



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL COMUNA COPĂCENI

HOTARAREA Nr.30 din 22.05.2024

Privind aprobarea prelungirii Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Comunei Copăceni adoptat prin H.C.L. nr.11/16.04.2010 pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General ,dar nu mai tarziu de 31 decembrie 2026.

Consiliul local al comunei COPACENI, judetul ILFOV, întrunit în ședința publică ordinară din data de 22.05.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Marin Ionuț cu nr.3370/22.05.2024
 - Raportul de specialitate nr. 3371/22.05.2024 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului
 - Adresa Consiliului Județean Ilfov nr.14782/21.05.2024 înregistrată la Primăria comunei Copăceni , județul Ilfov cu nr.3348/21.05.2024
 - Raportul comisiei nr.1 pentru activitati economico-financiare, administrarea domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului si urbanism ;
 - Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Copaceni
- In conformitate cu :
- Prevederile art.II din O.U.G. nr.85/2012 pentru modificarea alin.(1) al art.46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul ,
 - O.G. nr.33/2023 privind prorogarea unor termene in domeniul urbanismului și al construcțiilor,

In temeiul art.139 alin. 3 lit. (e) si art. 196 alin. 1 lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019.

HOTARASTE:

Art.1 – Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Copăceni aprobat prin H.C.L. nr..11/16.04.2010 până la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General ,dar nu mai tarziu de data de 31 decembrie 2026.

Art.2-Primarul comunei Copăceni si Compartimentul Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Copăceni, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al comunei Copaceni asigură comunicarea prezentei hotărâri autoritatilor si persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
ALEXANDROAE MARIA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ,
STANCU DANIELA

Hotararea a fost adoptata astazi 22.05.2024 cu 10 voturi pentru 0 voturi impotriva din 10 consilieri in functie.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL COMUNA COPĂCENI

PROIECT DE HOTĂRARE

Privind aprobarea prelungirii Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Comunei Copăceni adoptat prin H.C.L. nr.11/16.04.2010 pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General ,dar nu mai tarziu de 31 decembrie 2026.

Consiliul local al comunei COPACENI, judetul ILFOV, întrunit în ședința publică ordinară din data de 22.05.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Marin Ionuț cu nr.3370/22.05.2024
 - Raportul de specialitate nr. 3371/ 22.05.2024 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului
 - Adresa Consiliului Județean Ilfov nr.14782/21.05.2024 înregistrată la Primăria comunei Copăceni ,judetul Ilfov cu nr.3348/21.05.2024
 - Raportul comisiei nr.1 pentru activitati economico-financiare, administrarea domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului si urbanism ;
 - Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Copaceni
- In conformitate cu :
- Prevederile art.II din O.U.G. nr.85/2012 pentru modificarea alin.(1) al art.46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul ,
 - O.G. nr.33/2023 privind prorogarea unor termene in domeniul urbanismului și al construcțiilor,

In temeiul art.139 alin. 3 lit. (e) si art. 196 alin. 1 lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019.

HOTARASTE:

Art.1 – Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Copăceni aprobat prin H.C.L. nr..11/16.04.2010 până la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General ,dar nu mai tarziu de data de 31 decembrie 2026.

Art.2-Primarul comunei Copăceni si Compartimentul Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Copăceni, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al comunei Copaceni asigură comunicarea prezentei hotărâri autoritatilor si persoanelor interesate

**PRIMAR,
MARIN IONUT**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ,
STANCU DANIELA**

NR.3371/22.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea prelungirii Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Comunei Copăceni adoptat prin H.C.L. nr.11/16.04.2010 pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General ,dar nu mai tarziu de 31 decembrie 2026

Avand in vedere Adresa Consiliului Județean Ilfov nr.14782/21.05.2024 înregistrată la Primăria comunei Copăceni ,județul Ilfov cu nr.3348/21.05.2024 prin care se solicită emiterea unei hotărari de consiliul local privind prelungirea Planului Urbanistic General (P.U.G.) in conformitate cu prevederile O.G. nr.33/2023 privind prorogarea unor termene in domeniul urbanismului și al construcțiilor.

Ținand cont de faptul că actualizarea PUG-ului comunei Copăceni se află in faza de elaborare,propun prelungirea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Copăceni,județul Ilfov până la aprobarea noului Plan Urbanistic General, dar nu mai tarziu de data de 31 decembrie 2026.

