



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COPĂCENI**

**HOTĂRÂREA nr. 29 din 16.06.2022**

**privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unor imobile - terenuri înscrise în C.F. nr. 712 ,CF 5101, CF 9128 Copaceni, proprietatea Comunei Copaceni**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3182/16.06.2022 al primarului comunei Copaceni;
- Raportul de specialitate nr. 3183/16.06.2022, întocmit de secretar general, d-na Stancu Daniela.
- Referatele de admitere pentru dezmembrarea imobilelor aflate in proprietatea comunei Copaceni

Ținând cont de avizele celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Copaceni

Potrivit dispozițiilor:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. b) si c) si art.196 alin.(1) lit. a ) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilelor identificate cu numerele cadastrale 712,5101,9128. Copaceni,proprietatea comunei Copaceni,dupa cum urmeaza

Imobilul situate in comuna Copaceni,Str.Morii cu nr.cadastral 712 a fost dezmembrat astfel

**-Lotul 1-suprafata de 15916 m.p.,nr. cadastral 52131**

**-Lotul 2-suprafata de 94 m.p.,nr.cadastral 52132**

Imobilul situat in comuna Copaceni , Str.Plopilor cu nr.cadastral 5101 a fost dezmembrat astfel



- **Lotul 1 – suprafața de 1298 m.p., nr. cad 52127 ;**
- **Lotul 2 – suprafața de 46 mp, nr. cad 52128**

Imobilul situat în comuna Copaceni , Str.Padurii cu nr.cadastral 9128 a fost dezmembrat astfel

- **Lotul 1 – suprafața de 13648 m.p., nr. cad 52129 ;**
- **Lotul 2 – suprafața de 79 mp, nr. cad 52130**

**Art. 2.** Se împuternicește primarul comunei Copaceni, județul Ilfov -domnul Marin Ionut în vederea reprezentării Comunei Copaceni și a Consiliului Local al Comunei Copaceni, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării imobilelor pravazute la alin.1.

**Art.3** Primarul comunei Copaceni, județul Ilfov va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art. 4.** Prezenta hotarare se comunică : Instituției Prefectului – Județul Ilfov; Primarului comunei Copaceni și tuturor; instituțiilor și persoanelor interesate.

**Președinte de ședință,  
Consilier local,  
CALIN PETRE**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general,  
STANCU DANIELA**

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului local al comunei Copaceni din data de 16.06.202 cu 11 voturi pentru, 0 împotriva din totalul de 11 consilieri în funcție





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COPĂCENI**

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unor imobile - terenuri înscrise în C.F. nr. 712 ,CF 5101, CF 9128 Copaceni, proprietatea Comunei Copaceni**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.3182/16.06.2022 al primarului comunei Copaceni;
- Raportul de specialitate nr. 3183/16.06.2022 , întocmit de secretar general, d-na Stancu Daniela.
- Referatele de admitere pentru dezmembrarea imobilelor aflate in proprietatea comunei Copaceni

Ținând cont de avizele celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Copaceni

Potrivit dispozițiilor:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. b) si c) si art.196 alin.(1) lit. a ) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

**H O T Ă R Ă R E:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilelor identificate cu numerele cadastrale 712,5101,9128. Copaceni,proprietatea comunei Copaceni,dupa cum urmeaza

Imobilul situate in comuna Copaceni,Str.Morii cu nr.cadastral 712 a fost dezmembrat astfel

- Lotul 1-suprafata de 15916 m.p.,nr. cadastral 52131**
- Lotul 2-suprafata de 94 m.p.,nr.cadastral 52132**

Imobilul situat in comuna Copaceni , Str.Plopilor cu nr.cadastral 5101 a fost dezmembrat astfel

- Lotul 1 – suprafata de 1298 m.p., nr. cad 52127 ;**



- **Lotul 2 – suprafața de 46 mp, nr. cad 52128 .**

Imobilul situat în comuna Copaceni , Str.Padurii cu nr.cadastral 9128 a fost dezmembrat astfel

- **Lotul 1 – suprafața de 13648 m.p., nr. cad 52129 ;**
- **Lotul 2 – suprafața de 79 mp, nr. cad 52130**

**Art. 2.** Se împuternicește primarul comunei Copaceni, județul Ilfov -domnul Marin Ionut , în vederea reprezentării Comunei Copaceni și a Consiliului Local al Comunei Copaceni, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării imobilelor prevăzute la alin.1

**Art.3** Primarul comunei Copaceni, județul Ilfov va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului – Județul Ilfov; Primarului comunei Copaceni și tuturor; instituțiilor și persoanelor interesate.

**INITIATOR,  
PRIMAR,**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general,  
STANCU DANIELA**





REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unor imobile - terenuri înscrise în C.F. nr. 712 ,CF 5101, CF 9128 Copaceni, proprietatea Comunei Copaceni**

Ca urmare a admiterii cererii si emiterii referatelor de dezmembrare de catre Oficiul de cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov, pentru terenurilor înscrise în C.F. nr. 712 ,CF 5101, CF 9128 C,au fost dezmembrate astfel

Imobilul situate in comuna Copaceni,Str.Morii cu nr.cadastral 712 a fost dezmembrat astfel

- Lotul 1-suprafata de 15916 m.p.,nr. cadastral 52131**
- Lotul 2-suprafata de 94 m.p.,nr.cadastral 52132**

Imobilul situat in comuna Copaceni , Str.Plopilor cu nr.cadastral 5101 a fost dezmembrat astfel

- Lotul 1 – suprafața de 1298 m.p., nr. cad 52127 ;**
- Lotul 2 – suprafața de 46 mp, nr. cad 52128 .**

Imobilul situat in comuna Copaceni , Str.Padurii cu nr.cadastral 9128 a fost dezmembrat astfel

- Lotul 1 – suprafața de 13648 m.p., nr. cad 52129 ;**
- Lotul 2 – suprafața de 79 mp, nr. cad 52130**

○Avand in vedere statutul de autoritate publica a Consiliului Local,apreciez ca operatiunile de modificare a unui imobil inregistrat in cartea funciara prin alipiri/dezlipiri se pot efectua in baza unei hotarari a Consiliului local.

PRIMAR,  
MARIN IONUT





## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unor imobile - terenuri înscrise în C.F. nr. 712 ,CF 5101, CF 9128 Copaceni, proprietatea Comunei Copaceni**

Ca urmare a admiterii cererii si emiterii referatelor de dezmembrare de catre Oficiul de cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov, pentru terenurilor înscrise în C.F. nr. 712 ,CF 5101, CF 9128 C, au fost dezmembrate astfel

Imobilul situat in comuna Copaceni, Str. Morii cu nr. cadastral 712 a fost dezmembrat astfel

**- Lotul 1 - suprafata de 15916 m.p., nr. cadastral 52131**

**- Lotul 2 - suprafata de 94 m.p., nr. cadastral 52132**

Imobilul situat in comuna Copaceni , Str. Plopilor cu nr. cadastral 5101 a fost dezmembrat astfel

- **Lotul 1 – suprafata de 1298 m.p., nr. cad 52127 ;**
- **Lotul 2 – suprafata de 46 mp, nr. cad 52128 .**

Imobilul situat in comuna Copaceni , Str. Padurii cu nr. cadastral 9128 a fost dezmembrat astfel

- **Lotul 1 – suprafata de 13648 m.p., nr. cad 52129 ;**
- **Lotul 2 – suprafata de 79 mp, nr. cad 52130**

Avand in vedere statutul de autoritate publica a Consiliului Local, apreciez ca operatiunile de modificare a unui imobil inregistrat in cartea funciara prin alipiri/dezlipiri se pot efectua in baza unei hotarari a Consiliului local.

SECRETAR GENERAL,

STANCU DANIELA





## AVIZ

In temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Copaceni adoptă următorul aviz

**Art. 1.** -Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unor imobile - terenuri înscrise în C.F. nr. 712 ,CF 5101, CF 9128 Copaceni, proprietatea Comunei Copaceni

**Art. 2** - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat secretarului general al comunei Copaceni.

Comisia nr.1- pentru activitati economico-financiare,administrarea domeniului public si privat,agricultura,gospodarie comunală,amenajarea teritoriului si urbanism

Președintele Comisiei nr.1

PODARU TUDOR



Secretarul Comisiei nr.1

ANGHEL MONICA



Comisia nr.2-pentru invatamant,sanitate si familie,activitati culturale,culte,protective copii,tineret si sport

Presedintele Comisiei nr.2

IANCU GHEORGE



Secretarul Comisiei nr.2

CALIN CONSTANTA



Comisia nr.3-juridica si de disciplina,protectia mediului si turism

Presedintele Comisiei nr.3

PODARU PETRE



Secretarul Comisiei nr.3

CALIN PETRE





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea  
Adresa: LOC: BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:  
021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	212533
Ziua	16
Luna	05
Anul	2022

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA COPACENI  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **212533** din data **16-05-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Copaceni, Str PLOPILOR, Jud. Ilfov, UAT Copaceni având numărul cadastral 5101 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **52127** situat în Loc. Copaceni, Str PLOPILOR, Jud. Ilfov, UAT Copaceni având suprafața măsurată 1298 mp;
- 2) **52128** situat în Loc. Copaceni, Str PLOPILOR, Jud. Ilfov, UAT Copaceni având suprafața măsurată 46 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 16-05-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**CLAUDIU BURDUJA**

Claudiu  
Burduja

Digitally signed by  
Claudiu Burduja  
Date: 2022.05.16  
14:26:47 +03'00'







**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea**

LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX:  
 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	212533
Ziua	16
Luna	05
Anul	2022

