



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COPĂCENI

HOTĂRÂREA nr. 31 din 05.07. 2022

privind modificarea art.1 din Hotararea nr.29 din 16.06.2022 privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unor imobile - terenuri înscrise în C.F. nr. 712, CF 5101, CF 9128 Copaceni, proprietatea Comunei Copaceni

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3445/04.07.2022 al primarului comunei Copaceni;
- Raportul de specialitate nr.3446/04.07.2022, întocmit de secretar general, d-na Stancu Daniela.
- Referatele de admitere pentru dezmembrarea imobilelor aflate în proprietatea comunei Copaceni

Ținând cont de avizele celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Copaceni

Potrivit dispozițiilor:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. b) si c) si art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E:

Art. I. Se aproba modificarea art.1 din Hotararea nr.29 din data de 16.06.2022 privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilelor identificate cu numerele cadastrale 712,5101,9128. Copaceni,proprietatea comunei Copaceni,dupa cum urmeaza

ART.1 Imobilul situat in comuna Copaceni,Str.Morii cu nr.cadastral 712 a fost dezmembrat astfel

-Lotul 1-suprafata de 15974 m.p.,nr. cadastral 52150

-Lotul 2-suprafata de 36 m.p.,nr.cadastral 52151

Imobilul situat in comuna Copaceni , Str.Plopilor cu nr.cadastral 5101 a fost dezmembrat astfel

- **Lotul 1 – suprafața de 1308 m.p., nr. cad 52148 ;**
 - **Lotul 2 – suprafața de 36 m. p, nr. cad 52149**
- Imobilul situat in comuna Copaceni , Str.Padurii cu nr.cadastral 9128 a fost dezmembrat astfel
- **Lotul 1 – suprafața de 13691 m.p., nr. cad 52152 ;**
 - **Lotul 2 – suprafața de 36 m.p, nr. cad 52153**

ART. II. Restul prevederilor Hotararii nr.29/16.06.2022 raman neschimbate.

Art. III. Prezenta hotarare se comunica : Instituției Prefectului – Județul Ilfov;Primarului comunei Copaceni si tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
RUSU NICOLETA**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
STANCU DANIELA**

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului local al comunei Copaceni din data de 05.07.2022 cu 11 voturi pentru, 0 impotriva din totalul de 11 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COPĂCENI

PROIECT DE HOTARARE

privind modificarea art.1 din Hotararea nr.29 din 16.06.2022 privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unor imobil - terenuri înscrise în C.F. nr. 712 ,CF 5101, CF 9128 Copaceni, proprietatea Comunei Copaceni

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.3445/04.07.2022 al primarului comunei Copaceni;
- Raportul de specialitate nr. 3446/04.07.2022 , întocmit de secretar general, d-na Stancu Daniela.
- Referatele de admitere pentru dezmembrarea imobilelor aflate in proprietatea comunei Copaceni

Ținând cont de avizele celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Copaceni

Potrivit dispozițiilor:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. b) si c) si art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

PROPUNE:

Art. I. Se aproba modificarea art.1 din Hotararea nr.29 din data de 16.06.2022 privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilelor identificate cu numerele cadastrale 712,5101,9128. Copaceni,proprietatea comunei Copaceni,dupa cum urmeaza

ART.1 Imobilul situate in comuna Copaceni,Str.Morii cu nr.cadastral 712 a fost dezmembrat astfel

- Lotul 1-suprafata de 15974 m.p.,nr. cadastral 52150**
- Lotul 2-suprafata de 36 m.p.,nr.cadastral 52151**

Imobilul situat in comuna Copaceni , Str.Plopilor cu nr.cadastral 5101 a fost dezmembrat astfel

- **Lotul 1 – suprafața de 1308 m.p., nr. cad 52148 ;**
- **Lotul 2 – suprafața de 36 m. p, nr. cad 52149**

Imobilul situat in comuna Copaceni , Str.Padurii cu nr.cadastral 9128 a fost dezmembrat astfel

- **Lotul 1 – suprafața de 13691 m.p., nr. cad 52152 ;**
- **Lotul 2 – suprafața de 36 m.p, nr. cad 52153**

ART. II. Restul prevederilor Hotararii nr.29/16.06.2022 raman neschimbate.

