAN

Secretarul Comisiei nr.3



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea
Adresa: LOC: BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:
021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	301817
Ziua	18
Luna	07
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA COPACENI

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **301817** din data **18-07-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Copaceni, Într CRINULUI, Jud. Ilfov, UAT Copaceni având numărul cadastral 9141 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **52382** situat în Loc. Copaceni, Într CRINULUI, Jud. Ilfov, UAT Copaceni având suprafața măsurată 652 mp;
- 2) **52383** situat în Loc. Copaceni, Într CRINULUI, Jud. Ilfov, UAT Copaceni având suprafața măsurată 31 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 18-07-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CORNELIA SIMONA HABOR



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	301817
Ziua	18
Luna	07
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 9141 / UAT Copaceni

TEREN Intravilan

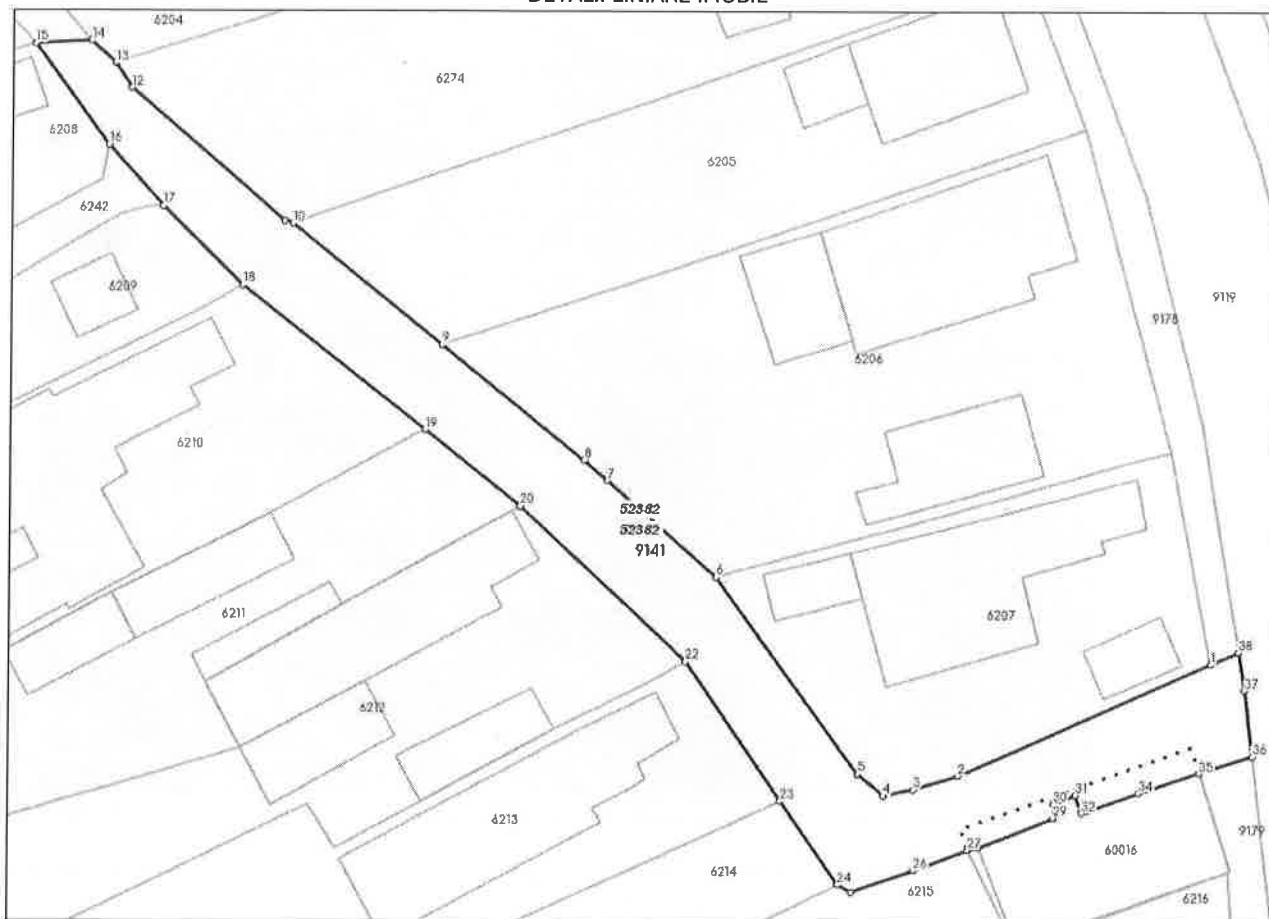
Adresa: Loc. Copaceni, Intr Crinului, Jud. Ilfov