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 5101 / UAT Copaceni**

TEREN Intravilan

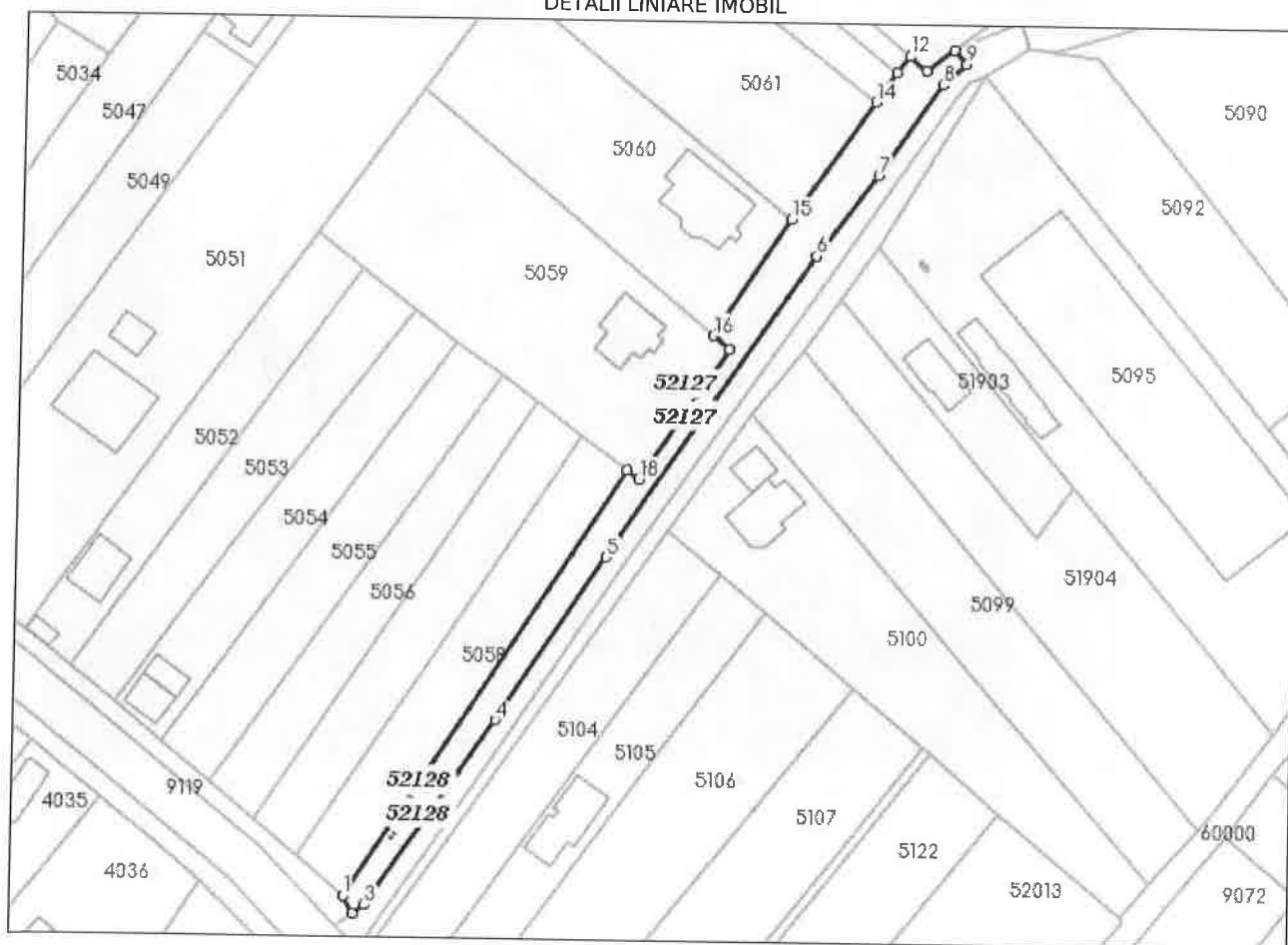
Adresa: Loc. Copaceni, Str Plopilor, Jud. Ilfov

Comuna/Oras/Municipiu: Copaceni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
5101	1344	RESTUL DE SUPRAFAȚA SE REGASESTE LA ID 5103 SI 5102( CFE 50172 ) STR. PLOPILOR; DOMENIU PUBLIC

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.344	79	164	
	<b>TOTAL:</b>		<b>1.344</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	585.508,178 309.432,387	2	585.510,094 309.428,743	4.117
2	585.510,094 309.428,743	3	585.512,54 309.430,56	3.047
3	585.512,54 309.430,56	4	585.538,41 309.468,618	46.018
4	585.538,41 309.468,618	5	585.560,67 309.502,26	40.34
5	585.560,67 309.502,26	6	585.602,209 309.564,35	74.704
6	585.602,209 309.564,35	7	585.614,6 309.581,06	20.803
7	585.614,6 309.581,06	8	585.627,57 309.599,71	22.717
8	585.627,57 309.599,71	9	585.632,47 309.604,01	6.519
9	585.632,47 309.604,01	10	585.629,97 309.606,771	3.725
10	585.629,97 309.606,771	11	585.624,256 309.602,456	7.16
11	585.624,256 309.602,456	12	585.620,694 309.605,437	4.645
12	585.620,694 309.605,437	13	585.618,12 309.602,117	4.201
13	585.618,12 309.602,117	14	585.613,842 309.595,947	7.508
14	585.613,842 309.595,947	15	585.597,061 309.571,853	29.362
15	585.597,061 309.571,853	16	585.581,632 309.547,845	28.538
16	585.581,632 309.547,845	17	585.584,961 309.544,991	4.385
17	585.584,961 309.544,991	18	585.567,186 309.518,322	32.05
18	585.567,186 309.518,322	19	585.564,727 309.520,14	3.058
19	585.564,727 309.520,14	1	585.508,178 309.432,387	104.395

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	212533	16.05.2022	19.05.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 212533 înregistrată la data de 16.05.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	52127	1298	Loc. Copaceni, Str Plopilor, Jud. Ilfov
2	52128	46	Loc. Copaceni, Str Plopilor, Jud. Ilfov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 16-05-2022

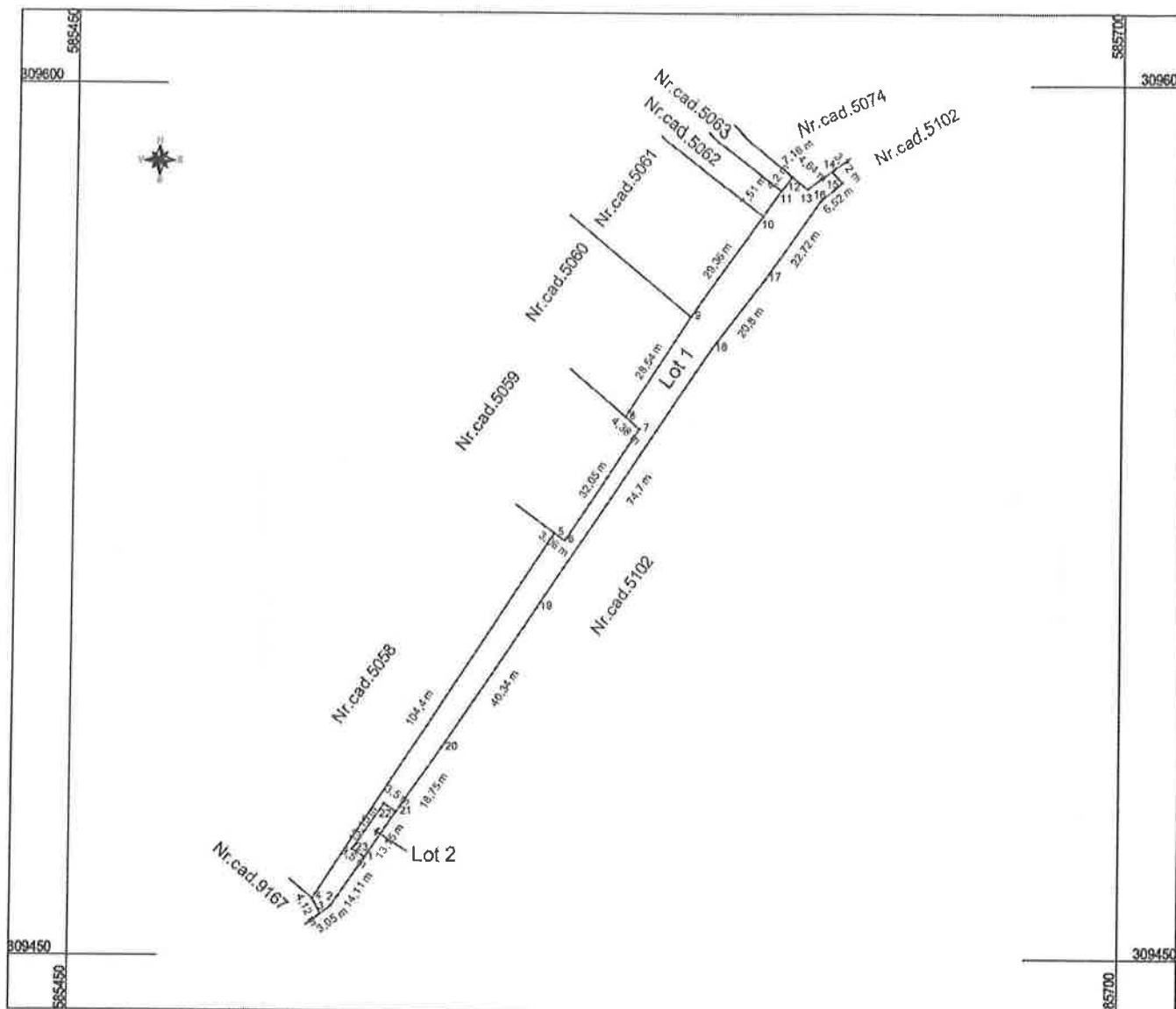
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității Imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**CLAUDIU BURDUJA**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire  
Scara 1 : 1500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp.)	Adresa imobilului
5101	1344	Str.Plopilor, Tarlaua 79, Parcela 164, com. Copaceni, jud.Ifov
Nr. Cartea Funciara	5101	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT )
		COPACENI