Față de cele precizate,propun inițierea unui proiect de hotărare in acest sens spre a fi supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al comunei Copăceni.

Inspector asistent Urbanism și Amenajarea Teritoriului,

MANOLACHE DRAGOȘ NICOLAE

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea prelungirii Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Comunei Copăceni adoptat prin H.C.L. nr.11/16.04.2010 pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General ,dar nu mai tarziu de 31 decembrie 2026

Avand in vedere Adresa Consiliului Județean Ilfov nr.14782/21.05.2024 înregistrată la Primăria comunei Copăceni ,județul Ilfov cu nr.3348/21.05.2024prin care se solicită emiterea unei hotărari de consiliul local privind prelungirea Planului Urbanistic General (P.U.G.) in conformitate cu prevederile O.G. nr.33/2023 privind prorogarea unor termene in domeniul urbanismului și al construcțiilor.

Ținand cont de faptul că actualizarea PUG-ului comunei Copăceni se află in faza de elaborare,propun prelungirea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Copăceni,județul Ilfov până la aprobarea noului Plan Urbanistic General, dar nu mai tarziu de data de 31 decembrie 2026.

In acest scop, a fost elaborat proiectul de hotarare sus mentionat pentru a fi introdus pe ordinea de zi a sedintei Consiliului local Copaceni , in vederea adoptarii lui.

ROMANIA
PRIMAR,
MARIN IONUT

AVIZ

Privind aprobarea prelungirii Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Comunei Copăceni adoptat prin H.C.L. nr.11/16.04.2010 pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General ,dar nu mai tarziu de 31 decembrie 2026

In temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Copăceni adoptă următorul aviz:

Art. 1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind aprobarea prelungirii Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Comunei Copăceni adoptat prin H.C.L. nr.11/16.04.2010 pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General ,dar nu mai tarziu de 31 decembrie 2026

Art. 2 - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei în termenul recomandat secretarului general al comunei Copăceni.

. Comisia nr.1- pentru activitati economico-financiare,administrarea domeniului public si privat,agricultura,gospodarie comunală,amenajarea teritoriului si urbanism

Președintele Comisiei nr.1
PODARU TUDOR

Secretarul Comisiei nr.1
ANGHEL MONICA

Comisia nr.2-pentru invatamant,sanitate si familie,activitati culturale,culte,protective copii,tineret si sport

Presedintele Comisiei nr.2
IANCU GHEORGE

Secretarul Comisiei nr.2

Comisia nr.3-juridica si de disciplina,protectia mediului si turism

Presedintele Comisiei nr.3
MICU ȘTEFAN

Secretarul Comisiei nr.3

ROMANIA

JUDETUL ILFOV

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COPĂCENI

COMISIEI NR.1 – pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public si privat, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism

RAPORT

de specialitate al comisiei nr.1 a consiliului local

Referitor la aprobarea prelungirii Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Comunei Copăceni adoptat prin H.C.L. nr.11/16.04.2010 pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General ,dar nu mai tarziu de 31 decembrie 2026

Comisia întrunită în data de **21.05.2024** , în ședința de lucru, în urma analizei proiectului susmentionat si a referatului de specialitate al compartimentului de resort al aparatului propriu al comunei Copăceni;

Văzând opinia de specialitate a doamnei secretar a consiliului local al comunei Copăceni, judetul Ilfov;

În baza prevederilor art.136 alin.6 din Ordonanta de Urgenta nr. 57 privind Codul Administrativ

PROPUNEM ADOPTAREA:

Proiectului de hotarare privind aprobarea prelungirii Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Comunei Copăceni adoptat prin H.C.L. nr.11/16.04.2010 pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General ,dar nu mai tarziu de 31 decembrie 2026

Raportul comisiei împreună cu proiectul de hotărâre susmentionat va fi supus spre aprobare Consiliului Local al comunei Copăceni, în plenul ședinței din data de **22.05.2024**

PRESEDINTE COMISIE,
PODARU TUDOR

SECRETAR COMISIE,
ANGHEL GEORGETA-MONICA

Membrii:

1.BOLNAVU GHEORGHE
2.VOICU GABRIEL



România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA
COMUNEI COPĂCENI
REGISTRATURĂ GENERALĂ

DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA

NR. 3348
AN 2024 LUNA 05 ZIUA 21

Valeriu

Nr. 1442 din 21.05.2024

Către Primăria comunei 1 Decembrie
Strada Crișana 1, comuna 1 Decembrie, cod 077005, județul Ilfov
În atenția Domnului Primar Petre GHEORGHE