Comuna/Oraș/Municipiu: Copaceni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
9141	683	DS 1469; INTRAREA CRINULUI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	683		DS 1469	
	TOTAL:		683			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	587.534,312 307.049,696	2	587.515,032 307.041,192	21.072	2	587.515,032 307.041,192	3	587.511,646 307.040,158	3.54
3	587.511,646 307.040,158	4	587.509,425 307.039,704	2.267	4	587.509,425 307.039,704	5	587.507,462 307.041,349	2.561
5	587.507,462 307.041,349	6	587.496,679 307.056,286	18.422	6	587.496,679 307.056,286	7	587.488,399 307.063,579	11.034
7	587.488,399 307.063,579	8	587.486,646 307.065,124	2.337	8	587.486,646 307.065,124	9	587.475,845 307.073,873	13.9
9	587.475,845 307.073,873	10	587.464,442 307.083,105	14.672	10	587.464,442 307.083,105	11	587.463,801 307.083,279	0.664
11	587.463,801 307.083,279	12	587.452,141 307.093,349	15.407	12	587.452,141 307.093,349	13	587.450,948 307.095,253	2.247
13	587.450,948 307.095,253	14	587.449,126 307.096,924	2.472	14	587.449,126 307.096,924	15	587.444,909 307.096,725	4.222
15	587.444,909 307.096,725	16	587.450,494 307.089,018	9.518	16	587.450,494 307.089,018	17	587.454,59 307.084,382	6.186
17	587.454,59 307.084,382	18	587.460,61 307.078,412	8.478	18	587.460,61 307.078,412	19	587.474,594 307.067,426	17.783
19	587.474,594 307.067,426	20	587.481,798 307.061,649	9.234	20	587.481,798 307.061,649	21	587.481,879 307.061,573	0.111
21	587.481,879 307.061,573	22	587.494,403 307.049,85	17.155	22	587.494,403 307.049,85	23	587.501,646 307.039,276	12.817
23	587.501,646 307.039,276	24	587.505,992 307.032,931	7.691	24	587.505,992 307.032,931	25	587.507,021 307.032,375	1.17
25	587.507,021 307.032,375	26	587.511,667 307.034,023	4.93	26	587.511,667 307.034,023	27	587.515,769 307.035,585	4.389
27	587.515,769 307.035,585	28	587.516,582 307.035,753	0.83	28	587.516,582 307.035,753	29	587.522,272 307.038,044	6.134
29	587.522,272 307.038,044	30	587.522,269 307.039,121	1.077	30	587.522,269 307.039,121	31	587.523,955 307.039,75	1.8
31	587.523,955 307.039,75	32	587.524,455 307.038,411	1.429	32	587.524,455 307.038,411	33	587.524,925 307.038,582	0.5
33	587.524,925 307.038,582	34	587.528,805 307.039,925	4.106	34	587.528,805 307.039,925	35	587.533,43 307.041,413	4.858
35	587.533,43 307.041,413	36	587.537,466 307.042,712	4.24	36	587.537,466 307.042,712	37	587.536,895 307.047,704	5.025
37	587.536,895 307.047,704	38	587.536,424 307.050,627	2.961	38	587.536,424 307.050,627	1	587.534,312 307.049,696	2.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

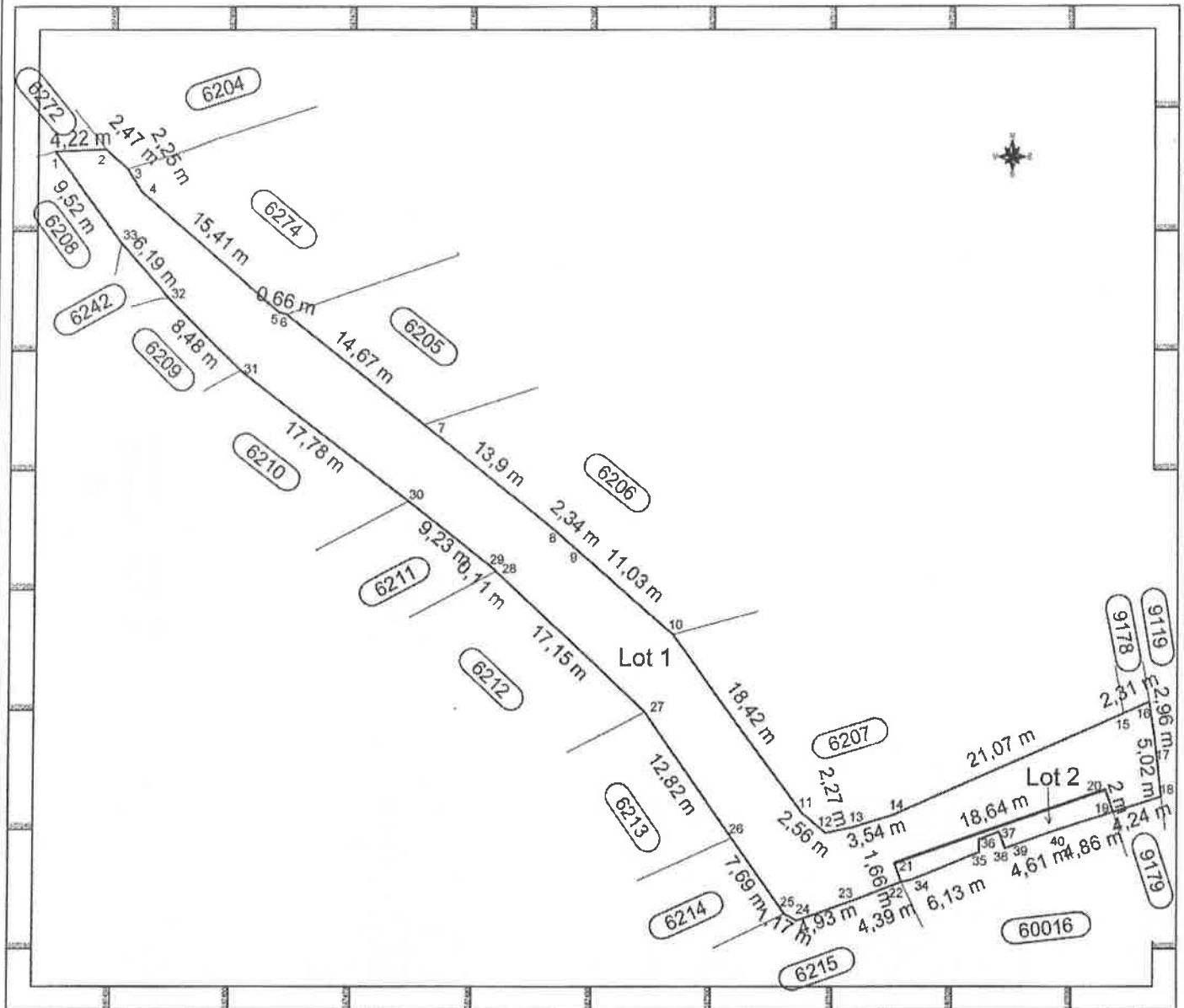
Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	301817	18.07.2024	23.07.2024	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 301817 înregistrată la data de 18.07.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	52382	652	Loc. Copaceni, Intr Crinului, Jud. Ilfov
2	52383	31	Loc. Copaceni, Intr Crinului, Jud. Ilfov

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
9141	683	Intrarea Crinului, com.Copaceni, jud.Ilfov
Cartea Funciara nr. 9141	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	COPACENI	



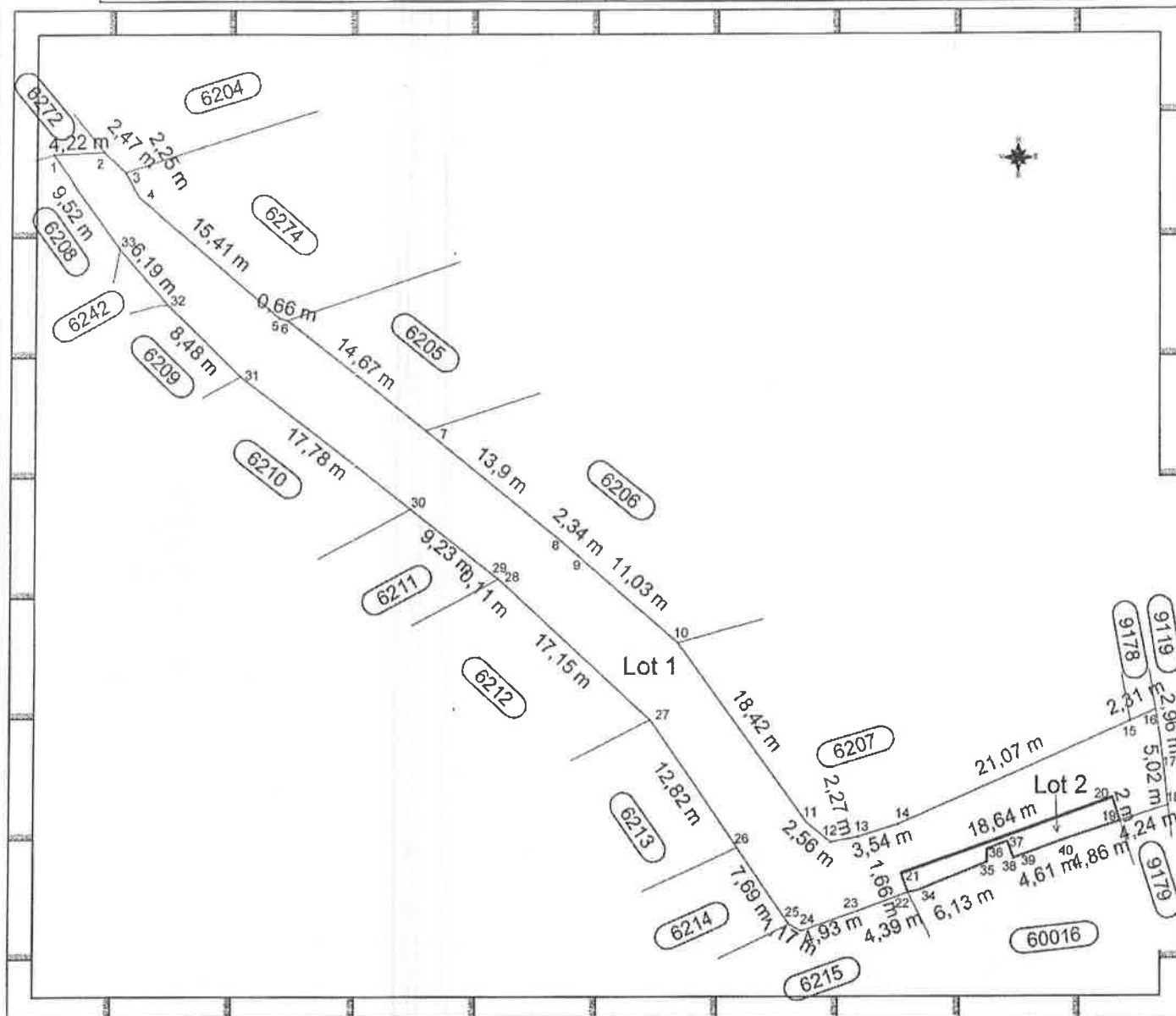
Dezlipire Imobil							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
9141	683	Dr	Teren intravilan imprejmuit.	52382	652	Dr	Teren intravilan imprejmuit. Lot 1.
				52383	31	Dr	Teren intravilan imprejmuit. Lot 2.
Total	683			-	683	-	-
Reghină Marcela Marcela Farcas Farcas Reghină Marcela Confirma executarea lucrărilor de cadastru în baza documentației cadastrale și a planului de amplasament și delimitare a terenului. Data: 2024.07.18 Semnatura și stampila funciară				Inspector Cornelia-Simona Habor Confirma introducerea imobilului în baza de date și atribuirea numărului cadastral. Data: 2024.07.18 10:39:32 +03:00 Stampila BCPI			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.16

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
52383	31	Intrarea Crinului, com.Copaceni, jud.Ifov
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		COPACENI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (nrp)	Menturi
1	Dr	31	Teren intravilan imprejmuit. Lot 2.
Total		31	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la so (mp)	Menturi
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 32 mp
Suprafata din acte = 683 mp

CERTIFICAT Executanta, ca Reghină Marcela Sunt semnată digital de Reghină Marcela Caracterul meu este de corectitudine în ceea ce privește corectitudinea în ceea ce privește corectitudinea în ceea ce privește Semnatura si stampila Data 07.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Cornelia-Simona Habor Semnatura si stampila Data 2024.07.18 10:39:03 +03'00'
---	---