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
5101	1344	Dr	Drum(domeniu public)	52127	1298	Dr	Lot 1.
				52128	46	Dr	Lot 2.
				-	1344	-	-

Reghina

Semnat digital  
de Reghina-  
Marcela Farcas

Marcela  
Farcas

2022.05.16  
13:35:30  
+03'00'

(nume, prenume)

or. In aceasta masuratori la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura (si stampila)  
REGHINA MARCELA  
FARCAS

Data

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

Claudiu  
Burduja

Digitally signed by  
Claudiu Burduja  
Date: 2022.05.16  
14:25:21 +03'00'

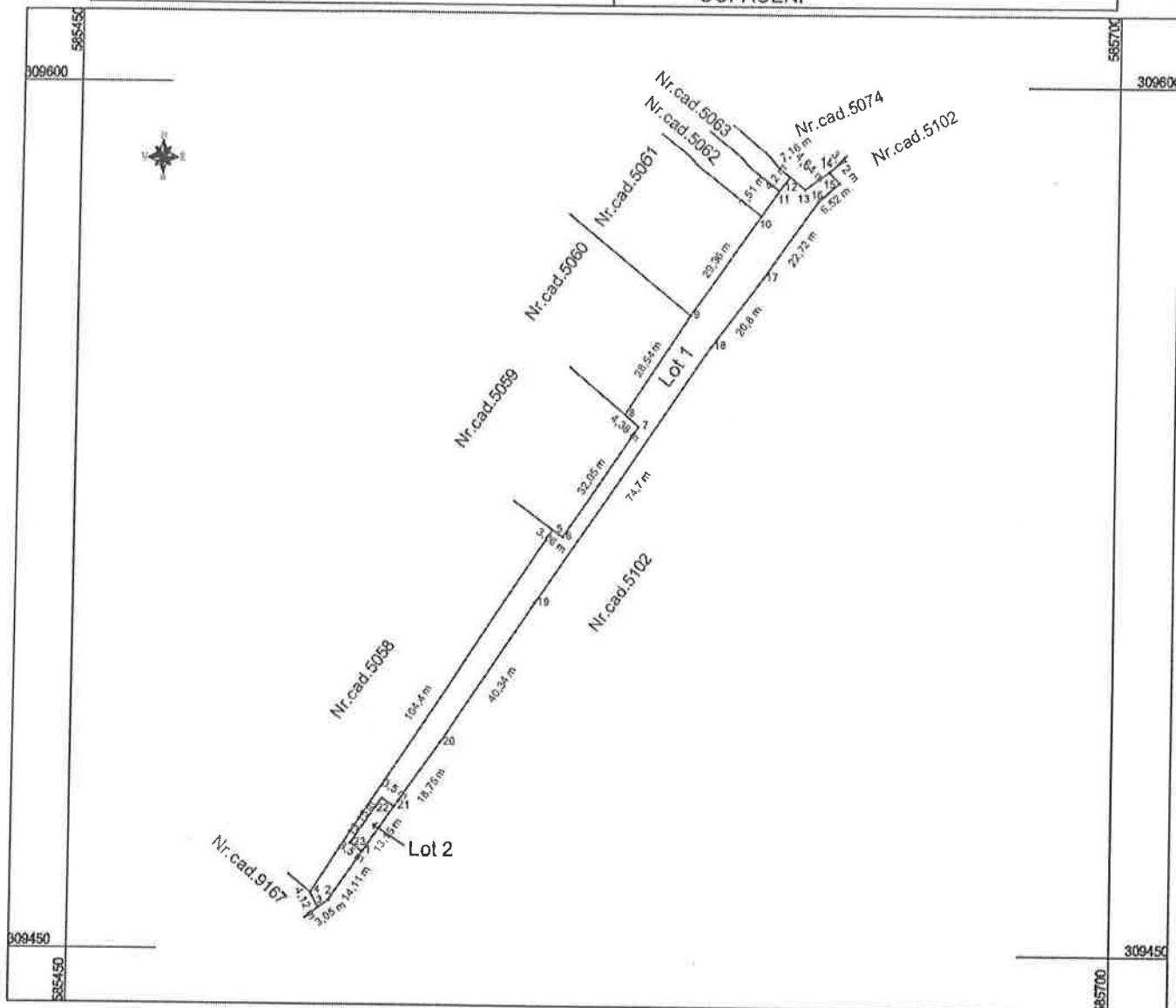
Stampila BCPI



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp.)	Adresa imobilului
52127	1298	Str.Plopilor, Tarlaua 79, Parcela 164, com.Copaceni, jud.Ifov
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT )
		COPACENI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	Mentii
1	Dr	1298	Teren intravilan imprejmuit partial. Lot 1.
Total		1298	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1298 mp			
Suprafata din acte = 1344 mp			

Reghina  
-Marcela  
Farcas

Executant : FARCAS REGHINA MARCELA  
Semnat digital de Reghina Marcela Farcas  
Data: 2022.05.16 13:35:41 +03'00'

Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Claudiu Burduja  
Data: 2022.05.16 14:25:33 +03'00'

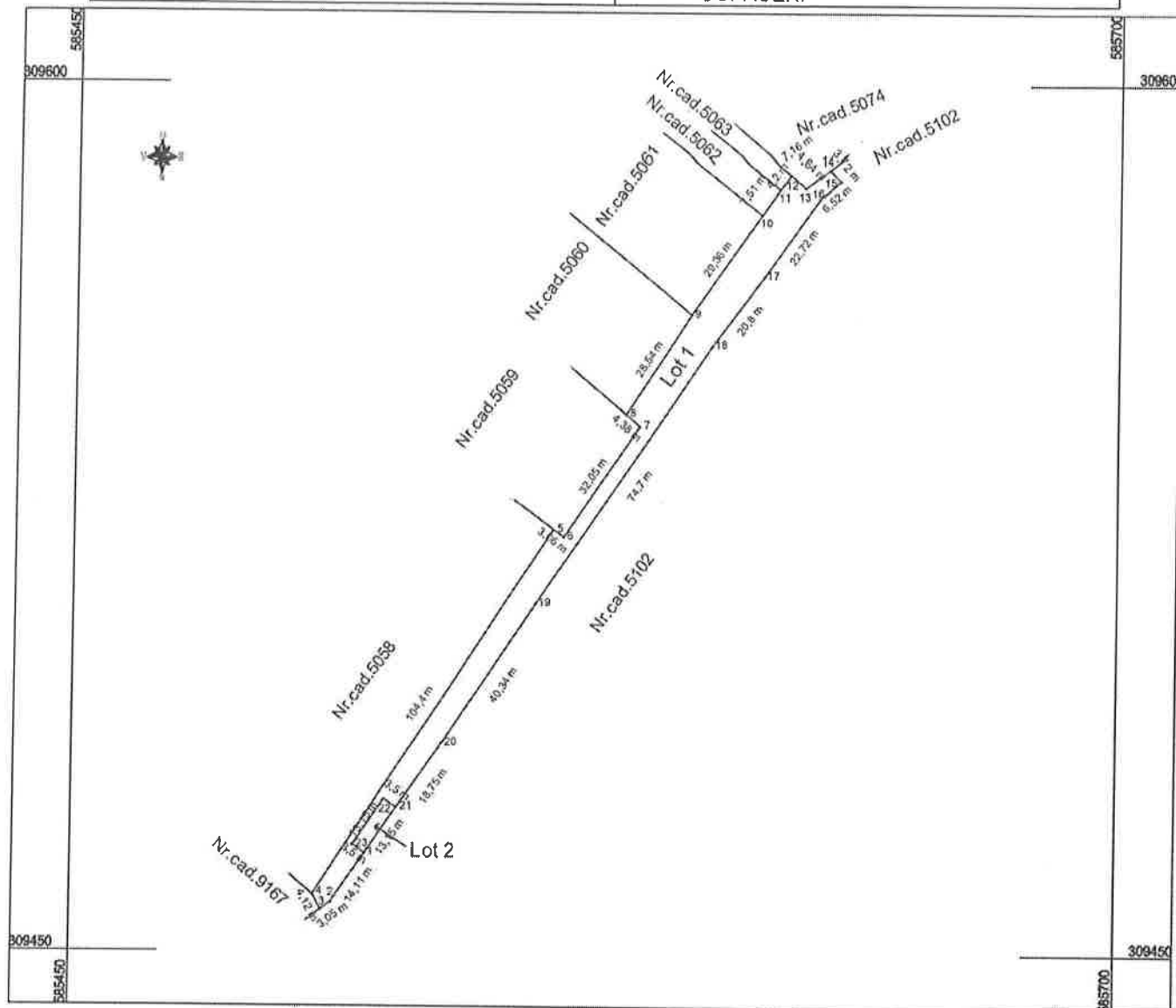
Stampila BCPI





Scara 1 : 1500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp.)	Adresa imobilului
52128	46	Str.Plopilor, Tarlaua 79, Parcela 164, com.Copaceni, jud.Ifov
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT )
		COPACENI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	Mentiuni
1	Dr	46	Teren intravilan imprejmuit partial. Lot 2.
Total		46	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiiuni
<b>Total</b>			

**Suprafata totala masurata a imobilului = 46 mp**

Suprafata din acte = 1344 mp

Reghina  
-Marcela  
Farcas

Semnăt digitală  
de Expedient : FARCAS REGHINA MARCELA

Marcela Farcas  
Data: 2023-08-16

13:35:54 +03:00

**Data:**

**Confirm introducerea imobilului in baza de date  
integrata si atribuirea numarului cadastral**

**Claudiu Burduja** Digitally signed by  
Claudiu Burduja  
Date: 2022.05.16  
14:25:42 +03'00'

Stampila BCPI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea  
Adresa: LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:  
021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	212596
Ziua	16
Luna	05
Anul	2022

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA COPACENI  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **212596** din data **16-05-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Copaceni, Str MORII, Jud. Ilfov, T.145 P.451/11, UAT Copaceni având numărul cadastral 712 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **52131** situat în Loc. Copaceni, Str MORII, Jud. Ilfov, T.145 P.451/11, UAT Copaceni având suprafața măsurată 15916 mp;
- 2) **52132** situat în Loc. Copaceni, Str MORII, Jud. Ilfov, T.145 P.451/11, UAT Copaceni având suprafața măsurată 94 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 17-05-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
Ionica Frincu

**Ionica**

**Frincu**

Semnat digital  
de Ionica Frincu  
Data: 2022.05.17  
13:14:36 +03'00'





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea**

LOC: BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr. cerere	212596
Ziua	16
Luna	05
Anul	2022

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**

**Imobil număr cadastral 712 / UAT Copaceni**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Copaceni, Str. Morii, Jud. Ilfov, T.145 P.451/11

Comuna/Oraș/Municipiu: Copaceni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
712	16010	imobil înscris în CF sporadic 50456;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	16.010	145	451/11	STR. MORII, T.145 P.451/11
	<b>TOTAL:</b>		<b>16.010</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	712-C1	constructii anexa	10	Cu acte	
2	712-C2	constructii anexa	41	Cu acte	
3	712-C3	constructii anexa	71	Cu acte	
4	712-C4	constructii anexa	80	Cu acte	
5	712-C5	constructii anexa	50	Fara acte	
6	712-C6	constructii anexa	4	Fara acte	
7	712-C7	constructii anexa	4	Fara acte	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	585.530,682 308.336,716	2	585.564,519 308.248,638	94.354
2	585.564,519 308.248,638	3	585.570,61 308.250,495	6.368
3	585.570,61 308.250,495	4	585.704,84 308.291,34	140.307
4	585.704,84 308.291,34	5	585.712,662 308.293,797	8.199
5	585.712,662 308.293,797	6	585.706,181 308.301,686	10.21
6	585.706,181 308.301,686	7	585.700,007 308.312,431	12.392
7	585.700,007 308.312,431	8	585.687,569 308.340,266	30.488
8	585.687,569 308.340,266	9	585.682,271 308.356,248	16.837
9	585.682,271 308.356,248	10	585.675,655 308.379,833	24.495
10	585.675,655 308.379,833	11	585.671,214 308.391,319	12.315
11	585.671,214 308.391,319	12	585.648,458 308.383,661	24.01
12	585.648,458 308.383,661	13	585.580,468 308.365,926	70.265
13	585.580,468 308.365,926	14	585.539,403 308.358,685	41.699
14	585.539,403 308.358,685	1	585.530,682 308.336,716	23.637

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	212596	16.05.2022	19.05.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 212596 înregistrată la data de 16.05.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	52131	15916	Loc. Copaceni, Str Morii, Jud. Ilfov, T.145 P.451/11
2	52132	94	Loc. Copaceni, Str Morii, Jud. Ilfov, T.145 P.451/11

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 17-05-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ionica Frincu

Ionica

Frincu

Semnat digital  
de Ionica Frincu  
Data: 2022.05.17  
13:14:06 +03'00'



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	16.010	145	451/11	STR. MORII, T.145 P.451/11
	<b>TOTAL:</b>		<b>16.010</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	712-C1	construcții anexa	10	Cu acte	
2	712-C2	construcții anexa	41	Cu acte	
3	712-C3	construcții anexa	71	Cu acte	
4	712-C4	construcții anexa	80	Cu acte	
5	712-C5	construcții anexa	50	Fara acte	
6	712-C6	construcții anexa	4	Fara acte	
7	712-C7	construcții anexa	4	Fara acte	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	585.530,682 308.336,716	2	585.564,519 308.248,638	94.354
2	585.564,519 308.248,638	3	585.570,61 308.250,495	6.368
3	585.570,61 308.250,495	4	585.704,84 308.291,34	140.307
4	585.704,84 308.291,34	5	585.712,662 308.293,797	8.199
5	585.712,662 308.293,797	6	585.706,181 308.301,686	10.21
6	585.706,181 308.301,686	7	585.700,007 308.312,431	12.392
7	585.700,007 308.312,431	8	585.687,569 308.340,266	30.488
8	585.687,569 308.340,266	9	585.682,271 308.356,248	16.837
9	585.682,271 308.356,248	10	585.675,655 308.379,833	24.495
10	585.675,655 308.379,833	11	585.671,214 308.391,319	12.315
11	585.671,214 308.391,319	12	585.648,458 308.383,661	24.01
12	585.648,458 308.383,661	13	585.580,468 308.365,926	70.265
13	585.580,468 308.365,926	14	585.539,403 308.358,685	41.699
14	585.539,403 308.358,685	1	585.530,682 308.336,716	23.637

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	212596	16.05.2022	19.05.2022	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 212596 înregistrată la data de 16.05.2022, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	52131	15916	Loc. Copaceni, Str Morii, Jud. Ilfov, T.145 P.451/11
2	52132	94	Loc. Copaceni, Str Morii, Jud. Ilfov, T.145 P.451/11

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 17-05-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ionica Frincu

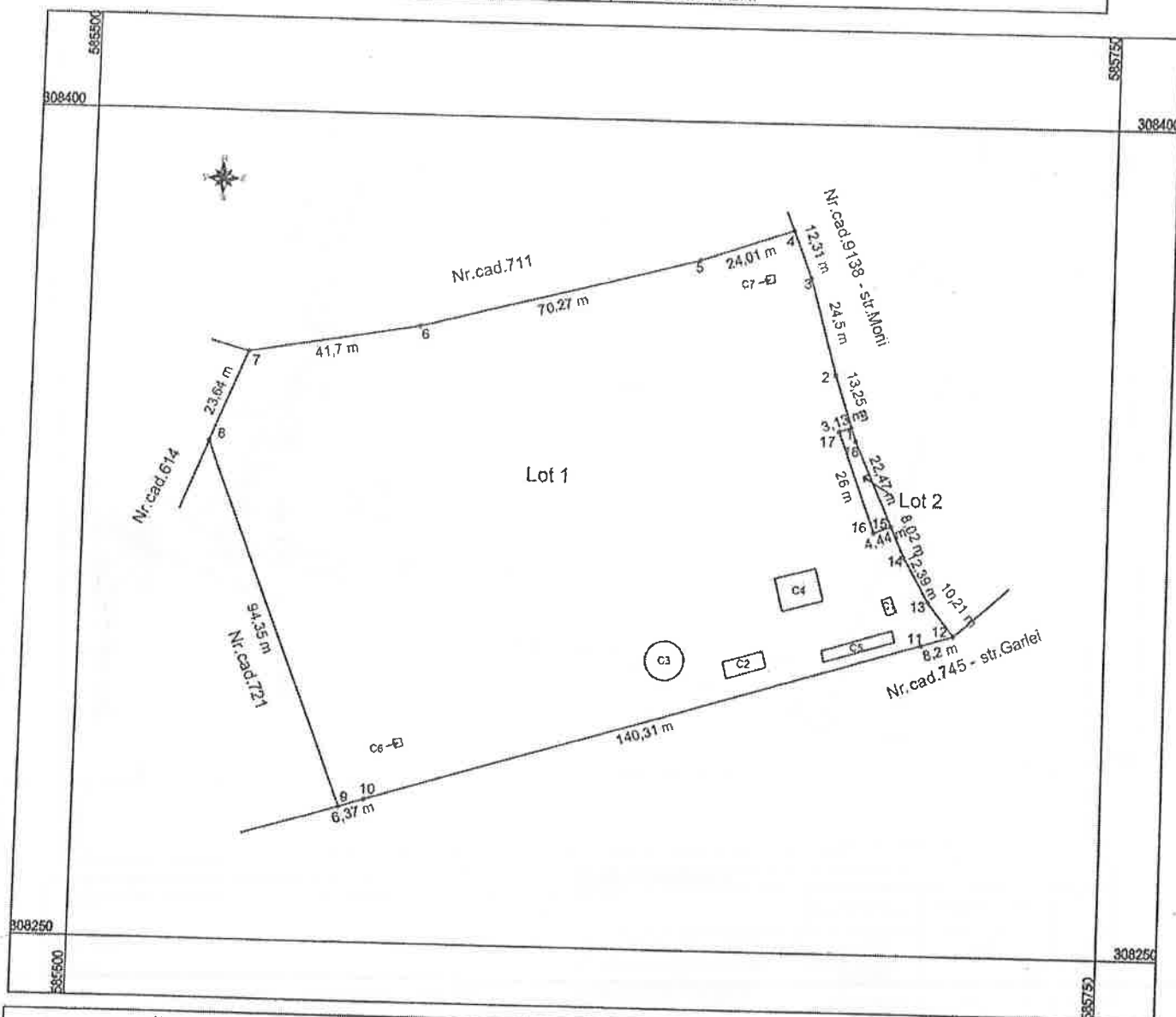
Ionica

Frincu

Semnat digital  
de Ionica Frincu  
Data: 2022.05.17  
13:14:06 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire  
Scara 1 : 1500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp.)	Adresa imobilului
712	16010	Str.Morii, Tarlaua 145, Parcela 451/11, com. Copaceni, jud.Ifov
Nr. Cartea Funciara 712		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT ) COPACENI



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
712	16010	Cc	Teren intravilan neimprejmuit.	52131	15916	Cc	Lot 1.
				52132	94	Cc	Lot 2.
Total	16010	-		-	16010	-	

Reghina de Reghina  
Marcela Farcas  
Data: 2022.05.16  
13:41:30 +03'00'

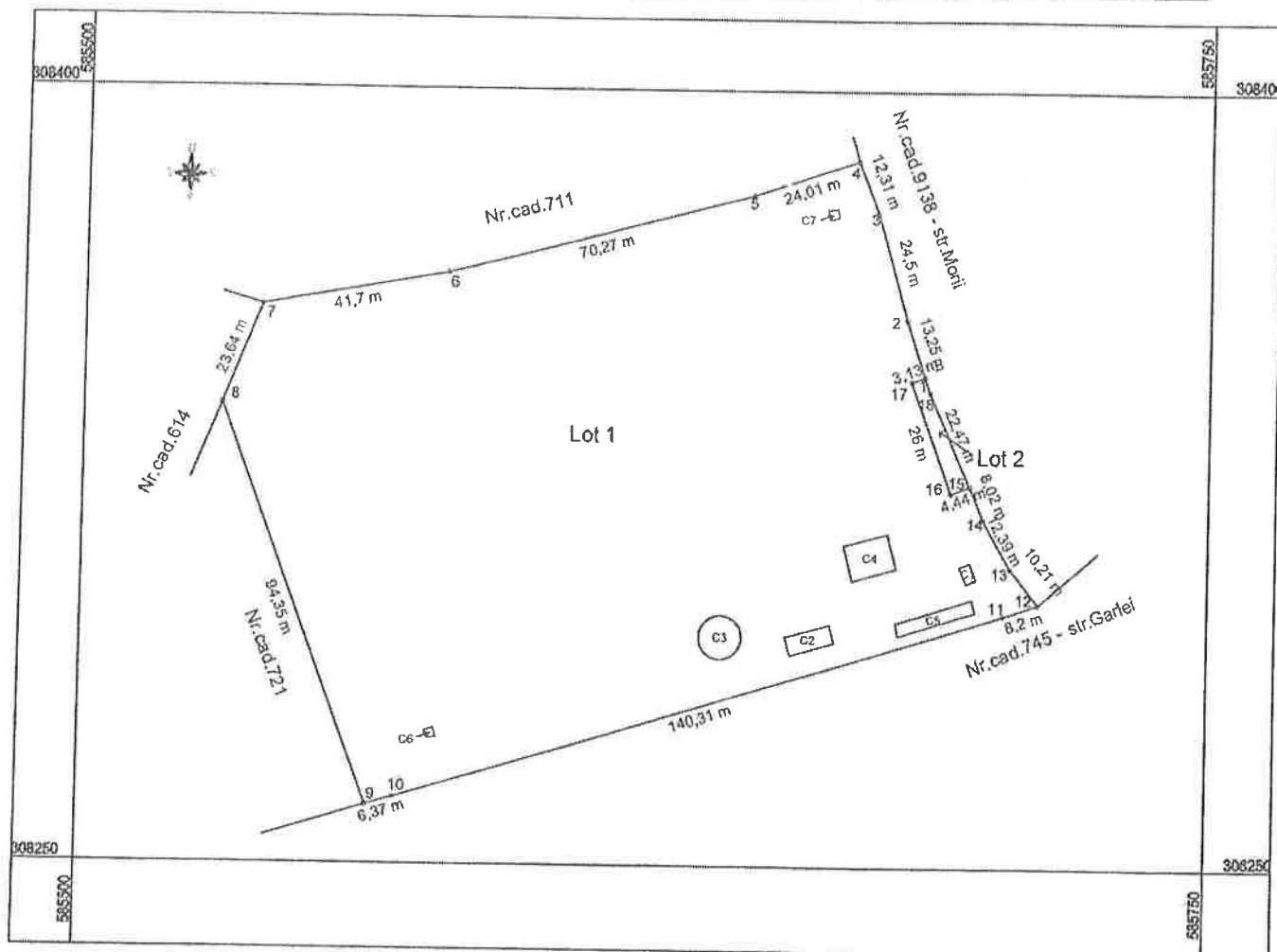
Inspector  
Ionica Frincu  
Data: 2022.05.17  
13:24:51 +03'00'

Stampila BCPI

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp.)	Adresa imobilului
52131	15916	Str.Morii, Tarlaua 145, Parcela 451 / 11, com.Copaceni, jud.Ifov
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT )
		COPACENI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	Mentiiuni
1	Cc	15916	Teren intravilan neimprejmuit. Lot 1.
Total		15916	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiiuni
C1	CA	10	Anexa: parter, s.c.d. 10 mp.
C2	CA	41	Anexa: parter, s.c.d. 41 mp.
C3	CA	71	Anexa: parter, s.c.d. 71 mp.
C4	CA	80	Anexa: parter, s.c.d. 80 mp.
C5	CA	50	Anexa: parter, s.c.d. 50 mp - fara acte.
C6	CA	4	Anexa: parter, s.c.d. 10 mp - fara acte.
C7	CA	4	Anexa: parter, s.c.d. 10 mp - fara acte.
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 15916 mp

Suprafata din acte = 16010 mp

Reghin  
a-  
Marcela  
Farcas

Semnat digital

de Reghinat : FARCAS REGHINA MARCELA

Marcela Farcas

Confirmarea executarii masuratorilor la teren ,

Data: 2022:05:16

Identitatea acestuia cu realitatea din teren

13:41:44

+03'00'

Data :

Confirm Introducerea imobilului in baza de date  
Integrata si atribuirea numarului cadastral

Ionica  
Frincu

Semnat digital

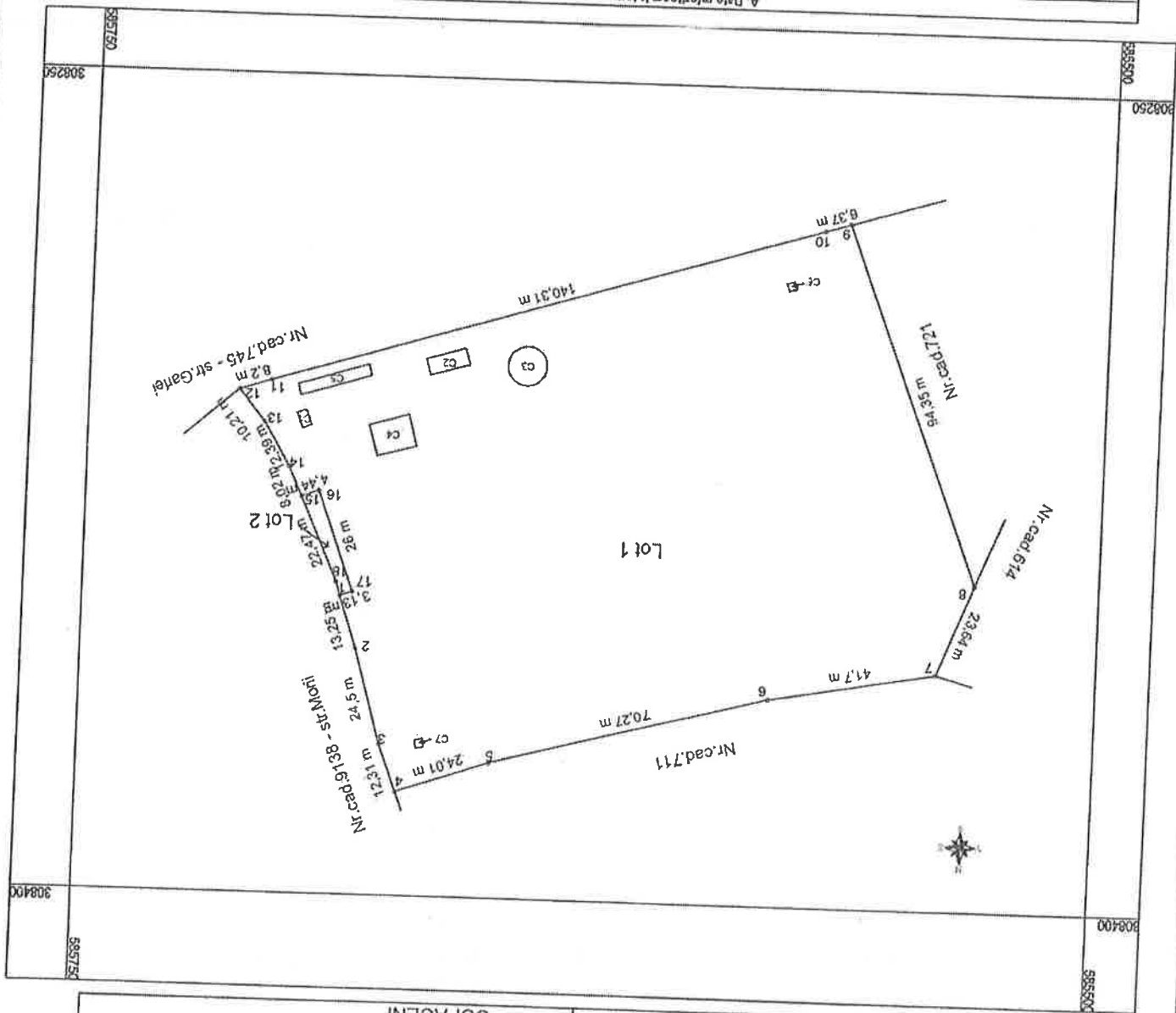
Data: 2022.05.17

13:22:58 +03'00'

Stampila BCPI

Scara 1 : 1500

Nr. cadastral	52132	Suprafata masurata a imobilului(mp.)	94
Adresa imobilului		Str.Moril, Tarausa 145, Parcela 451 / 11, com.Copaceni, jud.Iltov	
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		COPACENI	



Nr. parcela		Categorie de folosinta		Suprafata (mp)		Menturi		Teren intravilan neimprejmuit, Lot 2.		Total	
1	Cc	94	94	94	94						
A. Date referitoare la teren											
Menturi											
Teren intravilan neimprejmuit, Lot 2.											
Total											
B. Date referitoare la constructii											
Cod		Destinatia		Suprafata construita la sol (mp)		Menturi		Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 94 mp  
Suprafata din acte = 16010 mp

~~Seminar digital~~

Reggina

da Regina FARCAS REGHINA MARCELA

Marcela Farcas  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
Datele inregistrate in tabelul documentat.

Marcela

Farcas

+03'00'

13:41:54  
Firma si stampa

2022.05.16

Marcela Farcas  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
Datele inregistrate in tabelul documentului anexat.

da Regina FARCAS REGHINA MARCELA

Stampa BCP1

Confirmă introducerea imobilului în baza de date  
integrată și atribuie numărul cadastral  
Semnă digital  
de lonică Frincu  
Semnă digitală  
pe data 2022.05.17  
13:24:36 +03:00

lonica

Frincu 13:24:36 +03'00'

13:24:36 +03:00





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea**  
Adresa: LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:  
021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	212952
Ziua	17
Luna	05
Anul	2022

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA COPACENI

Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **212952** din data **17-05-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Copaceni, Str PADURII, Jud. Ilfov, UAT Copaceni avand numarul cadastral 9128 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **52129** situat in Loc. Copaceni, Str PADURII, Jud. Ilfov, UAT Copaceni avand suprafata măsurată 13648 mp;
- 2) **52130** situat in Loc. Copaceni, Str PADURII, Jud. Ilfov, UAT Copaceni avand suprafata măsurată 79 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 17-05-2022.

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**DIANA-ELENA ANCHIDIN**

Digitally signed by Diana-Elena Anchidin  
DN: cn=Diana-Elena Anchidin, o=ANCP, ou=Ilfov, c=RO  
Date: 2022.05.17 09:48:31 +0300





LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX:  
021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	212952
Zlua	17
Luna	05
Anul	2022

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Copaceni, Str Padurii, Jud. Ilfov

Comuna/Oraş/Municipiu: Copaceni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
9128	13727	DC 595; STR. PADURII DOMENIU PUBLIC

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	13.727		DC 595	
TOTAL:			13.727			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
1	587.036,614 309.009,531	2	587.096,4 309.056,583	76.081	2	587.096,4 309.056,583	3	587.098,164 309.058,823	2.851	3	587.098,164 309.058,823	4	587.101,375 309.061,432	4.137
4	587.101,375 309.061,432	5	587.104,531 309.063,827	3.962	5	587.104,531 309.063,827	6	587.110,28 309.068,077	7.149	6	587.110,28 309.068,077	7	587.115,356 309.071,831	6.313
7	587.115,356 309.071,831	8	587.115,753 309.072,125	0.494	8	587.115,753 309.072,125	9	587.127,021 309.080,378	13.967	9	587.127,021 309.080,378	10	587.141,189 309.090,723	17.543
10	587.141,189 309.090,723	11	587.152,695 309.098,93	14.133	11	587.152,695 309.098,93	12	587.171,685 309.113,583	23.986	12	587.171,685 309.113,583	13	587.185,44 309.127,69	19.703
13	587.185,44 309.127,69	14	587.187,953 309.132,269	5.223	14	587.187,953 309.132,269	15	587.187,043 309.138,942	6.735	15	587.187,043 309.138,942	16	587.164,643 309.121,446	28.423
16	587.164,643 309.121,446	17	587.157,546 309.115,902	9.006	17	587.157,546 309.115,902	18	587.145,816 309.106,74	14.884	18	587.145,816 309.106,74	19	587.130,467 309.095,366	19.104
19	587.130,467 309.095,366	20	587.120,542 309.087,942	12.394	20	587.120,542 309.087,942	21	587.115,793 309.084,394	5.928	21	587.115,793 309.084,394	22	587.093,388 309.067,64	27.976
22	587.093,388 309.067,64	23	587.077,495 309.055,46	20.023	23	587.077,495 309.055,46	24	587.073,986 309.052,902	4.342	24	587.073,986 309.052,902	25	587.067,666 309.048,08	7.949
25	587.067,666 309.048,08	26	587.057,842 309.040,671	12.305	26	587.057,842 309.040,671	27	587.048,263 309.034,076	11.63	27	587.048,263 309.034,076	28	587.041,129 309.030,676	7.903
28	587.041,129 309.030,676	29	587.028,949 309.024,87	13.493	29	587.028,949 309.024,87	30	587.024,111 309.023,067	5.163	30	587.024,111 309.023,067	31	587.014,597 309.018,397	10.598
31	587.014,597 309.018,397	32	587.010,534 309.016,024	4.705	32	587.010,534 309.016,024	33	587.000,873 309.012,33	10.343	33	587.000,873 309.012,33	34	586.989,633 309.007,615	12.189
34	586.989,633 309.007,615	35	586.977,272 309.002,43	13.404	35	586.977,272 309.002,43	36	586.963,266 308.996,706	15.131	36	586.963,266 308.996,706	37	586.954,201 308.992,721	9.902
37	586.954,201 308.992,721	38	586.930,618 308.982,997	25.509	38	586.930,618 308.982,997	39	586.924,108 308.980,046	7.148	39	586.924,108 308.980,046	40	586.916,42 308.975,813	8.776
40	586.916,42 308.975,813	41	586.908,324 308.972,154	8.884	41	586.908,324 308.972,154	42	586.894,477 308.967,742	14.533	42	586.894,477 308.967,742	43	586.880,273 308.963,053	14.958
43	586.880,273 308.963,053	44	586.866,479 308.958,913	14.402	44	586.866,479 308.958,913	45	586.865,374 308.958,591	1.151	45	586.865,374 308.958,591	46	586.836,806 308.951,763	29.373
46	586.836,806 308.951,763	47	586.825,652 308.948,707	11.565	47	586.825,652 308.948,707	48	586.811,01 308.945,71	14.946	48	586.811,01 308.945,71	49	586.793,173 308.941,825	18.255
49	586.793,173 308.941,825	50	586.783,862 308.939,808	9.527	50	586.783,862 308.939,808	51	586.775,416 308.937,867	8.666	51	586.775,416 308.937,867	52	586.764,087 308.935,62	11.55
52	586.764,087 308.935,62	53	586.761,325 308.935,072	2.816	53	586.761,325 308.935,072	54	586.748,782 308.932,211	12.865	54	586.748,782 308.932,211	55	586.732,926 308.928,145	16.369
55	586.732,926 308.928,145	56	586.721,759 308.925,018	11.597	56	586.721,759 308.925,018	57	586.710,203 308.920,426	12.435	57	586.710,203 308.920,426	58	586.699,384 308.915,003	12.102
58	586.699,384 308.915,003	59	586.689,406 308.908,187	12.084	59	586.689,406 308.908,187	60	586.679,824 308.901,119	11.907	60	586.679,824 308.901,119	61	586.664,196 308.889,836	19.275
61	586.664,196 308.889,836	62	586.649,14 308.878,862	18.631	62	586.649,14 308.878,862	63	586.641,384 308.873,481	9.44	63	586.641,384 308.873,481	64	586.634,681 308.868,44	8.387
64	586.634,681 308.868,44	65	586.624,34 308.860,974	12.755	65	586.624,34 308.860,974	66	586.614,892 308.854,883	11.241	66	586.614,892 308.854,883	67	586.605,675 308.848,311	11.32
67	586.605,675 308.848,311	68	586.596,73 308.841,656	11.149	68	586.596,73 308.841,656	69	586.582,225 308.831,371	17.781	69	586.582,225 308.831,371	70	586.566,729 308.820,384	18.996
70	586.566,729 308.820,384	71	586.560,511 308.816,207	7.491	71	586.560,511 308.816,207	72	586.554,956 308.812,367	6.753	72	586.554,956 308.812,367	73	586.547,095 308.806,402	9.868
73	586.547,095 308.806,402	74	586.535,952 308.798,41	13.713	74	586.535,952 308.798,41	75	586.524,876 308.790,854	13.408	75	586.524,876 308.790,854	76	586.519,222 308.786,895	6.902
76	586.519,222 308.786,895	77	586.513,567 308.782,936	6.903	77	586.513,567 308.782,936	78	586.503,808 308.776,313	11.794	78	586.503,808 308.776,313	79	586.493,981 308.769,602	11.9

*Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 9128 / UAT Copaceni*

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
79	500.493,981 308.769,602	80	586.480,668 308.759,893	16.477	80	586.480,668 308.759,893	81	586.477,617 308.757,668	3.776	81	586.477,617 308.757,668	82	586.467,705 308.750,814	12.051
82	586.467,705 308.750,814	83	586.461,54 308.746,543	7.5	83	586.461,54 308.746,543	84	586.448,056 308.737,234	16.385	84	586.448,056 308.737,234	85	586.431,112 308.725,366	20.687
85	586.431,112 308.725,366	86	586.422,608 308.719,242	10.48	86	586.422,608 308.719,242	87	586.414,037 308.713,348	10.402	87	586.414,037 308.713,348	88	586.402,377 308.704,977	14.354
88	586.402,377 308.704,977	89	586.382,052 308.689,662	25.449	89	586.382,052 308.689,662	90	586.372,729 308.681,646	12.295	90	586.372,729 308.681,646	91	586.362,757 308.672,537	13.506
91	586.362,757 308.672,537	92	586.353,507 308.664,087	12.529	92	586.353,507 308.664,087	93	586.333,723 308.647,039	26.116	93	586.333,723 308.647,039	94	586.313,734 308.631,212	25.496
94	586.313,734 308.631,212	95	586.310,606 308.628,859	3.914	95	586.310,606 308.628,859	96	586.285,89 308.616,149	27.793	96	586.285,89 308.616,149	97	586.308,566 308.608,028	24.086
97	586.308,566 308.608,028	98	586.324,531 308.600,847	17.506	98	586.324,531 308.600,847	99	586.323,618 308.602,225	1.653	99	586.323,618 308.602,225	100	586.323,007 308.603,66	1.56
100	586.323,007 308.603,66	101	586.322,486 308.605,607	2.016	101	586.322,486 308.605,607	102	586.321,999 308.608,317	2.753	102	586.321,999 308.608,317	103	586.321,867 308.610,919	2.605
103	586.321,867 308.610,919	104	586.322,167 308.613,433	2.532	104	586.322,167 308.613,433	105	586.323,219 308.615,45	2.275	105	586.323,219 308.615,45	106	500.324,591 308.617,053	2.11
106	586.324,591 308.617,053	107	586.327,818 308.619,381	3.979	107	586.327,818 308.619,381	108	586.329,322 308.621,432	2.543	108	586.329,322 308.621,432	109	586.335,284 308.628,493	9.241
109	586.335,284 308.628,493	110	586.353,438 308.646,038	25.247	110	586.353,438 308.646,038	111	586.356,983 308.649,575	5.008	111	586.356,983 308.649,575	112	586.368,544 308.659,746	15.398
112	586.368,544 308.659,746	113	586.378,185 308.668,363	12.931	113	586.378,185 308.668,363	114	586.388,778 308.677,594	14.051	114	586.388,778 308.677,594	115	586.396,342 308.684,185	10.033
115	586.396,342 308.684,185	116	586.405,31 308.691,142	11.35	116	586.405,31 308.691,142	117	586.411,998 308.695,413	7.935	117	586.411,998 308.695,413	118	586.416,947 308.698,976	6.098
118	586.416,947 308.698,976	119	586.427,46 308.706,226	12.77	119	586.427,46 308.706,226	120	586.437,159 308.712,987	11.823	120	586.437,159 308.712,987	121	586.447,052 308.719,954	12.1
121	586.447,052 308.719,954	122	586.457,875 308.727,425	13.151	122	586.457,875 308.727,425	123	586.471,087 308.736,601	16.086	123	586.471,087 308.736,601	124	586.480,026 308.742,954	10.967
124	586.480,026 308.742,954	125	586.484,182 308.745,861	5.072	125	586.484,182 308.745,861	126	586.497,52 308.755,12	16.237	126	586.497,52 308.755,12	127	586.506,851 308.761,73	11.435
127	586.506,851 308.761,73	128	586.519,198 308.770,295	15.027	128	586.519,198 308.770,295	129	586.531,453 308.779,26	15.184	129	586.531,453 308.779,26	130	586.539,66 308.785,263	10.168
130	586.539,66 308.785,263	131	586.553,791 308.794,771	17.032	131	586.553,791 308.794,771	132	586.568,465 308.804,939	17.853	132	586.568,465 308.804,939	133	586.578,298 308.812,13	12.182
133	586.578,298 308.812,13	134	586.587,621 308.819,295	11.758	134	586.587,621 308.819,295	135	586.591,189 308.821,772	4.344	135	586.591,189 308.821,772	136	586.594,149 308.823,912	3.653
136	586.594,149 308.823,912	137	586.600,884 308.828,635	8.226	137	586.600,884 308.828,635	138	586.614,318 308.837,963	16.355	138	586.614,318 308.837,963	139	586.630,821 308.849,421	20.091
139	586.630,821 308.849,421	140	586.640,716 308.856,783	12.333	140	586.640,716 308.856,783	141	586.650,745 308.863,641	12.15	141	586.650,745 308.863,641	142	586.664,875 308.873,555	17.261
142	586.664,875 308.873,555	143	586.674,876 308.880,448	12.146	143	586.674,876 308.880,448	144	586.689,272 308.891,566	18.189	144	586.689,272 308.891,566	145	586.697,155 308.896,929	9.534
145	586.697,155 308.896,929	146	586.705,029 308.902,128	9.436	146	586.705,029 308.902,128	147	586.719,568 308.909,45	16.279	147	586.719,568 308.909,45	148	586.734,855 308.914,22	16.014
148	586.734,855 308.914,22	149	586.741,278 308.915,848	6.626	149	586.741,278 308.915,848	150	586.747,207 308.917,341	6.114	150	586.747,207 308.917,341	151	586.747,441 308.917,4	0.241
151	586.747,441 308.917,4	152	586.762,503 308.920,746	15.429	152	586.762,503 308.920,746	153	586.776,375 308.923,806	14.205	153	586.776,375 308.923,806	154	586.795,086 308.928,25	19.232
154	586.795,086 308.928,25	155	586.814,589 308.931,873	19.837	155	586.814,589 308.931,873	156	586.825,385 308.934,73	11.168	156	586.825,385 308.934,73	157	586.844,686 308.940,592	20.172
157	586.844,686 308.940,592	158	586.884,24 308.951,428	41.011	158	586.884,24 308.951,428	159	586.901,486 308.957,536	18.296	159	586.901,486 308.957,536	160	586.923,64 308.965,382	23.502
160	586.923,64 308.965,382	161	586.968,41 308.983,945	48.466	161	586.968,41 308.983,945	162	586.989,208 308.993,442	22.864	162	586.989,208 308.993,442	163	586.990,972 308.994,219	1.928
163	586.990,972 308.994,219	164	586.997,811 308.997,232	7.473	164	586.997,811 308.997,232	165	587.028,341 309.010,685	33.363	165	587.028,341 309.010,685	1	587.036,614 309.009,531	8.353

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	212952	17.05.2022	20.05.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 212952 înregistrată la data de 17.05.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

*Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 9128 / UAT Copaceni*

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	52129	13648	Loc. Copaceni, Str Padurii, Jud. Ilfov
2	52130	79	Loc. Copaceni, Str Padurii, Jud. Ilfov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 17-05-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**DIANA-ELENA ANCHIDIN**

Diana-Elena  
Anchidin

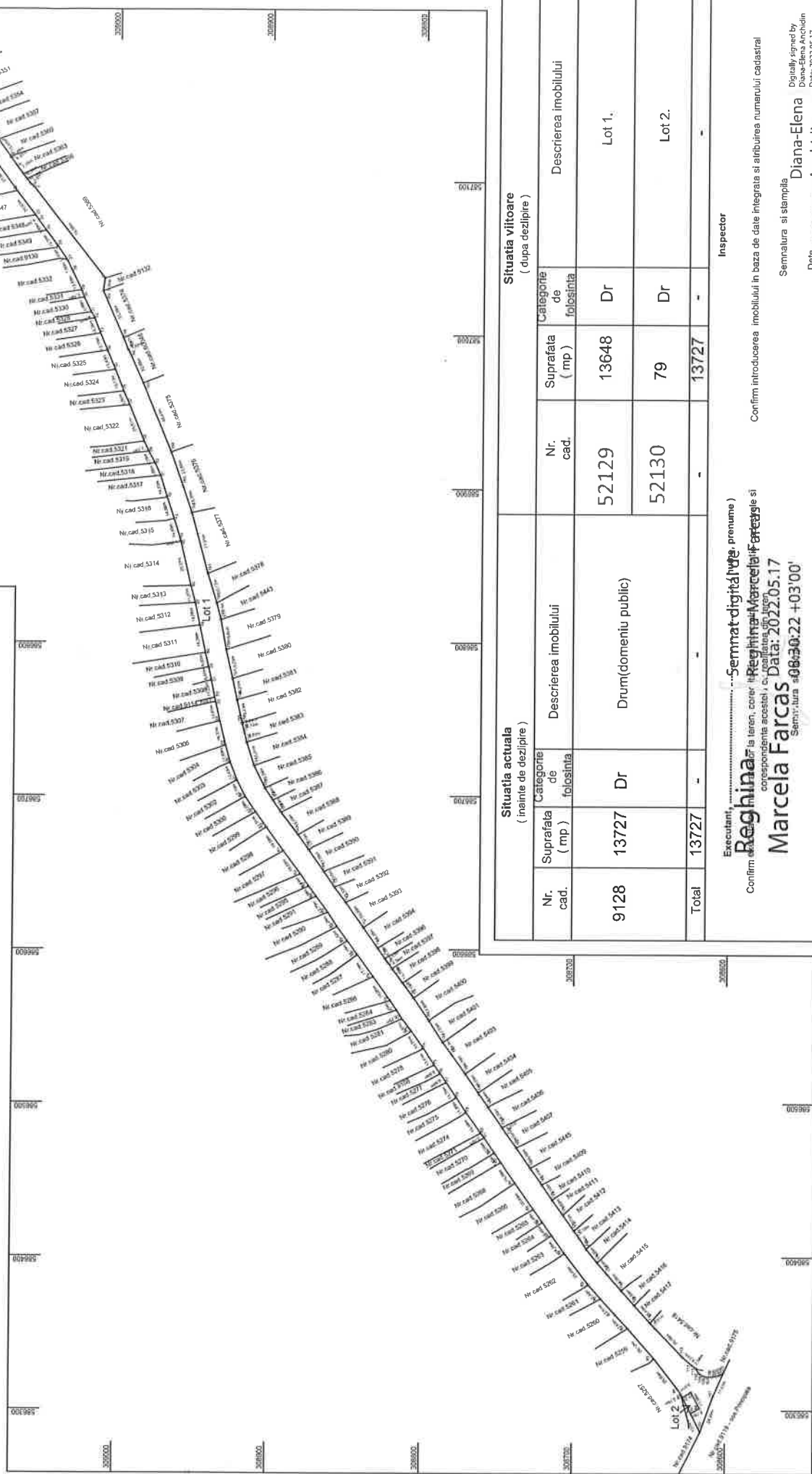
Digitally signed by Diana-Elena  
Anchidin  
Date: 2022.05.17 09:48:13 +0300



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1 : 2500

Nr. cadastral 9128	Suprafata masurata a imobilului(mp.) 13727	Adresa imobilului Str. Padurii, com. Copaceni, jud. Ilfov
Nr. Cartea Funciara 9128		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) COPACENI



Situatia actuala ( inainte de dezlipire )			Situatia viitoare ( dupa dezlipire )		
Nr. cad.	Suprafata ( mp )	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata ( mp )
9128	13727	Dr	Drum(domeniu public)	52129	13648
				52130	79
Total	13727	-	-	-	13727

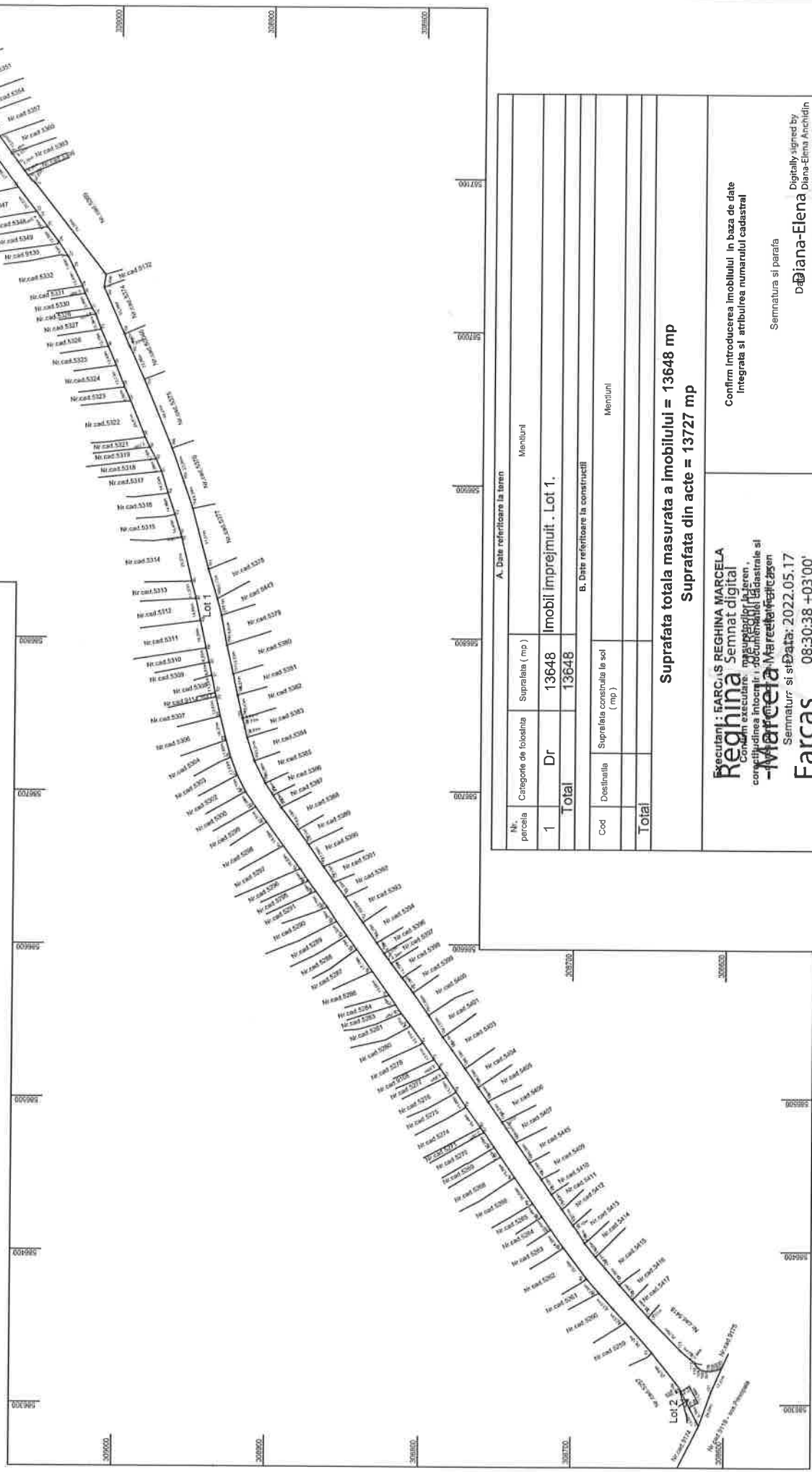
Executanti, ..... Semnat digital (nume, prenume )  
**Reghină Marcela Farcas**  
 Confirmarea la teren, corer la Registrul Public si  
 corespondenta acestor c. localitate, judet  
**Marcela Farcas** Data: 2022.05.17  
 Semnatura Data 2022.05.17  
 Stampila BCPI  
 Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral  
 Semnatura si stampila  
**Diana-Elena Anchin**  
 Data 2022.05.17  
 09:47:31 +03'00'





Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1 : 2500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp.)	Adresa imobilului
52129	13648	Str.Padurii.com.Copaceni, jud.Ilfov
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT )	
	COPACENI	

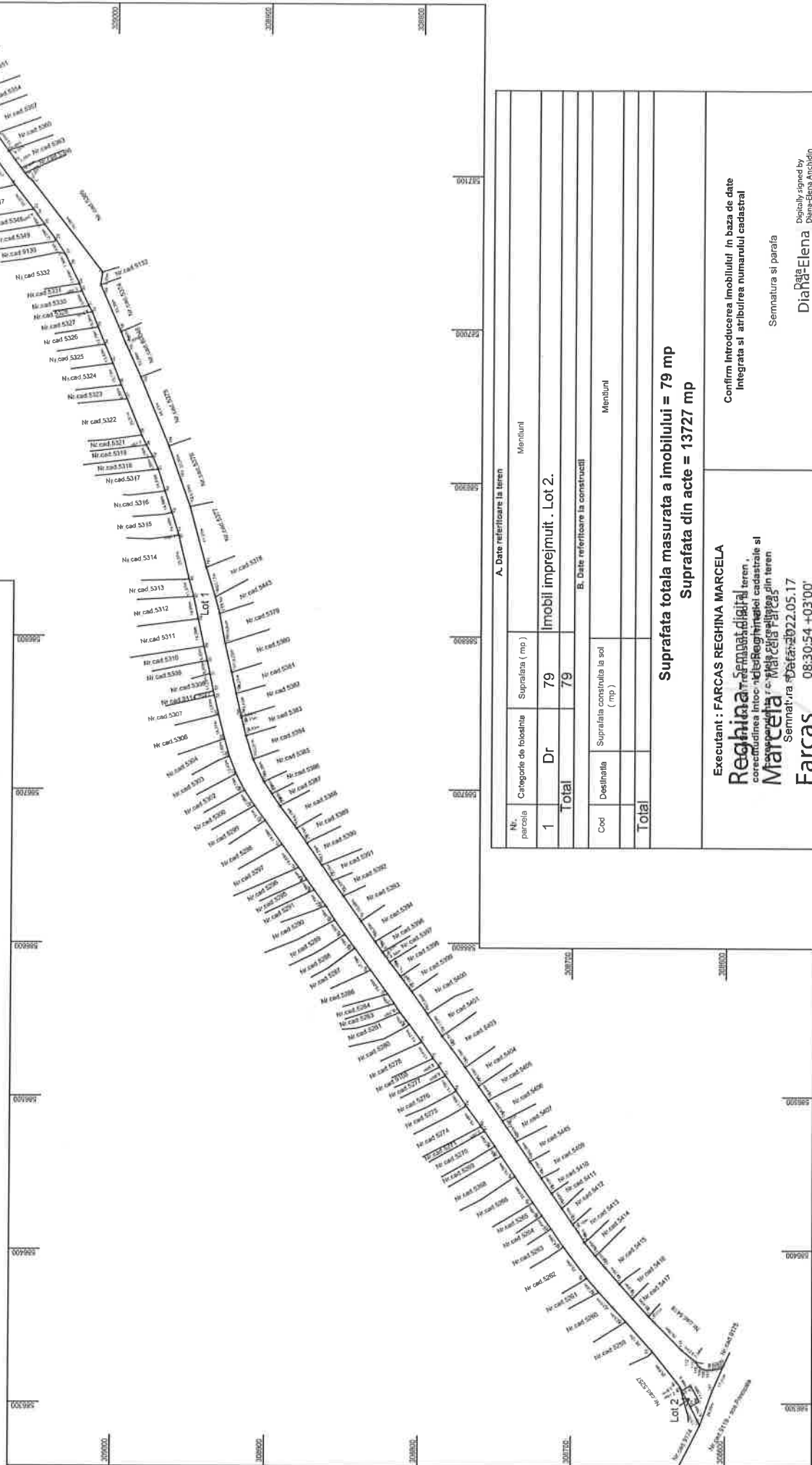


A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )
1	Dr	13648
Total		13648
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata constructia la sol ( mp )
Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 13648 mp		
Suprafata din acte = 13727 mp		
<p>Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Diana-Elena Anchidin</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Stampila BCPI</p>		
<p>Recutanti : FARCAS REGHINA MARCELA</p> <p>Reghina Semnat digital</p> <p>Confirm executare masurajelor la teren</p> <p>Concordanța înscr. în cartea funciara cu planul cadastral</p> <p>Marcela Farcas</p> <p>Semnatura si siData: 2022.05.17</p> <p>Farcas 08:30:38 +03'00'</p> <p>De la.</p>		



Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scala 1 : 2500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
52130	79	Str. Padurii, com. Copaceni, jud. Ilfov
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	COPACENI	



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcea	Suprafata ( mp )	Mentii
1	Dr 79	Imobil imprejmuit . Lot 2.
Total	79	
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentii
Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 79 mp Suprafata din acte = 13727 mp		
Executant : FARCAS REGHINA MARCELA Reghina Marcela Semnat digital crescundinea Intoc. Nr. 15/2022 din 05.17.05.17 Semnat digital crescundinea Intoc. Nr. 15/2022 din 05.17.05.17 Farcas Marcela Data: 2022.05.17 08:30:54 +03'00'		
Confirm Introducerea Imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral		
Semnatura si parafa Diana Elena Anchidin Anchidin Stampila BCPI		