Art. III. Prezenta hotarare se comunică : Instituției Prefectului – Județul Ilfov;Primarului comunei Copaceni si tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

**INITIATOR,
PRIMAR,**

MARIN IONUT



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
STANCU DANIELA**

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea art.1 din Hotararea nr.29 din 16.06.2022 privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unor imobil - terenuri înscrise în C.F. nr. 712 ,CF 5101, CF 9128 Copaceni, proprietatea Comunei Copaceni

Ca urmare a neconcordanței între prevederile art.1 din HCL nr.29/06.06.2022 și Hotararea Consiliului Județean Ilfov nr.125/31.05.2022 cu privire la suprafețele de teren care vor trece în domeniul public al județului Ilfov în vederea depunerii proiectului Instalării de încărcare vehicule electrice și hybrid plug-in în județul Ilfov pentru finanțare la Administrația Fondului de Mediu, și ca urmare a admiterii cererii și emiterii referatelor de dezmembrare de către Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, pentru terenurilor înscrise în C.F. nr. 712 ,CF 5101, CF 9128 C se impune modificarea dispozițiilor art.1 din HCL NR. 29/16.06.2022, astfel

Imobilul situat în comuna Copaceni, Str.Morii cu nr.cadastral 712 a fost dezmembrat astfel

- **Lotul 1-suprafața de 15974 m.p.,nr. cadastral 52150**
- **Lotul 2-suprafața de 36 m.p.,nr.cadastral 52151**

Imobilul situat în comuna Copaceni , Str.Plopilor cu nr.cadastral 5101 a fost dezmembrat astfel

- **Lotul 1 – suprafața de 1308 m.p., nr. cad 52148 ;**
- **Lotul 2 – suprafața de 36 m. p, nr. cad 52149**

Imobilul situat în comuna Copaceni , Str.Padurii cu nr.cadastral 9128 a fost dezmembrat astfel

- **Lotul 1 – suprafața de 13691 m.p., nr. cad 52152 ;**
- **Lotul 2 – suprafața de 36 m.p, nr. cad 52153**

Având în vedere statutul de autoritate publică a Consiliului Local, apreciez că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în cartea funciară prin alipiri/dezlipiri se pot efectua în baza unei hotărâri a Consiliului local.

PRIMAR,

MARIN IONUT



RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea art.1 din Hotararea nr.29 din 16.06.2022 privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unor imobil - terenuri înscrise în C.F. nr. 712 ,CF 5101, CF 9128 Copaceni, proprietatea Comunei Copaceni

Ca urmare a neconcordanței între prevederile art.1 din HCL nr.29/06.06.2022 și Hotararea Consiliului Județean Ilfov nr.125/31.05.2022 cu privire la suprafețele de teren care vor trece în domeniul public al județului Ilfov în vederea depunerii proiectului Instalatiei de încărcare vehicule electrice și hibrid plug-in în județul Ilfov pentru finanțare la Administrația Fondului de Mediu, și ca urmare a admiterii cererii și emiterii referatelor de dezmembrare de către Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, pentru terenurilor înscrise în C.F. nr. 712 ,CF 5101, CF 9128 C se impune modificarea dispozițiilor art.1 din HCL NR. 29/16.06.2022, astfel

Imobilul situat în comuna Copaceni, Str.Morii cu nr.cadastral 712 a fost dezmembrat astfel

- Lotul 1-suprafața de 15974 m.p.,nr. cadastral 52150

-Lotul 2-suprafața de 36 m.p.,nr.cadastral 52151

Imobilul situat în comuna Copaceni , Str.Plopilor cu nr.cadastral 5101 a fost dezmembrat astfel

- Lotul 1 – suprafața de 1308 m.p., nr. cad 52148 ;

- Lotul 2 – suprafața de 36 m. p, nr. cad 52149

Imobilul situat în comuna Copaceni , Str.Padurii cu nr.cadastral 9128 a fost dezmembrat astfel

- Lotul 1 – suprafața de 13691 m.p., nr. cad 52152 ;

- Lotul 2 – suprafața de 36 m.p, nr. cad 52153

Având în vedere statutul de autoritate publică a Consiliului Local, apreciez ca operațiunile de modificare a unui imobil înscris în cartea funciara prin alipiri/dezlipiri se pot efectua în baza unei hotărâri a Consiliului local.

SECRETAR GENERAL,

STANCU DANIELA

JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COPACENI
COMISIILE DE SPECIALITATE

AVIZ

In temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Copaceni adoptă următorul aviz

Art. 1. -Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind modificarea art.1 din Hotararea nr.29 din 16.06.2022 privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unor imobile - terenuri înscrise în C.F. nr. 712 ,CF 5101, CF 9128 Copaceni, proprietatea Comunei Copaceni

Art. 2 - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat secretarului general al comunei Copaceni.

Comisia nr.1- pentru activitati economico-financiare,administrarea domeniului public si privat,agricultura,gospodarie comunala,amenajarea teritoriului si urbanism

Președintele Comisiei nr.1
PODARU TUDOR

Secretarul Comisiei nr.1
ANGHEL MONICA



Comisia nr.2-pentru invatamant,sanitate si familie,activitati culturale,culte,protective copii,tineret si sport

Presedintele Comisiei nr.2
IANCU GHEORGE

Secretarul Comisiei nr.2
CALIN CONSTANTA



Comisia nr.3-juridica si de disciplina,protectia mediului si turism

Presedintele Comisiei nr.3
PODARU PETRE

Secretarul Comisiei nr.3
CALIN PETRE