Către Primăria comunei Afumați
Șoseaua București - Urziceni 151, Afumați, cod 077010, județul Ilfov
În atenția Domnului Primar Gabriel DUMĂNICĂ

Către Primăria comunei Balotești
Calea București 89, comuna Balotești, cod 077017, județul Ilfov
În atenția Domnului Primar Cristian Ștefan PRETORIAN

Către Primăria comunei Berceni
Bulevardul 1 Mai 233, comuna Berceni, cod 077020, județul Ilfov
În atenția Domnului Primar Gheorghe COVRIGEA

Către Primăria orașului Bragadiru
Șoseaua Alexandriei 239, orașul Bragadiru, cod 077025, județul Ilfov
În atenția Domnului Primar Gabriel LUPULESCU

Către Primăria comunei Brănești
Bulevardul I.C. Brătianu 69, comuna Brănești, cod 077030, județul Ilfov
În atenția Domnului Primar Nicolae CISMARU

Către Primăria orașului Buftea
Piața Mihai Eminescu 1, orașul Buftea, cod 070000, județul Ilfov
În atenția Domnului Primar Gheorghe PISTOL

Către Primăria comunei Cernica
Strada Traian 10, comuna Cernica, cod 077035, județul Ilfov
În atenția Domnului Primar Gelu APOSTOL

Către Primăria comunei Chiajna
Strada Păcii 75, comuna Chiajna, cod 077040, județul Ilfov
În atenția Domnului Primar Mircea MINEA

Către Primăria orașului Chitila
Strada Ion Olteanu 6, orașul Chitila, cod 077045, județul Ilfov
În atenția Domnului Primar Emilian OPREA

Către: Primăria comunei Ciolpani
Strada Mănăstirea Țigănești 132, comuna Ciolpani, cod 077050, județul Ilfov
În atenția Domnului Primar Bogdan Cristian CĂLIN



3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

+40 21 212 56 93
+40740JILFOV
+40 21 212 56 99

Page 10/11

<http://www.cjilfov.ro>

cjilfov@cjilfov.ro

Consiliul Județean Ilfov



România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA

Către Primăria comunei Petrăchioaia
În atenția Strada Vânători 300, comuna Petrăchioaia, cod 077155, județul Ilfov
Domnului Primar Mihai DOBRE

Către Primăria orașului Popești - Leordeni
În atenția Piața Sfânta Maria 1, orașul Popești - Leordeni, cod 077160, județul Ilfov
Domnului Primar Petre IACOB

Către Primăria comunei Snagov
În atenția Șoseaua Ghermănești 49, satul Ghermănești, comuna Snagov, cod 077165, județul Ilfov
Domnului Primar Mihai ANGHEL

Către Primăria comunei Ștefănești de Jos
În atenția Șoseaua Ștefănești 116, comuna Ștefănești de Jos, cod 077175, județul Ilfov
Domnului Primar Ionel Robert ȘTEFAN

Către Primăria comunei comunei Tunari
În atenția Strada Mihai Eminescu 1, comuna Tunari, cod 077180, județul Ilfov
Domnului Primar Cristian NICULAE

Către Primăria comunei Vidra
În atenția Strada Principală 80, comuna Vidra, cod 077185, județul Ilfov
Domnului Primar Marian TUDOR

Către Primăria orașului Voluntari
În atenția Bulevardul Voluntari 74, orașul Voluntari, cod 077190, județul Ilfov
Domnului Primar Florentin Costel PANDELE

Subiect: Prelungirea valabilității planurilor de urbanism generale și demararea procedurii de actualizare a PUG

Urmare a publicării în Monitorul Oficial al României a Legii nr. 124 din 30.04.2024 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor, termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate și aprobate până în anul 2003 poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026.

Pagina 4 din 5



3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99

hup2/www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov



România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALĂ

Prin urmare, vă comunicăm că trebuie să demarați procedura de actualizare a Planului Urbanistic General al localității, pentru a putea beneficia de prevederile legii mai sus menționate.

Cu stimă,

PREȘEDINTE
Hubert Petru Ștefan THUMA



3-5 Entes Juvana
Sector 6, 060104 București
România

+40 21 212 56 93
+4074CJII.FOV
+40 21 212 56 99

Pagina 5 din 5

<http://www.cjilfov.ro>
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov